



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	759 384	759 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 384</b>	<b>759 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	49 545	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	612 883	553 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 428</b>	<b>604 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 956</b>	<b>154 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	959	1 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>1 225</b>
Annen rentekostnad	10	87 384	99 844
Annen finanskostnad	11	7 785	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78 640</b>	<b>-98 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 210</b>	<b>-98 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 746</b>	<b>56 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 746</b>	<b>56 153</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>18 316</b>	<b>56 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 450	16 922
Andre fordringer	14	108 087	95 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 537</b>	<b>112 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 849	570 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 849</b>	<b>570 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 386</b>	<b>682 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 386</b>	<b>682 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-2 042 384	-2 060 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 042 384</b>	<b>-2 060 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-2 042 384</b>	<b>-2 060 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 503 684	2 624 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 684</b>	<b>2 624 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 684</b>	<b>2 624 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 089	87 515
Annen kortsiktig gjeld		24 997	31 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 086</b>	<b>119 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 770</b>	<b>2 743 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 386</b>	<b>682 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HESSELBERGS GATE 7  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Stålsett Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 998 604  
HESSELBERGS GATE 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	759 384	759 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 384</b>	<b>759 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	49 545	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	612 883	553 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 428</b>	<b>604 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 956</b>	<b>154 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	959	1 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>1 225</b>
Annen rentekostnad	10	87 384	99 844
Annen finanskostnad	11	7 785	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78 640</b>	<b>-98 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 210</b>	<b>-98 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 746</b>	<b>56 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 746</b>	<b>56 153</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>18 316</b>	<b>56 154</b>



Organisasjonsnr: 990 998 604  
HESSELBERGS GATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 450	16 922
Andre fordringer	14	108 087	95 189
Sum fordringer		111 537	112 111

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 849	570 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 849	570 621

Sum omløpsmidler		565 386	682 732
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		565 386	682 732
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-2 042 384	-2 060 700
Sum opptjent egenkapital		-2 042 384	-2 060 700

Sum egenkapital	15	-2 042 384	-2 060 700
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 503 684	2 624 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 684	2 624 369

Sum langsiktig gjeld		2 503 684	2 624 369
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		79 089	87 515
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	24 997	31 548
Sum kortsiktig gjeld	104 086	119 063
Sum gjeld	2 607 770	2 743 432
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>565 386</b>	<b>682 732</b>



Organisasjonsnr: 990 998 604  
HESSELBERGS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	759 384	759 420	759 442	850 009
<b>Sum</b>		<b>759 384</b>	<b>759 420</b>	<b>759 442</b>	<b>850 009</b>
<b>Sum</b>					
		<b>759 384</b>	<b>759 420</b>	<b>759 442</b>	<b>850 009</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	49 338	53 921	55 500	55 330
Lønn og honorarer	3, 4	49 545	51 345	51 345	51 345
Vedlikehold	5	102 425	77 545	111 000	111 000
Eksterne tjenester	6	49 925	68 781	42 000	39 000
Kabel-tv og bredbånd		65 687	64 589	66 500	67 657
Forsikring		75 656	70 053	72 900	80 000
Kommunale avgifter		110 168	107 849	112 000	114 487
Brensel og strøm		100 596	66 051	78 000	90 000
Drift maskiner	7	4 389	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	54 699	44 514	41 200	39 600
<b>Sum</b>		<b>662 428</b>	<b>604 647</b>	<b>630 445</b>	<b>648 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 956</b>	<b>154 773</b>	<b>128 997</b>	<b>201 590</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	959	1 225	0	0
Rentekostnad	10	87 384	99 844	85 480	87 553
Andre finansposter	11	7 785	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-78 640</b>	<b>-98 619</b>	<b>-85 480</b>	<b>-87 553</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>18 316</b>	<b>56 154</b>	<b>43 517</b>	<b>114 037</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-120 685	-113 711	-121 285	-122 987
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>-102 368</b>	<b>-57 557</b>	<b>-77 768</b>	<b>-8 950</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 450	16 922
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	95 781	88 858
Andre fordringer		12 241	6 331
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		453 849	570 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 386</b>	<b>682 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 386</b>	<b>682 732</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 060 700	-2 116 854
Årets resultat	12	18 316	56 154
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-2 042 384</b>	<b>-2 060 700</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 503 684	2 624 369
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 684</b>	<b>2 624 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 172	11 652
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		79 089	87 515
Påløpne renter		7 655	7 443
Annen kortsiktig gjeld		10 876	12 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 086</b>	<b>119 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 607 770</b>	<b>2 743 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 386</b>	<b>682 732</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Hesselbergs gate 7 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joachim Stålsett Holm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Dahl Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Staffan Kumlin  
Styremedlem

