



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grøttingen 13
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 625 947	2 633 788
Annen driftsinntekt		1 067 555	500 812
Sum inntekter		3 693 502	3 134 601
Kostnader			
Varekostnad		-25 063	0
Lønnskostnad	1, 2	1 473 828	1 260 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 980	49 008
Annen driftskostnad		1 931 777	1 701 484
Sum kostnader		3 426 523	3 011 062
Driftsresultat		266 979	123 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	1 245
Sum finansinntekter		2 170	1 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	233
Annen rentekostnad		8 999	6 545
Sum finanskostnader		8 999	6 777
Netto finans		-6 830	-5 532
Resultat før skattekostnad		260 150	118 006
Skattekostnad	4, 5	5 993	0
Årsresultat		254 157	118 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		254 157	118 006
Sum overføringer og disponeringer		254 157	118 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 274	53 254
Sum varige driftsmidler		7 274	53 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 274	53 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018 595	758 551
Andre kortsiktige fordringer	6	15 551	23 007
Klientmidler	7	0	0
Sum fordringer		1 034 146	781 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 802	143 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 802	143 410
Sum omløpsmidler		1 216 948	924 968
SUM EIENDELER		1 224 222	978 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 330	253 173
Sum opptjent egenkapital		507 330	253 173
Sum egenkapital		837 330	583 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 426	124 179
Betalbar skatt		5 993	0
Skyldige offentlige avgifter		129 475	146 829
Annen kortsiktig gjeld		173 998	124 041
Sum kortsiktig gjeld		386 892	395 049
Sum gjeld		386 892	395 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 222	978 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335419

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 408 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grøttingen 13
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 408 065
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 625 947	2 633 788
Annen driftsinntekt		1 067 555	500 812
Sum inntekter		3 693 502	3 134 601
Kostnader			
Varekostnad		-25 063	0
Lønnskostnad	1, 2	1 473 828	1 260 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 980	49 008
Annen driftskostnad		1 931 777	1 701 484
Sum kostnader		3 426 523	3 011 062
Driftsresultat		266 979	123 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 170	1 245
Sum finansinntekter		2 170	1 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	233
Annen rentekostnad		8 999	6 545
Sum finanskostnader		8 999	6 777
Netto finans		-6 830	-5 532
Resultat før skattekostnad		260 150	118 006
Skattekostnad	4, 5	5 993	0
Årsresultat		254 157	118 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		254 157	118 006
Sum overføringer og disponeringer		254 157	118 006



Organisasjonsnr: 992 408 065
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 274	53 254
Sum varige driftsmidler		7 274	53 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 274	53 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018 595	758 551
Andre kortsiktige fordringer	6	15 551	23 007
Klientmidler	7	0	0
Sum fordringer		1 034 146	781 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 802	143 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 802	143 410
Sum omløpsmidler		1 216 948	924 968
SUM EIENDELER		1 224 222	978 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	507 330	253 173
Sum opptjent egenkapital	507 330	253 173
Sum egenkapital	837 330	583 173
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 426	124 179
Betalbar skatt	5 993	0
Skyldige offentlige avgifter	129 475	146 829
Annen kortsiktig gjeld	173 998	124 041
Sum kortsiktig gjeld	386 892	395 049
Sum gjeld	386 892	395 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 224 222	978 222



Organisasjonsnr: 992 408 065
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med årets sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel basert på fremførbart underskudd bokføres ikke. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.80

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1252059.00	1071367.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114194.00	99514.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73645.00	57023.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33930.00	32665.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1473828.00	1260569.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275429.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275429.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268153.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7276.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992408065
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 625 947	2 633 788
Annen driftsinntekt		1 067 555	500 812
Sum driftsinntekter		3 693 502	3 134 601
Driftskostnader			
Varekostnad		25 063	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 473 828	-1 260 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-45 980	-49 008
Annen driftskostnad		-1 931 777	-1 701 484
Sum driftskostnader		-3 426 523	-3 011 062
Driftsresultat		266 980	123 539
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 170	1 245
Sum finansinntekter		2 170	1 245
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-233
Annen rentekostnad		-8 999	-6 545
Sum finanskostnader		-8 999	-6 777
Netto finans		-6 830	-5 532
Resultat før skattekostnad		260 150	118 006
Skattekostnad	4, 5	-5 993	0
Årsresultat		254 157	118 006
Overføringer			
Annen egenkapital		254 157	118 006
Sum overføringer		254 157	118 006



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 274	53 254
Sum varige driftsmidler		7 274	53 254
Sum anleggsmidler		7 274	53 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018 595	758 551
Andre kortsiktige fordringer	6	15 551	23 007
Sum fordringer		1 034 146	781 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 802	143 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 802	143 410
Sum omløpsmidler		1 216 948	924 968
SUM EIENDELER		1 224 222	978 222



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 330	253 173
Sum opptjent egenkapital		507 330	253 173
Sum egenkapital		837 330	583 173
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 426	124 179
Betalbar skatt		5 993	0
Skyldige offentlige avgifter		129 475	146 829
Annen kortsiktig gjeld		173 998	124 041
Sum kortsiktig gjeld		386 892	395 049
Sum gjeld		386 892	395 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 222	978 222

