



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 123 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR. NANSENS Plass 9 AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd-Inger Kaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 206 097	2 744 559
Sum inntekter		3 206 097	2 744 559
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 741	146 692
Annen driftskostnad	3	1 117 212	837 643
Sum kostnader		1 227 953	984 335
Driftsresultat		1 978 144	1 760 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 701	6 252
Annen renteinntekt		37 622	2 896
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 768	5 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 555	3 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 997 698	1 764 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	439 494	388 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 558 204	1 376 033
Totalresultat		1 558 204	1 376 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 690	23 550
Sum immaterielle eiendeler		35 690	23 550
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 253 419	170 742
Sum varige driftsmidler		1 253 419	170 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 519 324	31 519 324
Sum finansielle anleggsmidler		31 519 324	31 519 324
Sum anleggsmidler		32 808 433	31 713 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 530	
Andre fordringer		162 269	124 177
Sum fordringer		251 799	124 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 069	2 510 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 069	2 510 539
Sum omløpsmidler		2 629 868	2 634 716
SUM EIENDELER		35 438 301	34 348 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	990 000	990 000
Overkurs		30 600 900	30 600 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 590 900	31 590 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-126 544	-83 502
Sum opptjent egenkapital		-126 544	-83 502
Sum egenkapital	7	31 464 356	31 507 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 403	140 501
Kortsiktig konserngjeld	4	3 787 542	2 616 595
Annen kortsiktig gjeld			83 838
Sum kortsiktig gjeld		3 973 945	2 840 935
Sum gjeld		3 973 945	2 840 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 438 301	34 348 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563331

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 123 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR. NANSENS Plass 9 AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd-Inger Kaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 991 123 431
FR. NANSENS Plass 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 206 097	2 744 559
Sum inntekter		3 206 097	2 744 559
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 741	146 692
Annen driftskostnad	3	1 117 212	837 643
Sum kostnader		1 227 953	984 335
Driftsresultat		1 978 144	1 760 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 701	6 252
Annen renteinntekt		37 622	2 896
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 768	5 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 555	3 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 997 698	1 764 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	439 494	388 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 558 204	1 376 033
Totalresultat		1 558 204	1 376 033



Selskapskapital	7	990 000	990 000
Overkurs		30 600 900	30 600 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 590 900	31 590 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-126 544	-83 502
Sum opptjent egenkapital		-126 544	-83 502
Sum egenkapital	7	31 464 356	31 507 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 403	140 501
Kortsiktig konserngjeld	4	3 787 542	2 616 595
Annen kortsiktig gjeld			83 838
Sum kortsiktig gjeld		3 973 945	2 840 935
Sum gjeld		3 973 945	2 840 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 438 301	34 348 333



Organisasjonsnr: 991 123 431
FR. NANSENS Plass 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Fr. Nansens Plass 9 AS

Tall i NOK	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 206 097	2 744 559
Sum driftsinntekter		3 206 097	2 744 559
Avskrivning	2	110 741	146 692
Annen driftskostnad	3	1 117 212	837 643
Sum driftskostnader		1 227 953	984 335
Driftsresultat		1 978 144	1 760 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 701	6 252
Annen renteinntekt		37 622	2 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-22 768	-5 225
Netto finansresultat		19 555	3 922
Resultat før skatt		1 997 698	1 764 146
Skattekostnad	5	439 494	388 113
Årsresultat		1 558 204	1 376 033

Penneo Dokumentnøkkel: HZSHV-51QLD-TM56N-02F2B-MOQ1V-VHJNY



Balanse

Fr. Nansens Plass 9 AS

Tall i NOK	Note	2022	2021
Resultat etter skatt		1 558 204	1 376 033
Overført annen egenkapital		1 558 204	1 376 033
Sum disponert		1 558 204	1 376 033
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	35 690	23 550
Sum immaterielle eiendeler		35 690	23 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	1 253 419	170 742
Sum varige driftsmidler		1 253 419	170 742
Investeringer i aksjer og andeler	6	31 519 324	31 519 324
Sum finansielle anleggsmidler		31 519 324	31 519 324
Sum anleggsmidler		32 808 433	31 713 616
Omløpsmidler			
Kundefordringer		89 530	0
Andre fordringer		162 269	124 177
Sum fordringer		251 799	124 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 378 069	2 510 539
Sum omløpsmidler		2 629 868	2 634 716
Sum eiendeler		35 438 301	34 348 333

Perneo Dokumentnøkkel: HZSHV-51QLD-TM56N-02F2B-MOQ1V-VHJNY



Balanse

Fr. Nansens Plass 9 AS

Tall i NOK	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	990 000	990 000
Overkurs		30 600 900	30 600 900
Sum innskutt egenkapital		31 590 900	31 590 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-126 544	-83 502
Sum opptjent egenkapital		-126 544	-83 502
Sum egenkapital	7	<u>31 464 356</u>	<u>31 507 398</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 734 662	784 541
Gjeld konsernbidrag	4	2 052 880	1 832 054
Leverandørgjeld		186 403	140 501
Annen kortsiktig gjeld		0	83 838
Sum kortsiktig gjeld		3 973 945	2 840 935
Sum gjeld		<u>3 973 945</u>	<u>2 840 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 438 301</u>	<u>34 348 333</u>

OSLO, 28.04.2023
Styret for Fr. Nansens Plass 9 AS

Arne Blystad
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HZSHV-51QLD-TM56N-02F2B-MOQ1V-VHJNY



Fr. Nansens Plass 9 AS

Noter til regnskapet 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Fr. Nansens Plass 9 AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.



Fr. Nansens Plass 9 AS

Noter til regnskapet 2022

2 Varige driftsmidler

	Prosjekt*	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	-	791 394	791 394
Tilgang 2022	1 193 418	-	1 193 418
Anskaffelseskost 31.12.22	1 193 418	791 394	1 984 812
Akk. avskrivning 31.12.22	-	-731 393	-731 393
Bokført verdi 31.12.22	1 193 418	60 001	1 253 419
Økonomisk levetid			5 år
Årets avskrivning			110 741

* Det er ikke avskrivning på prosjekt.

3 Administrasjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets administrasjon ivaretas av Arne Blystad AS. Det er bokført administrasjonshonorar for 2022 med kr 205 083.

4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Utestående til selskap i samme konsern	1 734 662	784 541	0	0
Konsernbidrag	2 052 880	1 832 054	0	0
Sum	3 787 542	2 616 595	0	0

Mellomværende for 2022 renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + 1,45% p.a. Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.



Fr. Nansens Plass 9 AS

Noter til regnskapet 2022

5 Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-12 140	-14 939
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	451 634	403 052
Sum skattekostnad	439 494	388 113

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 997 698	1 764 146
Endring midlertidige forskjeller	55 182	67 908
Avgitt konsernbidrag	-2 052 880	-1 832 054
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Driftsmidler	-162 237	-107 055
Netto midlertidige forskjeller	-162 237	-107 055

Utsatt skattefordel (-)/gjeld 22%	-35 692	-23 552
--	----------------	----------------

6 Investering i aksjer og andeler

Investering	Eierandel	Balanseført verdi
Frinani AS	18,60%	31 519 324

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	990 000	30 600 900	-83 502	31 507 398
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag - netto			- 1 601 246	- 1 601 246
Årets resultat			1 558 204	1 558 204
Egenkapital 31.12.22	990 000	30 600 900	-126 544	31 464 356

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blystad AS, org.nr. 988 909 106, Haakon VII's Gate 1, 0161, Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-761629

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 12:09:37 UTC



Andreas Tronstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2189877

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-28 18:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZSHV-51QLD-TM56N-02F2B-MOQ1V-VHJNY

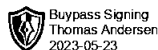
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Buypass Signing
Thomas Andersen
2023-05-23



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
Fr. Nansens Plass 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fr. Nansens Plass 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 558 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 28.04.2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor