



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BRUMMS HAGE AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 170 729	
Sum inntekter		90 170 729	
Kostnader			
Varekostnad		71 465 235	
Annen driftskostnad	1	57 320	1 681
Sum kostnader		71 522 555	1 681
Driftsresultat		18 648 174	-1 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		450	
Annen rentekostnad		2 000 000	
Sum finanskostnader		2 000 000	
Netto finans		-1 999 550	
Resultat før skattekostnad		16 648 624	-1 681
Skattekostnad	2	3 660 803	
Årsresultat		12 987 821	-1 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 987 821	-1 681
Totalresultat		12 987 821	-1 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 038	-1 681
Avsatt til annen egenkapital		12 984 783	
Sum overføringer og disponeringer	3	12 987 821	-1 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	41 261 753	
Sum finansielle anleggsmidler		41 261 753	
Sum anleggsmidler		41 261 753	
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	110 339 264	4 342 963
Sum varer		110 339 264	4 342 963
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	6	90 170 729	4 040 000
Konsernfordringer	5	4 386 943	
Sum fordringer		94 557 672	4 040 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	360 152	9 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 152	9 019
Sum omløpsmidler		205 257 088	8 391 982
SUM EIENDELER		246 518 841	8 391 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 984 783	
Udekket tap	3		3 038
Sum opptjent egenkapital		12 984 783	-3 038
Sum egenkapital		13 009 213	21 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 660 803	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 660 803	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 660 803	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	149 338 149	
Leverandørgjeld			146 145
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 128 174	8 224 444
Annen kortsiktig gjeld		53 382 502	
Sum kortsiktig gjeld		216 848 825	8 370 590
Sum gjeld		233 509 628	8 370 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 518 841	8 391 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320080

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BRUMMS HAGE AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 930 767 077
OLE BRUMMS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 170 729	
Sum inntekter		90 170 729	
Kostnader			
Varekostnad		71 465 235	
Annen driftskostnad	1	57 320	1 681
Sum kostnader		71 522 555	1 681
Driftsresultat		18 648 174	-1 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		450	
Annen rentekostnad		2 000 000	
Sum finanskostnader		2 000 000	
Netto finans		-1 999 550	
Resultat før skattekostnad		16 648 624	-1 681
Skattekostnad	2	3 660 803	
Årsresultat		12 987 821	-1 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 987 821	-1 681
Totalresultat		12 987 821	-1 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 038	-1 681
Avsatt til annen egenkapital		12 984 783	
Sum overføringer og disponeringer	3	12 987 821	-1 681



Organisasjonsnr: 930 767 077
OLE BRUMMS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 41 261 753

Sum finansielle anleggsmidler 41 261 753

Sum anleggsmidler 41 261 753

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 4 110 339 264 4 342 963
Sum varer 110 339 264 4 342 963

Fordringer

Kundefordringer 4
Andre kortsiktige fordringer 6 90 170 729 4 040 000
Konsernfordringer 5 4 386 943
Sum fordringer 94 557 672 4 040 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 360 152 9 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 360 152 9 019

Sum omløpsmidler 205 257 088 8 391 982

SUM EIENDELER 246 518 841 8 391 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 8 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 12 984 783



Udekket tap	3		3 038
Sum opptjent egenkapital		12 984 783	-3 038
Sum egenkapital		13 009 213	21 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 660 803	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 660 803	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 660 803	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	149 338 149	
Leverandørgjeld			146 145
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 128 174	8 224 444
Annen kortsiktig gjeld		53 382 502	
Sum kortsiktig gjeld		216 848 825	8 370 590
Sum gjeld		233 509 628	8 370 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 518 841	8 391 982



Organisasjonsnr: 930 767 077
OLE BRUMMS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Ole Brumms Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ole Brumms Hage AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3NVN-WT04V-07FCP-DTCV3-SY8Z7-MRSNI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 12:54:19 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Ole Brumms Hage AS

Penneo Dokumentnøkkel: LZQ7J-3PYYD-XEUQP-2EFOS-TOFT1-WMLQ2

Org.nr.: 930 767 077



Resultatregnskap

Ole Brumms Hage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		90 170 729	0
Sum driftsinntekter		90 170 729	0
Varekostnad		71 465 235	0
Annen driftskostnad	1	57 320	1 681
Sum driftskostnader		71 522 555	1 681
Driftsresultat		18 648 174	-1 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	0
Annen rentekostnad		2 000 000	0
Resultat av finansposter		-1 999 550	0
Resultat før skattekostnad		16 648 624	-1 681
Skattekostnad	2	3 660 803	0
Årsresultat		12 987 821	-1 681
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 038	0
Avsatt til annen egenkapital		12 984 783	0
Overført til udekket tap		0	1 681
Sum overføringer	3	12 987 821	-1 681

Penneo Dokumentnøkkel: LZQ7J-3PVYD-XEUQP-2EFOS-TOFT1-WMLQ2



Balanse Ole Brumms Hage AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Investeringer i datterselskap	4, 5	41 261 753	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 261 753	0
Sum anleggsmidler		41 261 753	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	110 339 264	4 342 963
Sum varer		110 339 264	4 342 963
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	90 170 729	4 040 000
Konsernfordringer	5	4 386 943	0
Sum fordringer		94 557 672	4 040 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	360 152	9 019
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		360 152	9 019
Sum omløpsmidler		205 257 088	8 391 982
Sum eiendeler		246 518 841	8 391 982

Penneo Dokumentnøkkel: LZQ7J-3PYYD-XEUQP-2EFOS-TOFT1-WMLQ2



Balanse Ole Brumms Hage AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	12 984 783	0
Udekket tap	3	0	-3 038
Sum opptjent egenkapital		12 984 783	-3 038
Sum egenkapital		13 009 213	21 392
Gjeld			
Utsatt skatt	2	3 660 803	0
Sum avsetning for forpliktelse		3 660 803	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	149 338 149	0
Leverandørgjeld		0	146 145
Kortsiktig konserngjeld	5	14 128 174	8 224 444
Annen kortsiktig gjeld		53 382 502	0
Sum kortsiktig gjeld		216 848 825	8 370 590
Sum gjeld		233 509 628	8 370 590
Sum egenkapital og gjeld		246 518 841	8 391 982

Trondheim
Styret i Ole Brumms Hage AS

Christoffer Søbstad
styreleder/daglig leder

Geir Søbstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapets vedtektsfestede formål er bygging og utvikling av bolig- og næringsbygg og det som står i sammenheng med dette.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringer er bokført til kostpris og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses for å være forbigående.

Boligprosjekter med løpende avregning

Boligprosjekt gjelder oppføring av boliger og omsorgsboliger for salg. Et prosjekt kan bestå av flere enheter og byggetrinn. Utviklingskostnader balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 660 803	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 660 803	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 648 624	-1 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 455 937	0
Skattepliktig inntekt	-6 807 313	-1 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Tilvirkningskontrakter	20 563 437	0	-20 563 437
Varebeholdning	2 892 500	0	-2 892 500
Sum	23 455 937	0	-23 455 937
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 815 921	-8 608	6 807 313
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 608	8 608
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 640 016	0	-16 640 016
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 660 803	0	-3 660 803

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-3 038	21 392
Årets resultat	0	0	12 984 783	12 984 783
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	12 981 745	13 006 175



Note 4 Gjeld

Selskapet har byggelån sikret med pant i eiendeler.

2025

Gjeld som er sikret ved pant o.l. -149 338 149

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer i Medalhus Eiendom AS	41 261 753
Lager av varer og annen beholdning	106 898 727
Fordringer	94 557 672
Sum	242 718 152

Selskapet har i 2025 ervervet samtlige aksjer i Medalhus Eiendom AS. Aksjer i Medalhus Eiendom og selskapets eiendom, gnr. 92 bnr. 61 i Melhus Kommune er stilt som sikkerhet for byggelånet tatt opp av Ole Brumms Hage AS.

Ole Brumms Hage skal iht. avtale betale garantist en rente på 0,5% pro anno det totalt utestående krav på garantiprovisjon.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2025	2024
Medalhus Eiendom AS	Datterselskap	4 386 943	0
Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Gjeld Rett Hjem Bolig AS	Konsernselskap	-13 858 174	-8 174 444
Gjeld LA67 og OBH Utvikling AS	Morselskap	-270 000	-50 000
Hesø Eiendom AS	Tilknyttet selskap	-6 500 000	0
Sum gjeld		-20 628 174	-8 224 444

Mellomværende mot Hesø Eiendom AS, samt deler av kortsiktig gjeld til Rett Hjem Bolig er renteberegnet med en sats på 10% i 2025.

Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet ila. regnskapsåret.

Note 6 Opptjent ikke fakturert inntekt

2025

Andre fordringer 90 170 729
Andre fordringer gjelder periodiserte inntekter på tilvirkningskontrakt



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2025.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Brumms Hage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA67 OG OBH UTVIKLING AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffer Søbstad

Daglig leder

På vegne av: Ole Brumms Hage AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-24 07:34:45 UTC



QES



Christoffer Søbstad

Styreleder

På vegne av: Ole Brumms Hage AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-24 07:34:45 UTC



QES



Geir Søbstad

Styremedlem

På vegne av: Ole Brumms Hage AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2692669

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-02-24 11:32:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LZQ7J-3PVYD-XEUQP-2EFOS-TOFT1-WMLQ2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.