405 Hesselbergs gate 7 Sameie



## Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	552 648	548 580	552 677	639 469
3607 Renter og avdrag	206 736	210 840	206 765	210 540
<b>Sum</b>	<b>759 384</b>	<b>759 420</b>	<b>759 442</b>	<b>850 009</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	4 500
Forretningsførerhonorar	47 988	47 196	48 600	49 430
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>49 338</b>	<b>53 921</b>	<b>55 500</b>	<b>55 330</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4 545	6 345	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>49 545</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



## Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	4 500	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	3 356	36 590	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	1 125	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	36 389	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	24 973	8 193	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	12 165	11 875	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	92 000	92 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	10 116	5 875	6 000	6 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	6 000	6 000
6632 Brannsikring	0	2 230	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	2 874	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	6 928	6 783	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>102 425</b>	<b>77 545</b>	<b>111 000</b>	<b>111 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	385	1 155	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	11 138	0	0
6760 Vaktmestertjenester	21 375	24 000	20 000	18 000
6761 Renholdstjenester	18 075	17 875	17 000	16 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	5 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	10 090	14 614	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 925</b>	<b>68 781</b>	<b>42 000</b>	<b>39 000</b>

### Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	4 389	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	5 000	5 200	5 600
6825 Kopiering	982	1 062	0	0
6940 Porto	1 760	1 395	0	0
7720 Møtekostnader	0	6 878	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 843	3 296	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	4 000	903	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 208	6 670	17 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 525	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 000	1 875	0	0
7793 Malerverer	0	1 125	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	24 761	14 950	19 000	19 000
<b>Sum</b>	<b>54 699</b>	<b>44 514</b>	<b>41 200</b>	<b>39 600</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	43	1 363	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	916	-138	0	0
<b>Sum</b>	<b>959</b>	<b>1 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.49.87535	87 384	99 844	85 480	87 553
<b>Sum</b>	<b>87 384</b>	<b>99 844</b>	<b>85 480</b>	<b>87 553</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 785	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>563 669</b>	<b>621 226</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	18 316	56 154
Avdrag langsiktig lån	-120 685	-113 711
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-102 368</b>	<b>-57 557</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>461 300</b>	<b>563 669</b>

Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie Orgnr: 990998604



**Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie**

---

**Note 12 - Disponible midler**

**Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie Orgnr: 990998604**



## Noter 405 Hesselbergs gate 7 Sameie

### Note 13 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	innfrielse av løpende lån samt fasaderehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134987535</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	3.60 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.06.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 624 369
<b>Avdrag i perioden:</b>	120 685
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 503 684</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 849 661

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134987535	1	250 514	250 514
	4	167 735	670 940
	1	165 557	165 557
	3	143 047	429 141
	3	136 512	409 536
	1	125 620	125 620
	3	114 728	344 184
	1	108 193	108 193

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	17 002	16 422
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 779	72 436
<b>Sum</b>	<b>95 781</b>	<b>88 858</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Hesselbergs gate 7 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hesselbergs gate 7 Sameie**

Styreleder	Joachim Stålsett Holm (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Jørgen Dahl Moe (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Staffan Kumlin (sign.)	03.04.2022



Til årsmøtet i Hesselbergs Gate 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hesselbergs Gate 7 årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

PrimeGlobal

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

STATSAUTORISERT  
REVISOR SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

PRIME GLOBAL

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.04.2022 09.26.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.