



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Seksjon 6
Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	380 076	380 462
Sum inntekter		380 076	380 462
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 889	57 889
Annen driftskostnad		155 576	126 677
Sum kostnader		213 465	184 566
Driftsresultat		166 611	195 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 328	1 313
Sum finansinntekter		1 328	1 313
Annen rentekostnad		3 341	23 670
Sum finanskostnader		3 341	23 670
Netto finans		-2 013	-22 357
Ordinært resultat før skattekostnad		164 598	173 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 211	38 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 387	135 365
Årsresultat		128 387	135 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 387	135 365
Totalresultat		128 387	135 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 387	135 365
Sum overføringer og disponeringer		128 387	135 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 438	23 129
Sum immaterielle eiendeler		26 438	23 129
Varige driftsmidler			
Bygning	2, 7	1 907 976	1 965 865
Sum varige driftsmidler		1 907 976	1 965 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		40 576
Sum finansielle anleggsmidler			40 576
Sum anleggsmidler		1 934 414	2 029 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 802	8 210
Sum fordringer		1 802	8 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		232 662	113 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 662	113 862
Sum omløpsmidler		234 465	122 072
SUM EIENDELER		2 168 879	2 151 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 592	1 136 205
Sum opptjent egenkapital		1 264 592	1 136 205
Sum egenkapital	6	1 864 592	1 736 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		373 189
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			373 189
Sum langsiktig gjeld		0	373 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 342	994
Betalbar skatt	4	39 520	41 254
Annen kortsiktig gjeld		259 424	
Sum kortsiktig gjeld		304 287	42 248
Sum gjeld		304 287	415 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 879	2 151 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243055

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 621 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Seksjon 6
Pottemakerveien 2
0954 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	380 076	380 462
Sum inntekter		380 076	380 462
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 889	57 889
Annen driftskostnad		155 576	126 677
Sum kostnader		213 465	184 566
Driftsresultat		166 611	195 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 328	1 313
Sum finansinntekter		1 328	1 313
Annen rentekostnad		3 341	23 670
Sum finanskostnader		3 341	23 670
Netto finans		-2 013	-22 357
Ordinært resultat før skattekostnad		164 598	173 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 211	38 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 387	135 365
Årsresultat		128 387	135 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 387	135 365
Totalresultat		128 387	135 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 387	135 365
Sum overføringer og disponeringer		128 387	135 365



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 438	23 129
Sum immaterielle eiendeler		26 438	23 129
Varige driftsmidler			
Bygning	2, 7	1 907 976	1 965 865
Sum varige driftsmidler		1 907 976	1 965 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		40 576
Sum finansielle anleggsmidler			40 576
Sum anleggsmidler		1 934 414	2 029 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 802	8 210
Sum fordringer		1 802	8 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		232 662	113 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 662	113 862
Sum omløpsmidler		234 465	122 072
SUM EIENDELER		2 168 879	2 151 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 592	1 136 205
Sum opptjent egenkapital		1 264 592	1 136 205



Sum egenkapital	6	1 864 592	1 736 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		373 189
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			373 189
Sum langsiktig gjeld		0	373 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 342	994
Betalbar skatt	4	39 520	41 254
Annen kortsiktig gjeld		259 424	
Sum kortsiktig gjeld		304 287	42 248
Sum gjeld		304 287	415 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 879	2 151 642



Organisasjonsnr: 987 621 958
POTTEMAKERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pottemakerveien 2 AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt	8	380 076	380 462
SUM DRIFTSINNETEKTER		380 076	380 462
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 889	57 889
Annen driftskostnad		155 576	126 677
SUM DRIFTSKOSTNADER		213 465	184 566
DRIFTSRESULTAT		166 611	195 896
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 328	1 313
Annen rentekostnad		3 341	23 670
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 013	-22 357
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		164 598	173 539
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 211	38 174
ÅRSRESULTAT		128 387	135 365
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 387	135 365
SUM DISPONERT		128 387	135 365



Pottemakerveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	26 438	23 129
Sum immaterielle eiendeler		26 438	23 129
Varige driftsmidler			
Bygning	2, 7	1 907 976	1 965 865
Sum varige driftsmidler		1 907 976	1 965 865
Lån til foretak i samme konsern	8	0	40 576
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 576
SUM ANLEGGSMIDLER		1 934 414	2 029 570
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 802	8 210
Sum fordringer		1 802	8 210
Bankinnskudd, kontanter o.l		232 662	113 862
SUM OMLØPSMIDLER		234 465	122 072
SUM EIENDELER		2 168 879	2 151 642



Pottemakerveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 592	1 136 205
Sum opptjent egenkapital		1 264 592	1 136 205
SUM EGENKAPITAL	6	1 864 592	1 736 205
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	373 189
Sum annen langsiktig gjeld		0	373 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 342	994
Betalbar skatt	4	39 520	41 254
Annen kortsiktig gjeld		259 424	0
Sum kortsiktig gjeld		304 287	42 248
SUM GJELD		304 287	415 437
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 168 879	2 151 642

Oslo, 21.04.2022
Styret i Pottemakerveien 2 AS


Frode Henriksveen
styreleder


Vidar Leander Andresen
daglig leder



POTTEMAKERVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbar fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 1.1	2 945 771
Tilgang i året	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Samlet avskrivning 31.12	1 037 795
Bokført verdi 31.12	1 907 976
Årets avskrivninger	57 889
Avskrivningssatser	2 %

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt honorar til styret

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	164 598	173 539
Permanente forskjeller	0	-24
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 038	0
Skattemessig resultat (1)	179 637	173 516

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-105 133	-120 171	15 038
Sum midlertidige forskjeller	-105 133	-120 171	15 038
Utsatt skattefordel 22% (2)	-23 129	-26 438	3 308

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22 % av	179 637 (1)	39 520
Endring av utsatt skatt (2)		-3 308
Årets skattekostnad		36 211



POTTEMAKERVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Funksjonell Eiendom AS		600	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600 000	1 136 205	1 736 205
Årets resultat		128 387	128 387
Egenkapital 31.12.	600 000	1 264 592	1 864 592

NOTE 7 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

	2021	2020
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	373 189

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Driftsmidler	0	1 965 865
--------------	---	-----------

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	Fordring		Gjeld	
	2020	2020	2020	2020
Funksjonell Eiendom AS	40 576	40 576	-259 424	0
Funksjonell VVS AS (kundefordring)	0	0	0	0

All utleie er til nærstående selskaper



Til generalforsamlingen i Pottemakerveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pottemakerveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 128.387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2022

Leo Revisjon DA

Marian Olsen

Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen