



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Furesund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 059 709	2 044 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 059 709</b>	<b>2 044 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 481	1 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	907 559	1 074 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 040</b>	<b>1 091 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 669</b>	<b>952 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 606	29 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 606</b>	<b>29 965</b>
Annen rentekostnad		453 916	521 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 916</b>	<b>521 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 310</b>	<b>491 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 359</b>	<b>460 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>687 359</b>	<b>460 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 359</b>	<b>460 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		687 359	460 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>687 359</b>	<b>460 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	32 975 000	32 975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	32 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 007 000</b>	<b>33 023 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 007 000</b>	<b>33 023 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		390 586	354 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 586</b>	<b>354 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 785 863	2 389 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 785 863</b>	<b>2 389 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 176 449</b>	<b>2 744 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 183 449</b>	<b>35 767 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 107 578	4 420 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 104 678</b>	<b>4 417 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>5 107 578</b>	<b>4 420 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 019 521	18 479 751
Øvrig langsiktig gjeld		12 802 100	12 802 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 821 621</b>	<b>31 281 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 821 621</b>	<b>31 281 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 103	9 962
Skyldige offentlige avgifter		1 481	1 481
Annen kortsiktig gjeld	13	9 667	53 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 250</b>	<b>64 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 075 871</b>	<b>31 346 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 183 449</b>	<b>35 767 013</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	30 821 621	31 281 851



## Årsregnskap 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 679 070</b>	<b>2 612 306</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	687 359	460 344
Tilbakeføring av avskrivning	16 000	16 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-460 230	-409 579
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>243 129</b>	<b>66 765</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 922 199</b>	<b>2 679 070</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	3 176 449	2 744 012
Kortsiktig gjeld	-254 250	-64 942
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 922 199</b>	<b>2 679 070</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 059 709	2 044 111	2 132 000	1 998 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 059 709</b>	<b>2 044 111</b>	<b>2 132 000</b>	<b>1 998 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 059 709</b>	<b>2 044 111</b>	<b>2 132 000</b>	<b>1 998 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 481	1 481	0	0
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	11	16 000	16 000	0	16 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	36 253	44 076	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	128 131	158 736	91 000	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	205 481	191 541	194 000	194 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 356	929	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	77 388	155 891	220 000	192 000
Revisjonshonorar	8	4 810	4 729	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		54 318	52 740	58 000	56 000
Andre honorar	9	15 673	120 811	10 000	11 000
Kontorkostnad		420	1 363	27 500	11 500
TV/bredbånd		147 368	135 995	156 000	156 000
Forsikring		215 541	194 813	200 000	223 000
Andre kostnader	10	11 820	12 887	13 000	17 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>925 040</b>	<b>1 091 991</b>	<b>1 023 500</b>	<b>1 044 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 134 669</b>	<b>952 120</b>	<b>1 108 500</b>	<b>953 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 606	29 965	0	0
Rentekostnad		453 916	521 741	575 669	375 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>447 310</b>	<b>491 776</b>	<b>575 669</b>	<b>375 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>687 359</b>	<b>460 344</b>	<b>532 831</b>	<b>578 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		687 359	460 344	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>687 359</b>	<b>460 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	31 805 000	31 805 000
Garasjer	11	1 170 000	1 170 000
Andre driftsmidler	11	32 000	48 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 007 000</b>	<b>33 023 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	546
Forskuddsbetalte kostnader		390 586	354 297
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 785 863	2 389 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 176 449</b>	<b>2 744 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 183 449</b>	<b>35 767 013</b>



## Balanse 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 104 678	4 417 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 104 678</b>	<b>4 417 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>5 107 578</b>	<b>4 420 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	18 019 521	18 479 751
Borettsinnskudd		12 802 100	12 802 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 821 621</b>	<b>31 281 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 418	0
Leverandørgjeld		243 103	9 962
Skyldig off. myndigheter		1 481	1 481
Påløpne renter		0	49 442
Annen kortsiktig gjeld	13	3 249	4 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 250</b>	<b>64 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 075 871</b>	<b>31 346 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 183 449</b>	<b>35 767 013</b>
Pantstillelser	14	30 821 621	31 281 851

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Furesund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Svensson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Elisabeth Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ketil Ryggvik  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	954 264	954 264
3609 Leie parkering	59 345	60 175
3617 Leietillegg kabel-TV	147 552	147 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	480 462	467 772
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	418 086	414 348
<b>Sum</b>	<b>2 059 709</b>	<b>2 044 111</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5280 Andre fordeler fra lønn	10 500	10 500
5290 Motkonto lønn innberetning	-10 500	-10 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 481	1 481
<b>Sum</b>	<b>1 481</b>	<b>1 481</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret tar ikke ut styrehonorar, men går ut og spiser i stedet. Dette blir lønnsinnberettet.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	36 253	44 076
<b>Sum</b>	<b>36 253</b>	<b>44 076</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	11 664	11 154
6360 Annet renhold	36 875	66 320
6361 Fast renhold	65 085	63 495
6364 Matteleie	9 808	9 484
6390 Andre driftskostnader	4 500	4 500
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	86
6392 Containerleie/tømming	0	3 150
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	200	547
<b>Sum</b>	<b>128 131</b>	<b>158 736</b>

Konto 6360 inneholder rengjøring av garasje og vindusvask. Konto 6390 gjelder vedlikehold av vanningsanlegg.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	205 481	191 541
<b>Sum</b>	<b>205 481</b>	<b>191 541</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	9 938	0
6552 Driftsmateriell	418	929
<b>Sum</b>	<b>10 356</b>	<b>929</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av stablestol og støvsuger.

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	30 919	0
6611 Vedlikehold heiser	11 944	98 492
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 227	6 788
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	16 275	13 643
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 890	3 500
6648 Vedlikehold dører og porter	6 134	23 468
<b>Sum</b>	<b>77 388</b>	<b>155 891</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6603 gjelder utskifting av lys.

Konto 6621 gjelder porttelefon avtale.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 810	4 729
<b>Sum</b>	<b>4 810</b>	<b>4 729</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 985	515
6730 Teknisk honorar	5 688	120 296
<b>Sum</b>	<b>15 673</b>	<b>120 811</b>

Konto 6714 gjelder tjenester utenfor kundeavtalen, gjelder lønn og bistand fra kundeansvarlig.

Teknisk honorar gjelder honorar for teknisk bistand betong og inngangsdører.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	837
7719 Møter, div. styret	10 500	10 500
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	139
7770 Betalingskostnader	1 025	1 100
7773 Omkostninger innkreving	295	311
<b>Sum</b>	<b>11 820</b>	<b>12 887</b>

Konto 7719 gjelder saldo for bespising i stedet for utbetaling av styrehonorar. Dette er lønnsinnberettet. Se note 2.

### Note 11 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer m/tomt	Garasjer	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 805 000	1 170 000	80 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 805 000	1 170 000	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	48 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 805 000	1 170 000	32 000
Årets avskrivninger :	0	0	16 000
Anskaffelsesår :	1999	1999	2017
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 594 kvm. G.nr 232, b.nr 149 og utgjør kr 5 724 900,- av byggets verdi. Tomten ble kjøpt i 1999 og består av en bygning i seks etasjer med heis og har 29 leiligheter og 18 garasjeplasser.



## Noter årsregnskap 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987156956</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 365 000
Lånesaldo 01.01:	18 479 751
Avdrag i perioden:	460 230
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 019 521</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 603 015

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987156956	1	862 918	862 918
	12	673 040	8 076 480
	4	655 628	2 622 512
	1	569 869	569 869
	4	567 974	2 271 896
	2	554 707	1 109 414
	1	537 295	537 295
	4	492 284	1 969 136

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 249	4 057
<b>Sum</b>	<b>3 249</b>	<b>4 057</b>

### Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	18 019 521
Innskuddskapital	12 802 100
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>30 821 621</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>32 975 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 12 802 100,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 900</b>	<b>0</b>	<b>2 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 417 319	687 359	5 104 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 417 319</b>	<b>687 359</b>	<b>5 104 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 420 219</b>	<b>687 359</b>	<b>5 107 578</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget St Halvardsgt 67.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget St Halvardsgt 67**

Styreleder	Kenneth Furesund (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Reidun Elisabeth Wilhelmsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Jan Ketil Ryggvik (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kjell Svensson (sign.)	02.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsgt 67

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget St Halvardsgt 67s årsregnskap som viser et overskudd på kr 687 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget St Halvardsgt 67

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor