



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILHYTTER AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 170	
Annen driftskostnad	2	89 282	77 375
Sum kostnader		277 452	77 375
Driftsresultat		-277 452	-77 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Sum finansinntekter		1	10
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		1	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 451	-77 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-19 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 451	-58 024
Årsresultat		-277 451	-58 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 451	-58 024
Totalresultat		-277 451	-58 024
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Udekket tap		-277 451	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		-58 024
Sum overføringer og disponeringer		-277 451	-58 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8, 3	2 285 674	1 960 842
Sum varer		2 285 674	1 960 842
Fordringer			
Kundefordringer	8		375 012
Andre fordringer	7	106 582	111 553
Sum fordringer		106 582	486 565
Investeringer			
Sum investeringer		9 463	1 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 463	1 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 463	1 167
Sum omløpsmidler		2 401 719	2 448 574
SUM EIENDELER		2 401 719	2 448 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	-277 451	
Sum opptjent egenkapital		-277 451	
Sum egenkapital		-247 451	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		11 740	3 519
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 637 430	2 415 056
Sum kortsiktig gjeld		2 649 170	2 418 574
Sum gjeld		2 649 170	2 418 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 719	2 448 574



Årsregnskap 2017

Trysilhytter AS

Resultat
Balanse
Noter

Peritoo Dokumentnøkkel: GGFEV-ZN1LZ-PCWMS-JICXD-GVEP3-ENG4

Org.nr.: 916 102 119



RESULTATREGNSKAP

Trysilhytter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
DRIFTSKOSTNADER			
Nedskrivning av driftsmidler	3	188 170	0
Annen driftskostnad	2	89 282	77 375
SUM DRIFTSKOSTNADER		277 452	77 375
DRIFTSRESULTAT		-277 452	-77 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	10
Annen rentekostnad		0	1
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1	9
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-277 451	-77 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-19 342
ORDINÆRT RESULTAT		-277 451	-58 024
ÅRSRESULTAT		-277 451	-58 024
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	5	0	-58 024
Overført til udekket tap		277 451	0
SUM OVERFØRINGER		-277 451	-58 024

Peritree Dokumentnøkkel: GGFEEV-ZN1LZ-PCWMS-JICXD-GVEP3-EBUG4



BALANSE Trysilhytter AS

EIENDELER	Note	2017	2016
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Anlegg under oppføring	3	2 285 674	1 960 842
SUM VARER		2 285 674	1 960 842
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	375 012
Andre kortsiktige fordringer		2 942	7 913
Fordringer konsernselskap	7	103 640	103 640
SUM FORDRINGER		106 582	486 565
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 463	1 167
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		9 463	1 167
SUM OMLØPSMIDLER		2 401 719	2 448 574
SUM EIENDELER		2 401 719	2 448 574

Peritro Dokumentnøkkel: GGFEV-ZN1JZ-PCWMS-JCXD-GVEP3-EBUG4



BALANSE Trysilhytter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-277 451	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-277 451	0
SUM EGENKAPITAL		-247 451	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 740	3 519
Gjeld konsernselskap	7	2 637 430	2 414 454
Annen kortsiktig gjeld		0	602
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 649 170	2 418 574
SUM GJELD		2 649 170	2 418 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 719	2 448 574

Gjøvik
Styret i Trysilhytter AS

Hans Bernhard Falk
styreleder

Klaus Jørgen Brattlie
styremedlem



Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Peritro Dokumentnøkkel: GGFEV-ZN1LZ-PCWMS-JICXD-GVEP3-EBUG4



Noter 2017

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2017.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2017 kr 25 884 inkl. mva. Herav kr 13 000 inkl. mva i annen bistand.

Note 3 Anlegg under oppføring

	Bygninger og tomter	Sum
Bokført verdi 31.12.2017	2 285 674	2 285 674

Oppført til anskaffelseskost
Består av en hytte og to tomter.

Verdien er nedskrevet i år med kr 188 170 i henhold til salgskontrakt 2018.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysilhytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bralk Eiendom AS	30	100	100
Totalt antall aksjer	30	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-277 451	0	-277 451
Pr 31.12.2017	30 000	-277 451	0	-247 451



Noter 2017

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-19 342
Skattekostnad ordinært resultat	0	-19 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 451	-77 366
Permanente forskjeller	188 170	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	77 366
Skattepliktig inntekt	-89 281	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-19 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	19 342
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 281	0	89 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 281	0	-89 281
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2017

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
GMM Eiendom AS	26 274	26 274
In Summa AS	77 366	77 366
Gjeld	2017	2016
Bralk Eiendom As	-2 634 280	-2 414 454
GMM Eiendom AS	0	0

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordringer med forfall senere en et år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0

Peritro Dokumentnøkkel: GGFEV-ZN1Z-PCWMS-JCXD-GVEP3-EBG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

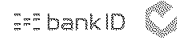
Hans Bernhard Falk

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-634336

IP: 193.71.108.96

2018-05-29 13:03:57Z



Klaus Bratlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-980901

IP: 31.45.91.243

2018-05-30 06:26:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GGFVY-ZN1JZ-PCWWS-JCXD-GVEP3-EBUG4



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trysilhytter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysilhytter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico Dokumentfremkøket.76KLS-RTED7-CINLUX-OZBEN-ESNYK-CK48N

Uavhengig revisors beretning 2017 Trysilhytter AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.241.209

2018-06-06 08:34:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 76KLS-NFTD7-ONUUX-QZBN-ESNYK-CK48W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>