



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 279 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNESVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Kjerringvikveien 218
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 572	
Annen driftsinntekt		574 256	
Sum inntekter		592 828	
Kostnader			
Avskrivning	3	81 176	
Annen driftskostnad	2	228 148	
Sum kostnader		309 324	
Driftsresultat		283 504	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 550	
Sum finansinntekter		3 550	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 931	
Sum finanskostnader		49 931	
Netto finans		-46 381	
Ordinært resultat før skattekostnad		237 123	0
Skattekostnad på ordinært resultat		70 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 431	0
Årsresultat		166 431	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		166 431	
Sum overføringer og disponeringer		166 431	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 150 667	
Sum varige driftsmidler		1 150 667	
Sum anleggsmidler		1 150 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	27 400	
Sum fordringer		27 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 246	
Sum omløpsmidler		215 646	0
SUM EIENDELER		1 366 313	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 431	
Sum opptjent egenkapital		166 431	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		196 431	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 692	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 099 190	
Sum kortsiktig gjeld		1 169 882	
Sum gjeld		1 169 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 313	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308594

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 279 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNESVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Kjerringvikveien 218
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 834 279 452
FRAMNESVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 572	
Annen driftsinntekt		574 256	
Sum inntekter		592 828	
Kostnader			
Avskrivning	3	81 176	
Annen driftskostnad	2	228 148	
Sum kostnader		309 324	
Driftsresultat		283 504	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 550	
Sum finansinntekter		3 550	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 931	
Sum finanskostnader		49 931	
Netto finans		-46 381	
Ordinært resultat før skattekostnad		237 123	0
Skattekostnad på ordinært resultat		70 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 431	0
Årsresultat		166 431	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		166 431	
Sum overføringer og disponeringer		166 431	



Organisasjonsnr: 834 279 452
FRAMNESVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 150 667	
Sum varige driftsmidler		1 150 667	

Sum anleggsmidler		1 150 667	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	27 400	
Sum fordringer		27 400	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 246	

Sum omløpsmidler		215 646	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 366 313	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 431	
Sum opptjent egenkapital		166 431	

Sum egenkapital		196 431	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		70 692	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 099 190	
Sum kortsiktig gjeld		1 169 882	



Sum gjeld	1 169 882	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 366 313	0



Framnesveien 28 AS

Årsrapport for 23.09.24 - 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T836P-MSLUJ-WDX9S-JN1R4-6U7T5-SROW6



Framnesveien 28 AS

Resultatregnskap

	Note	23.09.24 - 2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		18 572
Annen driftsinntekt		574 256
Sum driftsinntekter		<u>592 828</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	3	81 176
Annen driftskostnad		228 148
Sum driftskostnader		<u>309 324</u>
Driftsresultat		<u>283 504</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		3 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 931
Netto finansposter		<u>-46 381</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>237 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>70 692</u>
Årsresultat		<u>166 431</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital		166 431
Udekket tap		0
Sum disponert		<u>166 431</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T836P-MSLUJ-WDX9S-JN1R4-6U7T5-SROW6



Framnesveien 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	23.09.24 - 2025
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 150 667
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		27 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>188 246</u>
Sum omløpsmidler		<u>215 646</u>
Sum eiendeler		<u>1 366 313</u>



Framnesveien 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	23.09.24 - 2025
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		166 431
Sum egenkapital		<u>196 431</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		70 692
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 099 190</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 169 882</u>
Sum gjeld		<u>1 169 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 366 313</u>

31. desember 2025
Larvik, 30. januar 2026

Ole Harald Skogen
Styreleder



Framnesveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets aktivitet består i utleie av fast eiendom.

Virksomheten drives i Norge, med hovedsakelig virksomhet knyttet til eiendom beliggende i Sandefjord.

Leieinntekter

Selskapets inntekter som består av leieinntekter faktureres månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført, jf. regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Fusjon

Selskapet har vært involvert i en trekant fusjon i 2025 hvor Hjelpeselskapet Framnesveien 28 AS er fusjonert inn med vederlag morselskapet Luna Invest AS. Fusjonert er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet



Framnesveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kombinert bygg	Sum
Anskaffelsekost 01.01.	3 286 220	3 286 220
Anskaffelsekost 31.12.	3 286 220	3 286 220
Akk.avskrivning 31.12.	-2 054 478	-2 054 478
Balanseført pr. 31.12.	1 231 742	1 231 742
Årets avskrivninger	81 176	81 176
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	23.09.24 - 2025
Lån fra morselskapet	1 072 850

Kortsiktig lån som er renteberegnet med kr 49. 931,-
Oppstått ifm fusjon



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Harald Skogen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1221969

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-06 08:34:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1836P-NSLUJ-WDX9S-JNTR4-6U7T5-SROW6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.