



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		736 722	612 000
Sum inntekter		736 722	612 000
Kostnader			
Varekostnad		23 320	20 000
Avskrivning av driftsmidler	1	132 000	85 939
Annen driftskostnad	2	149 593	88 413
Sum kostnader		304 913	194 352
Driftsresultat		431 809	417 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			350 000
Annen renteinntekt		105	164
Finansinntekt		700	
Sum finansinntekter		805	350 164
Annen rentekostnad		32 633	45 509
Sum finanskostnader		32 633	45 509
Netto finans		-31 828	304 656
Ordinært resultat før skattekostnad		399 981	722 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 039	84 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 942	638 087
Årsresultat		311 942	638 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 942	638 087
Totalresultat		311 942	638 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 942	638 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		311 942	638 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 522 296	4 274 831
Sum varige driftsmidler		5 522 296	4 274 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		5 577 296	4 329 831
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	233 268	233 268
Sum varer		233 268	233 268
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 620	
Sum fordringer		31 620	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 332	607 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 332	607 581
Sum omløpsmidler		632 220	840 849
SUM EIENDELER		6 209 515	5 170 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs		15	
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 849 600	1 502 643
Sum opptjent egenkapital		1 849 600	1 502 643
Sum egenkapital		1 949 615	1 602 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 561	97 290
Sum avsetninger for forpliktelser		119 561	97 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	563 017	904 646
Langsiktig konserngjeld	6	3 393 820	1 448 349
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 837	2 352 995
Sum langsiktig gjeld		4 076 398	2 450 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 589	625 141
Betalbar skatt	3	70 644	78 034
Skyldig offentlige avgifter		86 269	80 217
Annen kortsiktig gjeld	6		334 359
Sum kortsiktig gjeld		183 502	1 117 752
Sum gjeld		4 259 900	3 568 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 209 515	5 170 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740941

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		736 722	612 000
Sum inntekter		736 722	612 000
Kostnader			
Varekostnad		23 320	20 000
Avskrivning av driftsmidler 1		132 000	85 939
Annen driftskostnad 2		149 593	88 413
Sum kostnader		304 913	194 352
Driftsresultat		431 809	417 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			350 000
Annen renteinntekt		105	164
Finansinntekt		700	
Sum finansinntekter		805	350 164
Annen rentekostnad		32 633	45 509
Sum finanskostnader		32 633	45 509
Netto finans		-31 828	304 656
Ordinært resultat før skattekostnad		399 981	722 304
Skattekostnad på ordinært resultat 3		88 039	84 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 942	638 087
Årsresultat		311 942	638 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 942	638 087
Totalresultat		311 942	638 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 942	638 087
Sum overføringer og disponeringer		311 942	638 087



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 522 296	4 274 831
Sum varige driftsmidler		5 522 296	4 274 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		5 577 296	4 329 831
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5	233 268	233 268
Sum varer		233 268	233 268
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	31 620	
Sum fordringer		31 620	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		367 332	607 581
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		367 332	607 581
Sum omløpsmidler		632 220	840 849
SUM EIENDELER		6 209 515	5 170 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs		15	
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 849 600	1 502 643
Sum opptjent egenkapital		1 849 600	1 502 643
Sum egenkapital		1 949 615	1 602 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 561	97 290
Sum avsetninger for forpliktelses		119 561	97 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	563 017	904 646
Langsiktig konserngjeld	6	3 393 820	1 448 349
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 837	2 352 995
Sum langsiktig gjeld		4 076 398	2 450 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 589	625 141
Betalbar skatt	3	70 644	78 034
Skyldig offentlige avgifter		86 269	80 217
Annen kortsiktig gjeld	6		334 359
Sum kortsiktig gjeld		183 502	1 117 752
Sum gjeld		4 259 900	3 568 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 209 515	5 170 679



Organisasjonsnr: 995 494 736
SMELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Smeland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkket: EKQ67-F5JOV-FFIJU-VHEAB-8E7DF-DIYBQ

Organisasjonsnr: 995 494 736



Resultatregnskap

Smeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		736 722	612 000
Sum driftsinntekter		736 722	612 000
Varekostnad		23 320	20 000
Avskrivning av driftsmidler	1	132 000	85 939
Annen driftskostnad	2	149 593	88 413
Sum driftskostnader		304 913	194 352
Driftsresultat		431 809	417 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	350 000
Renteinntekter		105	164
Finansinntekt		700	0
Rentekostnader		32 633	45 509
Resultat av finansposter		-31 828	304 656
Ordinært resultat før skattekostnad		399 981	722 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 039	84 217
Årsresultat		311 942	638 087
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 942	638 087
Sum overføringer		311 942	638 087

