



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 708
Strandvegen 114A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Evertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 500	408 480
Sum inntekter		442 500	408 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	452 818	323 406
Annen driftskostnad	2	151 078	64 452
Sum kostnader		603 895	387 858
Driftsresultat		-161 395	20 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	139
Sum finansinntekter		73	139
Annen rentekostnad		87 393	120 946
Sum finanskostnader		87 393	120 946
Netto finans		-87 320	-120 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 715	-100 186
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 717	-298 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 998	197 856
Årsresultat		-193 998	197 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 998	197 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-157 012	160 869
Overføringer annen egenkapital	4	-36 986	36 986
Sum overføringer og disponeringer		-193 998	197 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 343	74 626
Sum immaterielle eiendeler		129 343	74 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 278 899	8 663 344
Sum varige driftsmidler		8 278 899	8 663 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		76 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	54 000
Sum anleggsmidler		8 484 242	8 791 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		17 138	
Sum fordringer		29 138	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 380	115 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 380	115 653
Sum omløpsmidler		504 518	123 653
SUM EIENDELER		8 988 760	8 915 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		36 986
Udekket tap	4	157 012	
Sum opptjent egenkapital		-157 012	36 986
Sum egenkapital		2 012 500	2 206 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		15 000	
Langsiktig konserngjeld	5	3 500	3 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 933 475	6 703 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 951 975	6 706 540
Sum langsiktig gjeld		6 951 975	6 706 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 285	2 584
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 285	2 584
Sum gjeld		6 976 260	6 709 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 988 760	8 915 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575068

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 708
Strandvegen 114A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Evertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 500	408 480
Sum inntekter		442 500	408 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	452 818	323 406
Annen driftskostnad	2	151 078	64 452
Sum kostnader		603 895	387 858
Driftsresultat		-161 395	20 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	139
Sum finansinntekter		73	139
Annen rentekostnad		87 393	120 946
Sum finanskostnader		87 393	120 946
Netto finans		-87 320	-120 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 717	-298 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 998	197 856
Årsresultat		-193 998	197 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 998	197 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-157 012	160 869
Overføringer annen egenkapital	4	-36 986	36 986
Sum overføringer og disponeringer		-193 998	197 856



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		129 343	74 626
Sum immaterielle eiendeler		129 343	74 626

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 278 899	8 663 344
Sum varige driftsmidler		8 278 899	8 663 344

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		76 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	54 000

Sum anleggsmidler		8 484 242	8 791 970
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		17 138	
Sum fordringer		29 138	8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 380	115 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 380	115 653

Sum omløpsmidler		504 518	123 653
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 988 760	8 915 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		36 986
Udekket tap	4	157 012	
Sum opptjent egenkapital		-157 012	36 986
Sum egenkapital		2 012 500	2 206 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		15 000	
Langsiktig konserngjeld	5	3 500	3 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 933 475	6 703 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 951 975	6 706 540
Sum langsiktig gjeld		6 951 975	6 706 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 285	2 584
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 285	2 584
Sum gjeld		6 976 260	6 709 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 988 760	8 915 622



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Werner Evertsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
WE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921141114

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



WE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 500	408 480
Sum driftsinntekter		442 500	408 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	452 818	323 406
Annen driftskostnad	2	151 078	64 452
Sum driftskostnader		603 895	387 859
DRIFTSRESULTAT		(161 395)	20 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	139
Sum finansinntekter		73	139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 393	120 946
Sum finanskostnader		87 393	120 946
NETTO FINANSPOSTER		(87 320)	(120 807)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(248 715)	(100 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(54 717)	(298 041)
ORDINÆRT RESULTAT		(193 998)	197 856
ÅRSRESULTAT		(193 998)	197 856
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(36 987)	36 987
Fremføring av udekket tap	4	(157 012)	160 869
SUM OVERF. OG DISP.		(193 998)	197 856



WE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 343	74 626
Sum immaterielle eiendeler		129 343	74 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 278 899	8 663 344
Sum varige driftsmidler		8 278 899	8 663 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		76 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	54 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 484 242	8 791 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		17 138	0
Sum fordringer		29 138	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 380	115 653
SUM OMLØPSMIDLER		504 518	123 653
SUM EIENDELER		8 988 760	8 915 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	36 987
Udekket tap	4	(157 012)	0
Sum opptjent egenkapital		(157 012)	36 987
SUM EGENKAPITAL		2 012 500	2 206 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		15 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 500	3 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 933 475	6 703 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 951 975	6 706 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 951 975	6 706 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 285	2 584
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 285	2 584
SUM GJELD		6 976 260	6 709 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 988 760	8 915 623



WE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



WE Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte forutenom aksjonær og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av utbruddet av Covid-19.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



