



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 895 275	579 126
Annen driftsinntekt		7 000	2 583 591
Sum inntekter		1 902 275	3 162 716
Kostnader			
Varekostnad		56 361	165 271
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 930	598 928
Annen driftskostnad		324 641	1 292 491
Sum kostnader		979 932	2 056 689
Driftsresultat		922 343	1 106 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	1 759
Sum finansinntekter		213	1 759
Annen rentekostnad		1 323 281	615 644
Sum finanskostnader		1 323 281	615 644
Netto finans		-1 323 067	-613 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 725	492 142
Skattekostnad på resultat	4	367 024	108 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 749	383 870
Årsresultat	5	-767 749	383 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 749	383 870
Totalresultat		-767 749	383 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-767 749	383 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-767 749	383 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		367 024
Sum immaterielle eiendeler			367 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 128 076	14 707 006
Maskiner og anlegg	3	60 000	80 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	14 188 076	14 787 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 735 916	5 735 916
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 916	5 735 916
Sum anleggsmidler		19 923 992	20 889 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	257 942	79 237
Andre kortsiktige fordringer		2 390	151 434
Sum fordringer		260 332	230 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 731	151 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 731	151 944
Sum omløpsmidler		373 063	382 615
SUM EIENDELER		20 297 055	21 272 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		894 705	126 957
Sum opptjent egenkapital		-894 705	-126 957
Sum egenkapital	5	-864 705	-96 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 001 368	21 199 986
Sum annen langsiktig gjeld		21 001 368	21 199 986
Sum langsiktig gjeld		21 001 368	21 199 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 426	166 133
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 206	
Annen kortsiktig gjeld		4 760	3 399
Sum kortsiktig gjeld		160 392	169 532
Sum gjeld		21 161 760	21 369 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 297 055	21 272 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651666

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 178
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 895 275	579 126
Annen driftsinntekt		7 000	2 583 591
Sum inntekter		1 902 275	3 162 716
Kostnader			
Varekostnad		56 361	165 271
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 930	598 928
Annen driftskostnad		324 641	1 292 491
Sum kostnader		979 932	2 056 689
Driftsresultat		922 343	1 106 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	1 759
Sum finansinntekter		213	1 759
Annen rentekostnad		1 323 281	615 644
Sum finanskostnader		1 323 281	615 644
Netto finans		-1 323 067	-613 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-400 725	492 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 024	108 272
Årsresultat	5	-767 749	383 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 749	383 870
Totalresultat		-767 749	383 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-767 749	383 870
Sum overføringer og disponeringer		-767 749	383 870



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		367 024
Sum immaterielle eiendeler			367 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	14 128 076	14 707 006
Maskiner og anlegg	3	60 000	80 000
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	14 188 076	14 787 006
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	5 735 916	5 735 916
Sum finansielle		5 735 916	5 735 916
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 923 992	20 889 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	257 942	79 237
Andre kortsiktige			
fordringer		2 390	151 434
Sum fordringer		260 332	230 671
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		112 731	151 944
Sum bankinnskudd,		112 731	151 944
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		373 063	382 615
SUM EIENDELER		20 297 055	21 272 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		894 705	126 957
Sum opptjent egenkapital		-894 705	-126 957
Sum egenkapital	5	-864 705	-96 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 001 368	21 199 986
Sum annen langsiktig gjeld		21 001 368	21 199 986
Sum langsiktig gjeld		21 001 368	21 199 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 426	166 133
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 206	
Annen kortsiktig gjeld		4 760	3 399
Sum kortsiktig gjeld		160 392	169 532
Sum gjeld		21 161 760	21 369 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 297 055	21 272 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 982 803
NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordbygdi Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 982 803

	BankID Signing Kenneth Solås 2024-07-03
	BankID Signing Bjørn Inge Veisene Angre 2024-07-03
	BankID Signing Torje Aasan 2024-07-03
	BankID Signing Johan Angre 2024-07-03
	BankID Signing Kjetil Espedalen 2024-07-03
	BankID Signing Alf Sigurd Nordstoga 2024-07-15



