



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 404 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD BOLIG AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 080	
Sum inntekter		548 080	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 440	
Annen driftskostnad	1	105 285	61 561
Sum kostnader		115 725	61 561
Driftsresultat		432 355	-61 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			288 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	292 013	110 092
Annen renteinntekt		2 240	
Annen finansinntekt		6 570	2 876
Sum finansinntekter		300 823	401 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		88 065
Annen rentekostnad		28 689	1 417 956
Annen finanskostnad			989 922
Sum finanskostnader		28 689	2 495 943
Netto finans		272 133	-2 094 812
Resultat før skattekostnad		704 489	-2 156 373
Skattekostnad	4	154 987	-320 015
Årsresultat		549 502	-1 836 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 502	-1 836 358
Totalresultat		549 502	-1 836 358
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		533 441	
Udekket tap			-1 836 358
Avsatt til annen egenkapital		16 061	
Sum overføringer og disponeringer	5	549 502	-1 836 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		1 256 506
Lån til foretak i samme konsern	3	7 443 669	4 193 058
Sum finansielle anleggsmidler		7 443 669	5 449 564
Sum anleggsmidler		7 443 669	5 449 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	750 000	2 039 598
Sum fordringer		750 000	2 039 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 102	30 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 102	30 629
Sum omløpsmidler		768 102	2 070 227
SUM EIENDELER		8 211 771	7 519 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	750 001	1
Sum innskutt egenkapital		6 750 001	6 000 001
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		92 299	
Sum opptjent egenkapital		92 299	
Sum egenkapital		6 842 300	6 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	675 572	467 101
Sum avsetninger for forpliktelser		675 572	467 101
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		993 940
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld			993 940
Sum langsiktig gjeld		675 572	1 461 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	58 750
Kortsiktig konserngjeld	3	683 899	
Sum kortsiktig gjeld		693 899	58 750
Sum gjeld		1 369 471	1 519 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 211 771	7 519 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558847

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 404 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 404 614
MIDGARD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 080	
Sum inntekter		548 080	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	10 440	
Annen driftskostnad	1	105 285	61 561
Sum kostnader		115 725	61 561
Driftsresultat		432 355	-61 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
			288 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	292 013	110 092
Annen renteinntekt		2 240	
Annen finansinntekt		6 570	2 876
Sum finansinntekter		300 823	401 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		88 065
Annen rentekostnad		28 689	1 417 956
Annen finanskostnad			989 922
Sum finanskostnader		28 689	2 495 943
Netto finans		272 133	-2 094 812
Resultat før skattekostnad		704 489	-2 156 373
Skattekostnad	4	154 987	-320 015
Årsresultat		549 502	-1 836 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 502	-1 836 358
Totalresultat		549 502	-1 836 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		533 441	
Udekket tap			-1 836 358
Avsatt til annen egenkapital		16 061	
Sum overføringer og disponeringer	5	549 502	-1 836 358





Organisasjonsnr: 998 404 614
MIDGARD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		1 256 506
Lån til foretak i samme konsern	3	7 443 669	4 193 058
Sum finansielle anleggsmidler		7 443 669	5 449 564
Sum anleggsmidler		7 443 669	5 449 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	750 000	2 039 598
Sum fordringer		750 000	2 039 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 102	30 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 102	30 629

Sum omløpsmidler 768 102 2 070 227

SUM EIENDELER 8 211 771 7 519 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	750 001	1
Sum innskutt egenkapital		6 750 001	6 000 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		92 299	
Sum opptjent egenkapital		92 299	

Sum egenkapital 6 842 300 6 000 001

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	675 572	467 101
Sum avsetninger for forpliktelser		675 572	467 101
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		993 940
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld			993 940
Sum langsiktig gjeld		675 572	1 461 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	58 750
Kortsiktig konserngjeld	3	683 899	
Sum kortsiktig gjeld		693 899	58 750
Sum gjeld		1 369 471	1 519 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 211 771	7 519 792



Organisasjonsnr: 998 404 614
MIDGARD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Midgard Bolig AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 404 614



Resultatregnskap			
Midgard Bolig AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		548 080	0
Sum driftsinntekter		548 080	0
Annen driftskostnad	1	105 285	61 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 440	0
Sum driftskostnader		115 725	61 561
Driftsresultat		432 355	-61 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	288 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	292 013	110 092
Annen renteinntekt		2 240	0
Annen finansinntekt		6 570	2 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	88 065
Annen rentekostnad		28 689	1 417 956
Annen finanskostnad		0	989 922
Resultat av finansposter		272 133	-2 094 812
Resultat før skattekostnad		704 489	-2 156 373
Skattekostnad	4	154 987	-320 015
Resultat		549 502	-1 836 358
Årsresultat		549 502	-1 836 358
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		533 441	0
Avsatt til annen egenkapital		16 061	0
Overført til udekket tap		0	1 836 358
Sum overføringer	5	549 502	-1 836 358

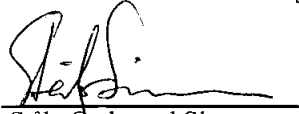
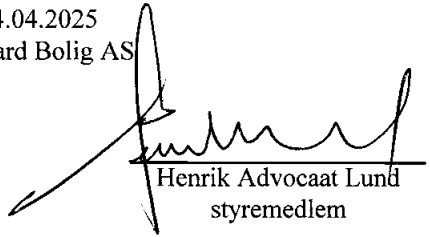


Balanse			
Midgard Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	1 256 506
Lån til foretak i samme konsern	3	7 443 669	4 193 058
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 443 669</u>	<u>5 449 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 443 669</u>	<u>5 449 564</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	750 000	2 039 598
Sum fordringer		<u>750 000</u>	<u>2 039 598</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 102	30 629
Sum omløpsmidler		<u>768 102</u>	<u>2 070 227</u>
Sum eiendeler		<u>8 211 771</u>	<u>7 519 792</u>



Balanse			
Midgard Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	750 001	1
Sum innskutt egenkapital		6 750 001	6 000 001
Annen egenkapital		92 299	0
Sum opptjent egenkapital		92 299	0
Sum egenkapital		6 842 300	6 000 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	675 572	467 101
Sum avsetning for forpliktelser		675 572	467 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	993 940
Sum annen langsiktig gjeld		0	993 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	58 750
Konserngjeld	3	683 899	0
Sum kortsiktig gjeld		693 899	58 750
Sum gjeld		1 369 471	1 519 791
Sum egenkapital og gjeld		8 211 771	7 519 792

Bergen, 24.04.2025
Styret i Midgard Bolig AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Midgard Bolig AS Side 4



Midgard Bolig AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



Midgard Bolig AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Driftsmidler

Midgard Bolig AS overtok 1 leilighet via fusjon med Åsebøen 7 AS:

Inngående balanse	1 571 920
Salgspris	2 120 000
Gevinst	548 080
Avskrivning	10 440

Leiligheten ble solgt i mai med kr 548 080,- i gevinst.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Det er gjennomført fusjon mellom datter Åsebøen 7 AS og mor Midgard Bolig AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Mor har overtatt ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Mor.

Fusjonen er skjedd med regnskapsmessig kontinuitet slik at Mor viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen er overdratt fra Datter.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap			
Pondus Eiendom AS (konsernbidrag)	-	923 817	-
Midgard Gruppen AS (konsernbidrag)	750 000	1 115 781	-
Sum:	750 000	2 039 598	-
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	7 443 669	4 193 058	292 013
Sum:	7 443 669	4 193 058	292 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Gruppen AS	683 899	-	-
Sum:	683 899	-	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Åsebøen 7 AS	-	993 940	-
Sum:	-	993 940	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har avgitt kr 683 899,- i konsernbidrag til Midgard Gruppen AS med skattemessig virkning og mottatt kr. 750 000,- uten skattemessig verknig.

Midgard Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Mellendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Midgard Bolig AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	704 489	(2 156 373)	
Permanente forskjeller	-	701 759	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	155 278	530 797	
Ytet konsernbidrag	(683 899)	-	
Mottatt konsernbidrag	-	923 817	
Anvendt underskudd	(175 867)	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	3 070 780	2 123 185	(947 596)
Sum forskjeller	3 070 780	2 123 185	(947 596)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 070 780	2 123 185	947 595
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	675 572	467 101	(208 470)

Midgard Bolig AS er fusjonert med Åsebøen 7 AS i 2024. Endring i utsatt skatt på kr. 208 470,- er som følge av fusjonsbalansen sånn at skattekostnad som følge av endring utsatt skatt er kr. 4 529,-. Resterende endring er tatt ved innlegging av fusjonsbalansen.

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt på årets resultat	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	150 458
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	4 529
Sum skattekostnad	154 987

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	6 000 000	1	-	6 000 001
Fusjon Åsebøen 7	-	-	76 239	76 239
Mottatt konsernbidrag	-	750 000	-	750 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	(533 441)	(533 441)
Årets resultat	-	-	549 502	549 502
Egenkapital per 31.12.2024	6 000 000	750 001	92 299	6 842 300

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 000	6 000 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Gruppen AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.2024.