TVERLANDET, 13.03.2025

Asbjørn Edvin Ingebrigtsen
styrets leder / daglig leder

Eva Randi Breiland
styremedlem



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med årets sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel basert på fremførbart underskudd bokføres ikke.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 252 059	1 071 367
Arbeidsgiveravgift	114 194	99 514
Pensjonskostnader	73 645	57 023
Andre relaterte ytelser	33 930	32 665
Sum	1 473 828	1 260 569

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	275 429
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	275 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-268 153
Balanseført verdi per 31.12.	7 276
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 980

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 993	0
Skattekostnad	5 993	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 150	118 006
Permanente forskjeller	1 000	2 393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 085	71 889
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 993	-192 289
Skattepliktig inntekt	27 242	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 993	0
Betalbar skatt i balansen	5 993	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS

992 408 065

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-61 219	-84 305	23 085
Omløpsmidler	-51 500	-51 500	0
Fremførbart underskudd	-256 993	0	-256 993
Netto forskjeller	-369 712	-135 805	-233 908
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	369 712	135 805	233 908
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	5 531 753	308 959
Klientansvar	5 531 753	308 959
Avvik	0	0



Til generalforsamlingen i Salten Eiendomsmegling AS



Stormo Revisjon AS
Byttesteinen 1
6517 Kristiansund
Telefon: 45 29 21 12
roger@stormorevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salten Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 254 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem av Den norske Revisorforening
Revisorregisteret/Foretaksregisteret NO 831 797 622 MVA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 13. mars 2025

Stormo Revisjon AS


Roger Stormo

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 BankID Signing
Eva Breiland
2025-03-13

 BankID Signing
Asbjørn Edvin Ingebrigtsen
2025-03-13

Årsregnskap for
SALTEN EIENDOMSMEGLING AS


992408065

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065

 BankID Signing
Eva Breiland
2025-03-13

 BankID Signing
Asbjørn Edvin Ingebrigtsen
2025-03-13

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 625 947	2 633 788
Annen driftsinntekt		1 067 555	500 812
Sum driftsinntekter		3 693 502	3 134 601
Driftskostnader			
Varekostnad		25 063	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 473 828	-1 260 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-45 980	-49 008
Annen driftskostnad		-1 931 777	-1 701 484
Sum driftskostnader		-3 426 523	-3 011 062
Driftsresultat		266 980	123 539
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 170	1 245
Sum finansinntekter		2 170	1 245
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-233
Annen rentekostnad		-8 999	-6 545
Sum finanskostnader		-8 999	-6 777
Netto finans		-6 830	-5 532
Resultat før skattekostnad		260 150	118 006
Skattekostnad	4, 5	-5 993	0
Årsresultat		254 157	118 006
Overføringer			
Annen egenkapital		254 157	118 006
Sum overføringer		254 157	118 006



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 274	53 254
Sum varige driftsmidler		7 274	53 254
Sum anleggsmidler		7 274	53 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018 595	758 551
Andre kortsiktige fordringer	6	15 551	23 007
Sum fordringer		1 034 146	781 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 802	143 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 802	143 410
Sum omløpsmidler		1 216 948	924 968
SUM EIENDELER		1 224 222	978 222



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 330	253 173
Sum opptjent egenkapital		507 330	253 173
Sum egenkapital		837 330	583 173
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 426	124 179
Betalbar skatt		5 993	0
Skyldige offentlige avgifter		129 475	146 829
Annen kortsiktig gjeld		173 998	124 041
Sum kortsiktig gjeld		386 892	395 049
Sum gjeld		386 892	395 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 222	978 222

TVERLANDET, 13.03.2025

Asbjørn Edvin Ingebrigtsen
styrets leder / daglig leder

Eva Randi Breiland
styremedlem



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med årets sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel basert på fremførbart underskudd bokføres ikke.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS
992 408 065



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 252 059	1 071 367
Arbeidsgiveravgift	114 194	99 514
Pensjonskostnader	73 645	57 023
Andre relaterte ytelser	33 930	32 665
Sum	1 473 828	1 260 569

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	275 429
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	275 429
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-268 153
Balanseført verdi per 31.12.	7 276
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 980

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 993	0
Skattekostnad	5 993	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	260 150	118 006
Permanente forskjeller	1 000	2 393
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 085	71 889
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 993	-192 289
Skattepliktig inntekt	27 242	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 993	0
Betalbar skatt i balansen	5 993	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SALTEN EIENDOMSMEGLING AS 992 408 065

 BankID Signing
Eva Breiland
2025-03-13

 BankID Signing
Asbjørn Edvin Ingebrigtsen
2025-03-13

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	
Anleggsmidler	-61 219	-84 305	23 085
Omløpsmidler	-51 500	-51 500	0
Fremførbart underskudd	-256 993	0	-256 993
Netto forskjeller	-369 712	-135 805	-233 908
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	369 712	135 805	233 908
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	5 531 753	308 959
Klientansvar	5 531 753	308 959
Avvik	0	0