



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	972 419 486
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	PARK TERRASSE KS
Forretningsadresse:	c/o Tveit Regnskap AS Longhammarvegen 28 5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 334 273	1 898 228
Sum inntekter		10 334 273	1 898 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 683	4 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	161 500
Annen driftskostnad		-1 082 710	6 385 308
Sum kostnader		-1 092 393	6 551 367
Driftsresultat		11 426 666	-4 653 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 993	0
Sum finansinntekter		5 993	0
Annen rentekostnad		128 986	133 354
Annen finanskostnad		390 907	572 782
Sum finanskostnader		519 892	706 136
Netto finans		-513 900	-706 136
Resultat før skattekostnad		10 912 766	-5 359 275
Årsresultat		10 912 766	-5 359 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 359 275
Annen egenkapital		10 912 766	0
Sum overføringer og disponeringer		10 912 766	-5 359 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 144 722
Sum varige driftsmidler		0	7 144 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 885 066	-49 921
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 066	-49 921
Sum anleggsmidler		1 885 066	7 094 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 575	334 656
Andre kortsiktige fordringer		2 765 422	202 165
Sum fordringer		2 766 997	536 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 709	349 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 709	349 246
Sum omløpsmidler		2 833 705	886 068
SUM EIENDELER		4 718 771	7 980 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		957 000	957 000
Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 943 864	-6 968 901
Sum opptjent egenkapital		3 943 864	-6 968 901
Sum egenkapital		4 900 864	-6 011 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 901 836
Øvrig langsiktig gjeld	5	-227 225	6 541 825
Sum annen langsiktig gjeld		-227 225	12 443 661
Sum langsiktig gjeld		-227 225	12 443 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 673	674 282
Skyldige offentlige avgifter		0	74 764
Annen kortsiktig gjeld		26 458	800 062
Sum kortsiktig gjeld		45 132	1 549 108
Sum gjeld		-182 093	13 992 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 771	7 980 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707378

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 419 486
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE KS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 972 419 486
PARK TERRASSE KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 334 273	1 898 228
Sum inntekter		10 334 273	1 898 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 683	4 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	161 500
Annen driftskostnad		-1 082 710	6 385 308
Sum kostnader		-1 092 393	6 551 367
Driftsresultat		11 426 666	-4 653 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 993	0
Sum finansinntekter		5 993	0
Annen rentekostnad		128 986	133 354
Annen finanskostnad		390 907	572 782
Sum finanskostnader		519 892	706 136
Netto finans		-513 900	-706 136
Resultat før skattekostnad		10 912 766	-5 359 275
Årsresultat		10 912 766	-5 359 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-5 359 275
Annen egenkapital		10 912 766	0
Sum overføringer og disponeringer		10 912 766	-5 359 275



Organisasjonsnr: 972 419 486
PARK TERRASSE KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 144 722
Sum varige driftsmidler		0	7 144 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 885 066	-49 921
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 066	-49 921
Sum anleggsmidler		1 885 066	7 094 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 575	334 656
Andre kortsiktige fordringer		2 765 422	202 165
Sum fordringer		2 766 997	536 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 709	349 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 709	349 246
Sum omløpsmidler		2 833 705	886 068
SUM EIENDELER		4 718 771	7 980 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		957 000	957 000



Sum innskutt egenkapital		957 000	957 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 943 864	-6 968 901
Sum opptjent egenkapital		3 943 864	-6 968 901
Sum egenkapital		4 900 864	-6 011 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	5 901 836
Øvrig langsiktig gjeld	5	-227 225	6 541 825
Sum annen langsiktig gjeld		-227 225	12 443 661
Sum langsiktig gjeld		-227 225	12 443 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 673	674 282
Skyldige offentlige avgifter		0	74 764
Annen kortsiktig gjeld		26 458	800 062
Sum kortsiktig gjeld		45 132	1 549 108
Sum gjeld		-182 093	13 992 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 771	7 980 868



Organisasjonsnr: 972 419 486
PARK TERRASSE KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet er meldt oppløst i 2023 og skal slettes i 2024.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets drift er besluttet opphørt. Selskapet er meldt oppløst i 2023 og skal slettes i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	1581.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	842.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9683.00	2135.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9683.00	4559.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Beløpet i posten gjelder tilbakeføring av ikke utbetalte feriepenger.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11978756.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11978756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beløpet gjelder fordring på komplementar Park Terrasse AS og gjøres opp ifm sletting av selskapet i 2024.

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PARK TERRASSE KS
972419486
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PARK TERRASSE KS
972 419 486

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 334 273	1 898 228
Sum driftsinntekter		10 334 273	1 898 228
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 683	-4 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-161 500
Annen driftskostnad		1 082 710	-6 385 308
Sum driftskostnader		1 092 393	-6 551 367
Driftsresultat		11 426 666	-4 653 139
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 993	0
Sum finansinntekter		5 993	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-128 986	-133 354
Annen finanskostnad		-390 907	-572 782
Sum finanskostnader		-519 892	-706 136
Netto finans		-513 900	-706 136
Årsresultat		10 912 766	-5 359 275
Overføringer			
Annen egenkapital		10 912 766	0
Udekket tap		0	-5 359 275
Sum overføringer		10 912 766	-5 359 275



PARK TERRASSE KS
972 419 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	7 144 722
Sum varige driftsmidler		0	7 144 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 885 066	-49 921
Sum finansielle anleggsmidler		1 885 066	-49 921
Sum anleggsmidler		1 885 066	7 094 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 575	334 656
Andre kortsiktige fordringer		2 765 422	202 165
Sum fordringer		2 766 997	536 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 709	349 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 709	349 246
Sum omløpsmidler		2 833 705	886 068
SUM EIENDELER		4 718 771	7 980 868



PARK TERRASSE KS
972 419 486

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital		957 000	957 000
Annen egenkapital	4	3 943 864	-6 968 901
		4 900 864	-6 011 901
Sum egenkapital		4 900 864	-6 011 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 901 836
Øvrig langsiktig gjeld	5	-227 225	6 541 825
		-227 225	12 443 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 673	674 282
Skyldige offentlige avgifter		0	74 764
Annen kortsiktig gjeld		26 458	800 062
		45 132	1 549 108
Sum gjeld		-182 093	13 992 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 771	7 980 868

Haugesund, 30.06.2024

Øyvind Rønnevik
styrets leder

Harald Hauge
styremedlem

Bjørn Kyvik
styremedlem



PARK TERRASSE KS
972 419 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Selskapet er meldt oppløst i 2023 og skal slettes i 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	1 581
Arbeidsgiveravgift	0	842
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-9 683	2 135
Sum	-9 683	4 559

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Beløpet i posten gjelder tilbakeføring av ikke utbetalte feriepenger.



PARK TERRASSE KS
972 419 486

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 978 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 978 756
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Beløpet gjelder fordring på komplementar Park Terrasse AS og gjøres opp ifm sletting av selskapet i 2024.

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets drift er besluttet opphørt. Selskapet er meldt oppløst i 2023 og skal slettes i 2024.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.