WE Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 168 750
+ Tilgang	68 373
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 237 123
Akk. av/nedskr. pr 1/1	505 406
+ Ordinære avskrivninger	452 818
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	958 224
Balansført verdi pr 31/12	8 278 899
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og følgelig ingen godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-54 717
= Ordinær skattekostnad	-54 717
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-248 715
Endring i midlertidige forskjeller	126 927
Inntekt	-121 788

Noter for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



WE Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	53 857	160 864
+ Utestående fordringer	240	160
- Uopptjent inntekt	20 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	622 022	500 234
= Grunnlag utsatt skatt	-587 925	-339 210
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	587 925	339 210
= Grunnlag utsatt skattefordel	587 925	339 210
Utsatt skattefordel	129 343	74 626

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 139 512	36 987	2 206 499
-Til årets resultat			-193 998	-193 998
Pr 31.12.	30 000	2 139 512	-157 012	2 012 500

Note 5 - Overkurs

Lånet er ytet av: Werner Evertsen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 6 790 433
Rentesats: Etter samme betingelser som opprinnelig lån i
Handelsbanken (øvrig 0,8 %)

Lånet er ytet av: Everten Holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 3 500
Rentesats: 0,0 %

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet

Noter for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



WE Eiendom AS

Noter 2020

har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Werner Evertsen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ Styreleder	100



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Evertsen, Werner	BankID	2021-07-13 11:20:23



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
WE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921141114

Utarbeidet av:

Mål Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seminarbakken 4
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



WE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 500	408 480
Sum driftsinntekter		442 500	408 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	452 818	323 406
Annen driftskostnad	2	151 078	64 452
Sum driftskostnader		603 895	387 859
DRIFTSRESULTAT		(161 395)	20 622
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	139
Sum finansinntekter		73	139
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 393	120 946
Sum finanskostnader		87 393	120 946
NETTO FINANSPOSTER		(87 320)	(120 807)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(248 715)	(100 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(54 717)	(298 041)
ORDINÆRT RESULTAT		(193 998)	197 856
ÅRSRESULTAT		(193 998)	197 856
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(36 987)	36 987
Frømføring av udekket tap	4	(157 012)	160 869
SUM OVERF. OG DISP.		(193 998)	197 856

Årsregnskap for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



Dokumentet er signert digitalt.



WE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		129 343	74 626
Sum immaterielle eiendeler		129 343	74 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 278 899	8 663 344
Sum varige driftsmidler		8 278 899	8 663 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		76 000	54 000
Sum finansielle anleggsmidler		76 000	54 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 484 242	8 791 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		17 138	0
Sum fordringer		29 138	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 380	115 653
SUM OMLØPSMIDLER		504 518	123 653
SUM EIENDELER		8 988 760	8 915 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	36 987
Udekket tap	4	(157 012)	0
Sum opptjent egenkapital		(157 012)	36 987
SUM EGENKAPITAL		2 012 500	2 206 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		15 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 500	3 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 933 475	6 703 040
Sum annen langsiktig gjeld		6 951 975	6 706 540
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 951 975	6 706 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 285	2 584
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 285	2 584
SUM GJELD		6 976 260	6 709 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 988 760	8 915 623

Årsregnskap for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



Dokumentet er signert digitalt.



WE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------





WE Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte forutenom aksjonær og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet har ikke vært påvirket av utbruddet av Covid-19.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



Dokumentet er signert digitalt.



WE Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 168 750
+ Tilgang	68 373
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 237 123
Akk. av/nedskr. pr 1/1	505 406
+ Ordinære avskrivninger	452 818
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	958 224
Balansført verdi pr 31/12	8 278 899
Prosentstøt for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og følgelig ingen godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-54 717
= Ordinær skattekostnad	-54 717
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-248 715
Endring i midlertidige forskjeller	126 927
Inntekt	-121 788

Noter for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



Dokumentet er signert digitalt.



WE Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	53 857	160 864
+ Utestående fordringer	240	160
- Uopptjent inntekt	20 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	622 022	500 234
= Grunnlag utsatt skatt	-587 925	-339 210
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	587 925	339 210
= Grunnlag utsatt skattefordel	587 925	339 210
Utsatt skattefordel	129 343	74 626

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 139 512	36 987	2 206 499
-Til årets resultat			-193 998	-193 998
Pr 31.12.	30 000	2 139 512	-157 012	2 012 500

Note 5 - Overkurs

Lånet er ytet av: Werner Evertsen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 6 790 433
Rentesats: Etter samme betingelser som opprinnelig lån i
Handelsbanken (øvrige 0,8 %)

Lånet er ytet av: Everten Holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 3 500
Rentesats: 0,0 %

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for WE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921141114



Dokumentet er signert digitalt.



WE Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Werner Evertsen	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ Styreleder	100