



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Berg Rygvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 132	188 076
Sum inntekter		192 132	188 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-133 145	-179 741
Sum kostnader		-133 144	-179 740
Driftsresultat		58 988	8 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 330	200
Netto finans		3 330	200
Ordinært resultat før skattekostnad		62 318	8 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 277	367 817
Årsresultat	9,12	62 318	8 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 318	8 536
Sum overføringer og disponeringer		62 318	8 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 225	25 113
Andre fordringer	10	3 323	98
Sum fordringer		53 548	25 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	193 665	177 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 213	202 604
Sum omløpsmidler		247 213	202 604
SUM EIENDELER		247 213	202 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	235 191	172 873
Sum opptjent egenkapital		235 191	172 873
Sum egenkapital		235 191	172 873
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 801	25 206
Annen kortsiktig gjeld		10 221	4 525
Sum kortsiktig gjeld		12 022	29 731
Sum gjeld		12 022	29 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 213	202 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391965

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Berg Rygvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 132	188 076
Sum inntekter		192 132	188 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-133 145	-179 741
Sum kostnader		-133 144	-179 740
Driftsresultat		58 988	8 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 330	200
Netto finans		3 330	200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 318	8 536
Årsresultat	9, 12	62 318	8 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 318	8 536
Sum overføringer og disponeringer		62 318	8 536



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 225	25 113
Andre fordringer	10	3 323	98
Sum fordringer		53 548	25 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	193 665	177 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 213	202 604
Sum omløpsmidler		247 213	202 604
SUM EIENDELER		247 213	202 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	235 191	172 873
Sum opptjent egenkapital		235 191	172 873
Sum egenkapital		235 191	172 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 801	25 206
Annen kortsiktig gjeld		10 221	4 525
Sum kortsiktig gjeld		12 022	29 731
Sum gjeld		12 022	29 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 213	202 604



Organisasjonsnr: 921 619 650
SAMEIET OLE TESLIENS VEG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	100 056	97 140	100 044	110 044	
Felleskostnader lik fordeling	38 520	37 380	38 520	42 372	
Inntekter garasjer	11 088	11 088	11 070	11 070	
Målingsbaserte inntekter	0	0	42 475	0	
Fjernvarme	42 468	42 468	0	46 722	
Sum driftsinntekter	192 132	188 076	192 109	210 208	
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	-1	-10 000	
Forretningsførerhonorar		-28 236	-27 253	-27 235	
Eksterne honorar	2	-9 113	-18 913	0	
Drifts- og serviceavtaler	3	-18 049	-23 446	-29 562	
Løpende vedlikehold	4	-23 704	-11 817	-103 920	
Periodisk vedlikehold	5	0	-14 500	-15 000	
Forsikring	6	-25 113	-19 024	-22 100	
Energi, felles	7	-26 458	-47 934	-62 276	
Andre driftsutgifter	8	-2 472	-16 854	-10 558	
Sum driftskostnader	-133 144	-179 740	-248 569	-283 966	
DRIFTSRESULTAT	58 988	8 336	-56 460	-73 758	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	3 330	200	0	0	
Netto finansposter	3 330	200	0	0	
Resultat før skattekostnad	62 318	8 536	-56 460	-73 758	
ÅRSRESULTAT	9, 12	62 318	8 536	-56 460	-73 758
Disponering av totalresultat:	62 318	8 536	-56 460	-73 758	
Overført til annen egenkapital	62 318	8 536	0	0	

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		50 225	25 113
Opptjente renter	10	3 323	98
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	193 665	177 393
Sum omløpsmidler		247 213	202 604
SUM EIENDELER		247 213	202 604

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	235 191	172 873
Sum egenkapital		235 191	172 873
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 801	25 206
Påløpte kostnader		10 221	4 525
Sum kortsiktig gjeld		12 022	29 731
Sum gjeld		12 022	29 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 213	202 604

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Berg Rygvold
Leder

Helene Semb
Styremedlem

Per Johan Røttereng
Styremedlem

Erik Scott
Styremedlem

Anne Karin Rangø
Styremedlem

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2022	2021
--	------	------

Styrehonoraret er ikke krevd utbetalt.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
--	------	------

Juridisk rådgivning	9 113	18 913
Sum eksterne honorarer	9 113	18 913

Juridisk rådgivning gjelder bistand ifbm. utbygging naboeiendom.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
--	------	------

Avtale om vintervedlikehold	0	8 923
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 049	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	14 524
Sum drifts- og serviceavtaler	18 049	23 446

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	10 804
Rørleggerarbeid	4 757	0
Malarbeid og -utstyr	476	0
Elektrikerarbeid	8 040	0
Snøbrøyting, sandstrøing	9 453	71
Heisanlegg	0	942
Ventilasjon	868	0
Forbruksmaterieil	110	0
Sum vedlikehold	23 704	11 817

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Fasade	0	14 500
Sum periodisk vedlikehold	0	14 500

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	25 113	19 024

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 458	47 934
Sum energikostnader	26 458	47 934

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 290	15 128
Bankgebyrer	637	1 302
Andre gebyrer	279	424
Dagligvarer	266	0
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	2 472	16 854

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Sameiet Ole Tesliens veg 1 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	172 873	164 337
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 318	8 536
Årets endring i disponible midler	62 318	8 536
Disponible midler i periodens slutt	235 191	172 873
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	235 191	172 873

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	193 665	177 393
Sum bankinnskudd	193 665	177 393

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	172 873	164 337
Annen egenkapital 01.01	172 873	164 337
Årets resultat	62 318	8 536
Annen egenkapital 31.12	235 191	172 873
SUM EGENKAPITAL 31.12	235 191	172 873

Org.nr: 921 619 650 - 1003



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ole Tesliens veg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ole Tesliens veg 1

Styreleder	Kjersti Berg Rygvold (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Helene Semb (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Erik Scott (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anne Karin Rangø (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Per Johan Røttereng (sign.)	08.03.2023