



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 985 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GV UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Venusvegen 21 7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Gunnar Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 640	35 852
Sum kostnader		36 640	35 852
Driftsresultat		-36 640	-35 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 248	135 764
Annen finansinntekt		5 052 914	3 034 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 777	134 398
Sum finansinntekter		5 149 938	3 304 938
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		43 480	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65
Annen finanskostnad		404	
Sum finanskostnader		43 884	65
Netto finans		5 106 054	3 304 873
Ordinært resultat før skattekostnad		5 069 414	3 269 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 846	22 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 067 568	3 246 812
Årsresultat		5 067 568	3 246 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 067 568	3 246 812
Totalresultat		5 067 568	3 246 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		4 067 568	2 446 812
Sum overføringer og disponeringer		5 067 568	3 246 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 324 197	3 324 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 324 197	4 324 197
Sum anleggsmidler		4 324 197	4 324 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000 000	2 000 000
Sum fordringer		5 000 000	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 797 808	1 731 872
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	604 223	647 703
Sum investeringer		2 402 031	2 379 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 047 658	7 822 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 047 658	7 822 910
Sum omløpsmidler		16 449 689	12 202 485
SUM EIENDELER		20 773 886	16 526 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 671 790	15 604 222
Sum opptjent egenkapital		19 671 790	15 604 222
Sum egenkapital		19 772 040	15 704 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 846	22 210
Utbytte		1 000 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 001 846	822 210
Sum gjeld		1 001 846	822 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 773 886	16 526 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737828

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 985 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV UTLEIE AS
Forretningsadresse: Venusvegen 21
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Vestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 985 287
GV UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 640	35 852
Sum kostnader		36 640	35 852
Driftsresultat		-36 640	-35 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 248	135 764
Annen finansinntekt		5 052 914	3 034 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 777	134 398
Sum finansinntekter		5 149 938	3 304 938
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		43 480	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65
Annen finanskostnad		404	
Sum finanskostnader		43 884	65
Netto finans		5 106 054	3 304 873
Ordinært resultat før skattekostnad		5 069 414	3 269 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 846	22 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 067 568	3 246 812
Årsresultat		5 067 568	3 246 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 067 568	3 246 812
Totalresultat		5 067 568	3 246 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		4 067 568	2 446 812
Sum overføringer og disponeringer		5 067 568	3 246 812



Annen egenkapital		19 671 790	15 604 222
Sum opptjent egenkapital		19 671 790	15 604 222
Sum egenkapital		19 772 040	15 704 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 846	22 210
Utbytte		1 000 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 001 846	822 210
Sum gjeld		1 001 846	822 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 773 886	16 526 682



Organisasjonsnr: 988 985 287
GV UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

GV Utleie AS

Org.nr.:988 985 287



Resultatregnskap			
GV Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	36 640	35 852
Sum driftskostnader		<u>36 640</u>	<u>35 852</u>
Driftsresultat		<u>-36 640</u>	<u>-35 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 248	135 764
Annen finansinntekt		5 052 914	3 034 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		52 777	134 398
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		43 480	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	65
Annen finanskostnad		404	0
Resultat av finansposter		5 106 054	3 304 873
Ordinært resultat før skattekostnad		5 069 414	3 269 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 846	22 210
Ordinært resultat		<u>5 067 568</u>	<u>3 246 812</u>
Årsoverskudd		<u>5 067 568</u>	<u>3 246 812</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		4 067 568	2 446 812
Sum overføringer		<u>5 067 568</u>	<u>3 246 812</u>



Balanse			
GV Utleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 324 197	3 324 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 324 197</u>	<u>4 324 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 324 197</u>	<u>4 324 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 000 000	2 000 000
Sum fordringer		<u>5 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 797 808	1 731 872
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	604 223	647 703
Sum investeringer		<u>2 402 031</u>	<u>2 379 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>9 047 658</u>	<u>7 822 910</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 449 689</u>	<u>12 202 485</u>
Sum eiendeler		<u>20 773 886</u>	<u>16 526 682</u>

**Balanse**

GV Utleie AS

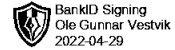
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		<u>100 250</u>	<u>100 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 671 790	15 604 222
Sum opptjent egenkapital		<u>19 671 790</u>	<u>15 604 222</u>
Sum egenkapital		<u>19 772 040</u>	<u>15 704 472</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 846	22 210
Utbytte		1 000 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 001 846</u>	<u>822 210</u>
Sum gjeld		<u>1 001 846</u>	<u>822 210</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 773 886</u>	<u>16 526 682</u>

Verdal, 29.04.2022

Ole Gunnar Vestvik
Styrets leder / daglig leder



GV Utleie AS



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

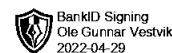
Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har derfor ikke OTP avtale.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



GV Utleie AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 846	22 210
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 846	22 210
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 069 414	3 269 022
Permanente forskjeller	-5 061 024	-3 168 066
Skattepliktig inntekt	8 390	100 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 846	22 210
Sum betalbar skatt i balansen	1 846	22 210

Note3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
GV Reklame AS, Verdal	100 %	3 324 197	3 324 197	5 094 892	14 846 586

Utbytte 2021 avsatt kr 5 000 000,-

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Transporteiendom AS, Verdal	33,33 %	1 000 000	1 000 000	734 791	2 551 289

Egenkapitalbevis

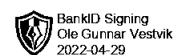
Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Verdi endring
Aasen Sparebank	499 905	499 905	604 233	104 318

Utbetalt utbytte Aasen sparebank 2021 - kr 26 082,-.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



GV Utleie AS



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Kapitalforvaltning Innenfor fritak	1 797 808	1 797 808
Sum	1 797 808	1 797 808

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GV Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GV Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y0238-8QEIO-NU4C3-MUJ04-LV2GL-X6f81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-01 11:32:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0238-8QEIO-NU4C3-MVJ04-LV2GL-X6f81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>