RESULTATREGNSKAP

NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 895 275	579 126
Annen driftsinntekt		7 000	2 583 591
Sum driftsinntekter		1 902 275	3 162 716
Varekostnad		56 361	165 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 930	598 928
Annen driftskostnad		324 641	1 292 491
Sum driftskostnader		979 932	2 056 689
Driftsresultat		922 343	1 106 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		213	1 759
Annen rentekostnad		1 323 281	615 644
Resultat av finansposter		-1 323 067	-613 885
Resultat før skattekostnad		-400 725	492 142
Skattekostnad på resultat	4	367 024	108 272
Resultat		-767 749	383 870
Årsresultat	5	-767 749	383 870
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	383 870
Overført til udekket tap		767 749	0
Sum overføringer		-767 749	383 870



BALANSE

NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	367 024
Sum immaterielle eiendeler		0	367 024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 128 076	14 707 006
Maskiner og anlegg	3	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler	6	14 188 076	14 787 006
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 735 916	5 735 916
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 916	5 735 916
Sum anleggsmidler		19 923 992	20 889 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	257 942	79 237
Andre kortsiktige fordringer		2 390	151 434
Sum fordringer		260 332	230 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 731	151 944
Sum omløpsmidler		373 063	382 615
Sum eiendeler		20 297 055	21 272 561



BALANSE

NORDBYGD I EIGEDOMSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-894 705	-126 957
Sum opptjent egenkapital		-894 705	-126 957
Sum egenkapital	5	-864 705	-96 957
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 001 368	21 199 986
Sum annen langsiktig gjeld		21 001 368	21 199 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 426	166 133
Skyldig offentlige avgifter		79 206	0
Annen kortsiktig gjeld		4 760	3 399
Sum kortsiktig gjeld		160 392	169 532
Sum gjeld		21 161 760	21 369 518
Sum egenkapital og gjeld		20 297 055	21 272 561

Seljord, 03.07.2024
Styret i Nordbygdi Eigedomsselskap AS

Johan Angre
styreleder

Bjørn Inge Veisene Angre
styremedlem

Torje Aasan
styremedlem

Alf Sigurd Nordstoga
styremedlem

Kenneth Solås
styremedlem/daglig leder

Kjetil Espedalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

SELSKAP	TYPE	2023	2022
Nordbygdi Holding AS	Langsiktig fordring	5 735 916	5 735 916
Nordbygdi Handel AS	Kundefordringer	212 942	79 237

Det er ikke stilt sikkerhet, avtalt noen spesiell avdragsstruktur eller beregnet renter på mellomværende i 2023.

Transaksjoner med selskap i samme konsern

SELSKAP	TYPE	2023	2022
Nordbygdi Handel AS	Leieinntekter	1 813 275	543 390

Note 2 Lønnskostnader

Nordbygdi Egedomselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styret og daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet etter valgadgangen i asl. § 7-6.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 365 224	100 000	15 465 224
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 365 224	100 000	15 465 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 237 147	40 000	1 277 147
= Bokført verdi 31.12.23	14 128 076	60 000	14 188 076
Årets ordinære avskrivninger	578 930	20 000	598 930
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	367 024	108 272
Skattekostnad ordinært resultat	367 024	108 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 725	492 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 310	-213 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-278 238
Skattepliktig inntekt	-557 034	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	339 820	183 510	-156 310
Sum	339 820	183 510	-156 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 408 837	-1 851 802	557 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 069 017	0	-2 069 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 668 293	-1 668 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-367 024	-367 024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-126 957	-96 957
Årets resultat		-767 749	-767 749
Pr 31.12.2023	30 000	-894 705	-864 705

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt per 31.12.23 og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. 2023 er selskapets første fulle ordinære driftsår og viser negativ lønnsomhet på driften. Dette skyldes tildels økte rentekostnader som følge av høyere renter. Selskapet har et langsiktig perspektiv, og forventer positivt inntjening på lang sikt.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12. et pantelån fra Sparebanken DIN på NOK 21 001 368. Lånet er rentebelastet med 7,5 % nominelt og en løpetid på 25 år. Lånet var avdragsfritt fram til 28.02.2023. NOK 19 677 248 forfaller om mer enn fem år.

Selskapets eiendom og driftsmidler er stilt som sikkerhet på pantelånet og er bokført til NOK 14 188 076 per 31.12.

Det er registrert totalt NOK 2 000 000 i pant på selskapets driftsmidler per 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBYGDI EIGEDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbygdi Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Angre	styreleder	25
Kenneth Solås	styremedlem/daglig leder	17
Bjørn Inge Veisene Angre	styremedlem	17
Torje Aasan	styremedlem	17
Alf Sigurd Nordstoga	styremedlem	8
Kjetil Espedalen	styremedlem	17
Totalt antall aksjer		100