



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 124 540
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A
Forretningsadresse:	Gaustadalléen 23A 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt K. Amundsen Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,4	2 524 086	2 507 275
Sum inntekter		2 524 086	2 507 275
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	2 523 656	2 508 225
Sum kostnader		2 523 656	2 508 225
Driftsresultat		429	-950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		429	-950
Årsresultat		429	-950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	429	-950
Sum overføringer og disponeringer		429	-950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 839	386 287
Sum fordringer		247 839	386 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 301	59 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 301	59 553
Sum omløpsmidler		319 141	445 840
SUM EIENDELER		319 141	445 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	71 301	70 872
Sum opptjent egenkapital		71 301	70 872
Sum egenkapital		71 301	70 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 644	6 858
Annen kortsiktig gjeld		237 195	368 110
Sum kortsiktig gjeld		247 839	374 968
Sum gjeld		247 839	374 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 141	445 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556523

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A
Forretningsadresse: Gaustadalléen 23A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt K. Amundsen Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 4	2 524 086	2 507 275
Sum inntekter		2 524 086	2 507 275
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 523 656	2 508 225
Sum kostnader		2 523 656	2 508 225
Driftsresultat		429	-950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 4	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		429	-950
Årsresultat		429	-950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	429	-950
Sum overføringer og disponeringer		429	-950



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 839	386 287
Sum fordringer		247 839	386 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 301	59 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 301	59 553
Sum omløpsmidler		319 141	445 840
SUM EIENDELER		319 141	445 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	71 301	70 872
Sum opptjent egenkapital		71 301	70 872
Sum egenkapital		71 301	70 872



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 644	6 858
Annen kortsiktig gjeld	237 195	368 110
Sum kortsiktig gjeld	247 839	374 968
 Sum gjeld	 247 839	 374 968
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 319 141	 445 840



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN
23 A

993124540

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som



ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. mars 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLÉEN 23A

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024



Virksomhetens formål

Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A (sameiet) består av 17 seksjoner på gnr 42 bnr 205, beliggende i Gaustadalléen 23A i Oslo Kommune. Universitetet i Oslo eier seksjonene 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14 og 15 og Norsk Regnesentral eier seksjonene 5, 6, 9, 10, 16 og 17, hhv. 66,54 % og 33,46 % av arealet. Virksomhetens formål er å ivareta Norsk Regnesentral og Universitetet i Oslos interesser ved felles eie av Kristen Nygaards hus. Det ble i desember 2011 undertegnet driftsavtale for eiendommen, der Universitetet i Oslo står for drift av bygningen og utomhusområdene.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr 429,- og mellomregningen mellom sameierne vises i note 4. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettsvisende oversikt over utvikling og resultatet av virksomheten og dets stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Helse, miljø og sikkerhet

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Forholdet til ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Resultatet på kr 429,- er tilført egenkapitalen.

Saker til behandling i styret i 2024

Det ble ikke gjennomført større vedlikeholdsoppgaver i felles regi i 2024. Imidlertid installerte Norsk Regnesentral fettutskiller i teknisk rom i 1. etasje i forbindelse med egen personalkantine i 2. etasje. Dette etter pålegg fra Oslo Kommune.

I 2024 har vi hatt økende problemer med heisstans, og dette har fortsatt i 2025. Det har blitt foretatt utbedringer, men en større oppgradering/utskiftning må vurderes. Heisen er den eneste i Kristen Nygaards hus og er derfor svært viktig, også av HMS-hensyn.

Styret vil fortsette arbeidet med en vedlikeholdsplan.

Oslo, 24. mars 2025

Styret i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Britt Amundsen Hoel
Styreleder

Lill Rasmussen Mardal
Styremedlem

Lise Lundberg
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Org.nummer; 993 124 540

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2024	2023
inntekter fra sameierne	2,4	2 524 086	2 507 275
Sum Driftsinntekter		2 524 086	2 507 275
Driftskostnader			
Festeavgift/Eiendomsskatt	3,4	600 462	595 882
Fjernvarme	3,4	1 448 083	1 510 762
Kommunale avgifter	3,4	182 410	131 427
Honorarer	3,4	38 176	33 552
Forsikringspremier	3,4	253 527	235 599
Andre kostnader / Bankgebyrer	3,4	999	1 003
Sum Driftskostnader		2 523 657	2 508 225
Driftsresultat		429	-950
Finansposter			
Renteinntekter	3,4	0	0
Rentekostnader	3,4	0	0
Netto finansposter		0	0
Årsresultat		429	-950
Tilført / Belastet egenkapitalen	4	429	-950
Sum overføringer		429	-950

Balanse 31.12

	2024	2023
Eiendeler		
Kortsiktige fordringer	247 839	386 287
Bankinnskudd	71 301	59 553
Sum eiendeler	319 141	445 840
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
Annen egenkapital	2,4 71 301	70 872
Sum Egenkapital	71 301	70 872
Kreditorer		
Annen kortsiktig gjeld	10 644	6 858
Sum Gjeld	237 195	368 110
Sum Gjeld og Egenkapital	319 141	445 840

Oslo / .2025

Britt K. Amundsen Hoel
Styreleder

Lill-Olaug Rasmussen Mardal
Styremedlem

Lise Lundberg
Styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A

Org.nr. 993 124 540

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noe arbeid i selskapet av ansatt eller styret.

Note 2 - Sameiet

Sameiet ble stiftet 3.9.2008 og har følgende sameiere:

Universitetet i Oslo (UIO)	Andel; 66,54 %
Norsk Regnesentral (NR)	Andel; 33,46 %

Note 3 . Kostnadsfordeling

Kostnader til drift av eiendommen fordeles slik:

	UIO	NR
Festeavgift:	0	100 %
Kommunale avgifter	80 %	20 %
Andre kostnader/inntekter	66,54 %	33,46 %

Note 4 - Egenkapitalen fordelt på sameiere

	UIO	NR	Sum
Egenkapital sameiere 1.1.2024	51 124	19 748	70 872
Andel netto kostnader 2024	1 304 246	1 219 410	2 523 656
Andel opptjente inntekter 2024	1 304 531	1 219 554	2 524 086
Egenkapital sameiere 31.12.2023	51 410	19 892	71 301