Penneo Dokumentnøkkel: EKQ67-F5JOY-FFIJU-VHEAB-8E7DF-DIYBQ



Balanse Smeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 522 296	4 274 831
Sum varige driftsmidler		5 522 296	4 274 831
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		5 577 296	4 329 831
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	233 268	233 268
Sum varer		233 268	233 268
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	31 620	0
Sum fordringer		31 620	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 332	607 581
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		367 332	607 581
Sum omløpsmidler		632 220	840 849
Sum eiendeler		6 209 515	5 170 679

Penneo Dokumentnøkket: EKQ67-F5JOV-FFIJU-VHEAB-8E7DF-DIYBQ



Balanse

Smeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs		15	0
Sum innskutt egenkapital		100 015	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 849 600	1 502 643
Sum opptjent egenkapital		1 849 600	1 502 643
Sum egenkapital		1 949 615	1 602 643
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	119 561	97 290
Sum avsetning for forpliktelser		119 561	97 290
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 393 820	1 448 349
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	563 017	904 646
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 837	2 352 995
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 589	625 141
Betalbar skatt	3	70 644	78 034
Skyldig offentlige avgifter		86 269	80 217
Annen kortsiktig gjeld	6	0	334 359
Sum kortsiktig gjeld		183 502	1 117 752
Sum gjeld		4 259 900	3 568 037
Sum egenkapital og gjeld		6 209 515	5 170 679

Evje, 30.08.2021
Styret i Smeland Eiendom AS

Johnny Smeland
styreleder

Vidar Smeland
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Smeland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkket: EKQ67-F5JOY-FEJUJ-VHEAB-8E7DF-DIYBQ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 650 950	6 650 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	245 165	245 165
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 896 115	6 896 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 373 819	1 373 819
= Bokført verdi 31.12.20	5 522 296	5 522 296
Årets ordinære avskrivninger	132 000	132 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 900,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	6 000

Penneo Dokumentnøkket: EKQ67-F5JOV-FFJUJ-VHEAB-8E7DF-DIYBQ



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 644	78 034
Endring i utsatt skatt	17 395	6 183
Skattekostnad ordinært resultat	88 039	84 217
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	399 981	722 304
Permanente forskjeller	198	-339 500
Endring i midlertidige forskjeller	-79 071	-28 103
Skattepliktig inntekt	321 108	354 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 644	78 034
Sum betalbar skatt i balansen	70 644	78 034

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 057 553	978 483	-79 071
Andre forskjeller	-514 093	-514 093	0
Sum	543 460	464 390	-79 071
Grunnlag for utsatt skatt	543 460	464 390	-79 071
Utsatt skatt (22 %)	119 561	102 166	-17 396

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 502 643	1 602 643
Årsresultat		311 942	311 942
Pr 31.12.2020	100 000	1 814 585	1 914 585

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	563 017	904 646
Sum	563 017	904 646
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 522 296	4 274 831
Lager av varer og annen beholdning	233 268	0
Kundefordringer	31 620	-86 250
Smeland Eiendom AS		

Penneo Dokumentnøkkel: EKQ67-F5JOY-FFJUJ-VHEAB-8E7DF-D1YBQ



Noter til regnskapet 2020

Sum	5 787 184	4 188 581
------------	------------------	------------------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	248 109
Sum fordringer	0	248 109
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 393 820	1 448 349
Kortsiktig gjeld	183 304	0
Sum gjeld	3 577 124	1 448 349

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kyrkjebygda Boligfelt Evje AS		50 %	564 493	199 200	763 693

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.s Holding AS	500	50,0	50,0
Vsm Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Smeland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkket: EK067-F5JOY-FFIJU-VHEAB-8E7DF-DIYBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Smeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-3456250

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-03 05:13:07 UTC



Vidar Smeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3456250

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-03 05:13:07 UTC



Johnny Smeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3869027

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-06 18:57:58 UTC



Penneo DokumentID: EKQ67-F5JOV-FFIU-VHEAB-8E7DF-DIYBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Smeland Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smeland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Smeland Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 30. august 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor