



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 240 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS  
Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	233 311	185 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 311</b>	<b>185 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 311</b>	<b>-185 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 837 476	6 692 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 189 293	1 135 084
Annen renteinntekt		183 930	178 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 210 699</b>	<b>8 005 750</b>
Annen rentekostnad		4 980 486	4 549 677
Annen finanskostnad		12 725	204 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 993 211</b>	<b>4 754 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 217 488</b>	<b>3 251 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 984 177</b>	<b>3 066 518</b>
Skattekostnad på resultat	3	439 582	673 409
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 544 595	2 393 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	88 395 442	88 880 201
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	21 405 531	18 044 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 800 973</b>	<b>106 924 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 800 973</b>	<b>106 924 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 614
Konsernfordringer	2	5 837 476	6 692 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 837 476</b>	<b>6 695 231</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 237 824	4 353 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 237 824</b>	<b>4 353 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 075 300</b>	<b>11 048 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 876 273</b>	<b>117 973 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	36 000 000	36 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 024 430</b>	<b>36 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 937 704	2 393 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 937 704</b>	<b>2 393 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 962 134</b>	<b>38 417 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	78 670 000	78 085 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 670 000</b>	<b>78 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 670 000</b>	<b>78 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	80 344
Betalbar skatt	3	439 582	673 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	767 057	717 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 244 139</b>	<b>1 471 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 914 139</b>	<b>79 556 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 876 273</b>	<b>117 973 632</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375246

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 240 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS  
Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 240 807  
VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	233 311	185 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 311</b>	<b>185 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 311</b>	<b>-185 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 837 476	6 692 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 189 293	1 135 084
Annen renteinntekt		183 930	178 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 210 699</b>	<b>8 005 750</b>
Annen rentekostnad		4 980 486	4 549 677
Annen finanskostnad		12 725	204 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 993 211</b>	<b>4 754 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 217 488</b>	<b>3 251 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 984 177</b>	<b>3 066 518</b>
Skattekostnad på resultat	3	439 582	673 409
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 544 595	2 393 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>



Organisasjonsnr: 932 240 807  
VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	88 395 442	88 880 201
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	21 405 531	18 044 508
Sum finansielle anleggsmidler		109 800 973	106 924 708
Sum anleggsmidler		109 800 973	106 924 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 614
Konsernfordringer	2	5 837 476	6 692 617
Sum fordringer		5 837 476	6 695 231
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 237 824	4 353 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 237 824	4 353 694
Sum omløpsmidler		10 075 300	11 048 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 876 273</b>	<b>117 973 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	36 000 000	36 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 024 430</b>	<b>36 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 937 704	2 393 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 937 704</b>	<b>2 393 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 962 134</b>	<b>38 417 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	78 670 000	78 085 000
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 670 000</b>	<b>78 085 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 670 000</b>	<b>78 085 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	80 344
Betalbar skatt	3	439 582	673 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	767 057	717 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 244 139</b>	<b>1 471 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 914 139</b>	<b>79 556 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 876 273</b>	<b>117 973 632</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



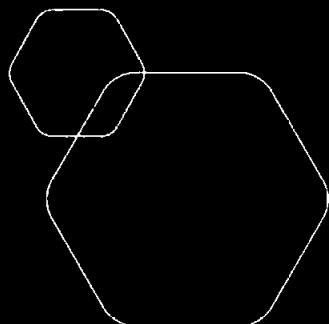
Organisasjonsnr: 932 240 807  
VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

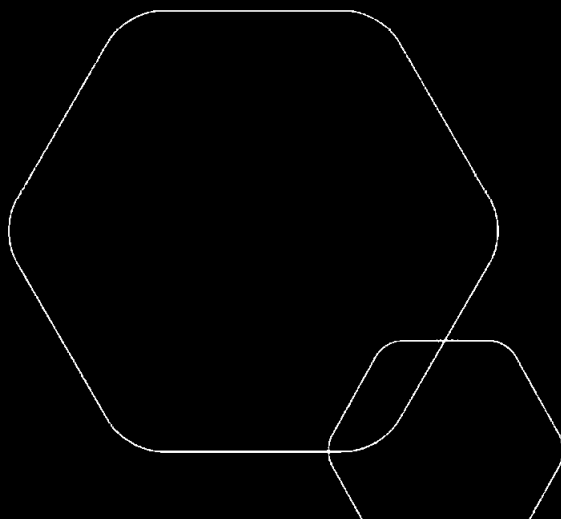
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Vallermyrvegen 36 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 240 807

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rustad, Ole-Christian (19.04.1978), 09.04.2026
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 07.04.2026
- Bruun-Kallum, Christian (29.04.1981), 08.04.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	233 311	185 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 311</b>	<b>185 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 311</b>	<b>-185 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 837 476	6 692 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 189 293	1 135 084
Annen renteinntekt		183 930	178 050
Annen rentekostnad		4 980 486	4 549 677
Annen finanskostnad		12 725	204 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 217 488</b>	<b>3 251 642</b>
Resultat før skattekostnad		1 984 177	3 066 518
Skattekostnad på resultat	3	439 582	673 409
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 544 595	2 393 109
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>

VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rustad, Ole-Christian (19.04.1978), 09.04.2026
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 07.04.2026
- Bruun-Kallum, Christian (29.04.1981), 08.04.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	88 395 442	88 880 201
Lån til foretak i samme konsern	2	21 405 531	18 044 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 800 973</b>	<b>106 924 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 800 973</b>	<b>106 924 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 614
Konsernfordringer	2	5 837 476	6 692 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 837 476</b>	<b>6 695 231</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 237 824	4 353 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 075 300</b>	<b>11 048 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 876 273</b>	<b>117 973 632</b>

VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rustad, Ole-Christian (19.04.1978), 09.04.2026
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 07.04.2026
- Bruun-Kallum, Christian (29.04.1981), 08.04.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	36 000 000	36 000 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>36 024 430</strong>	<strong>36 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 937 704	2 393 109
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 937 704</strong>	<strong>2 393 109</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>39 962 134</strong>	<strong>38 417 539</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	78 670 000	78 085 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>78 670 000</strong>	<strong>78 085 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 500	80 344
Betalbar skatt	3	439 582	673 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	767 057	717 341
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 244 139</strong>	<strong>1 471 094</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>79 914 139</strong>	<strong>79 556 094</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>119 876 273</strong>	<strong>117 973 632</strong>

Sandvika, 07.04.2026  
Styret i Vallermyrvegen 36 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Solheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Bruun-Kallum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Rustad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Remi Kittelsen  
styremedlem

VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rustad, Ole-Christian (19.04.1978), 09.04.2026
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 07.04.2026
- Bruun-Kallum, Christian (29.04.1981), 08.04.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investering i fast eiendom og andre formuesgoder og alt som står i forbindelse med de forannevnte virksomheter. Virksomheten drives fra Sandvika, Bærum kommune.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønns-og driftskostnader

Vallermyrvegen 36 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er påløpt NOK 24 056 i revisjonshonorar, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	21 405 531	18 044 508
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	5 837 476	6 692 617
<b>Sum</b>	<b>27 243 007</b>	<b>24 737 125</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rustad, Ole-Christian (19.04.1978), 09.04.2026
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 07.04.2026
- Bruun-Kallum, Christian (29.04.1981), 08.04.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	439 582	673 409
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>439 582</b>	<b>673 409</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 984 177	3 066 518
Permanente forskjeller	13 922	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 998 099</b>	<b>3 060 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-844 663	-798 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 284 245	1 472 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>439 582</b>	<b>673 409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	36 000 000	30 000	-5 570	2 393 109	38 417 539
Årets resultat				1 544 595	1 544 595
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>36 000 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 937 704</b>	<b>39 962 134</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Vallermyrvegen Bærum 36 AS		100,0%	100,0%	88 395 442	33 518 680	4 750 678
<b>Sum</b>				<b>88 395 442</b>	<b>33 518 680</b>	<b>4 750 678</b>

Aksjene er pantsatt til fordel for Sparebank1 SørNorge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rustad, Ole-Christian (19.04.1978), 09.04.2026
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 07.04.2026
- Bruun-Kallum, Christian (29.04.1981), 08.04.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	36 000,0	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>36 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs. Hansen & Co AS	827	82,7	82,7
Kittelsen Eiendom AS	118	11,8	11,8
Ocr AS	55	5,5	5,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 670 000	78 085 000
<b>Sum</b>	<b>78 670 000</b>	<b>78 085 000</b>

Långiver er Sparebank1 SørNorge.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	78 670 000	78 085 000
Påløpte renter	767 057	717 341
<b>Sum</b>	<b>79 437 057</b>	<b>78 802 341</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	66 729 885	61 653 146
Driftstilbehør	507 463	619 719
Aksjer	88 395 442	88 880 201
<b>Sum</b>	<b>155 632 790</b>	<b>151 153 066</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rustad, Ole-Christian (19.04.1978), 09.04.2026
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 07.04.2026
- Bruun-Kallum, Christian (29.04.1981), 08.04.2026
- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 09.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vallermyrvegen 36 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallermyrvegen 36 Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 544 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person på noen form for noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for Vallermyrvegen 36 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2026  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2025

## Vallermyrvegen 36 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 240 807



## RESULTATREGNSKAP

### VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	233 311	185 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 311</b>	<b>185 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 311</b>	<b>-185 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 837 476	6 692 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 189 293	1 135 084
Annen renteinntekt		183 930	178 050
Annen rentekostnad		4 980 486	4 549 677
Annen finanskostnad		12 725	204 431
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 217 488</b>	<b>3 251 642</b>
Resultat før skattekostnad		1 984 177	3 066 518
Skattekostnad på resultat	3	439 582	673 409
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 544 595	2 393 109
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 544 595</b>	<b>2 393 109</b>



### BALANSE

#### VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	88 395 442	88 880 201
Lån til foretak i samme konsern	2	21 405 531	18 044 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 800 973</b>	<b>106 924 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 800 973</b>	<b>106 924 708</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 614
Konsernfordringer	2	5 837 476	6 692 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 837 476</b>	<b>6 695 231</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 237 824	4 353 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 075 300</b>	<b>11 048 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 876 273</b>	<b>117 973 632</b>



### BALANSE

#### VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	36 000 000	36 000 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>36 024 430</strong>	<strong>36 024 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 937 704	2 393 109
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 937 704</strong>	<strong>2 393 109</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>39 962 134</strong>	<strong>38 417 539</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	78 670 000	78 085 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>78 670 000</strong>	<strong>78 085 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 500	80 344
Betalbar skatt	3	439 582	673 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	767 057	717 341
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 244 139</strong>	<strong>1 471 094</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>79 914 139</strong>	<strong>79 556 094</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>119 876 273</strong>	<strong>117 973 632</strong>

Sandvika, 07.04.2026  
Styret i Vallermyrvegen 36 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bjarte Solheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Bruun-Kallum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Rustad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Remi Kittelsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investering i fast eiendom og andre formuesgoder og alt som står i forbindelse med de forannevnte virksomheter. Virksomheten drives fra Sandvika, Bærum kommune.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønns-og driftskostnader

Vallermyrvegen 36 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er påløpt NOK 24 056 i revisjonshonorar, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	21 405 531	18 044 508
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	5 837 476	6 692 617
<b>Sum</b>	<b>27 243 007</b>	<b>24 737 125</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	439 582	673 409
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>439 582</b>	<b>673 409</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 984 177	3 066 518
Permanente forskjeller	13 922	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 998 099</b>	<b>3 060 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-844 663	-798 967
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 284 245	1 472 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>439 582</b>	<b>673 409</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	36 000 000	30 000	-5 570	2 393 109	38 417 539
Årets resultat				1 544 595	1 544 595
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>36 000 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 937 704</b>	<b>39 962 134</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Vallermyrvegen Bærum 36 AS		100,0%	100,0%	88 395 442	33 518 680	4 750 678
<b>Sum</b>				<b>88 395 442</b>	<b>33 518 680</b>	<b>4 750 678</b>

Aksjene er pantsatt til fordel for Sparebank1 SørNorge



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALLERMYRVEGEN 36 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	36 000,0	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>36 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs. Hansen & Co AS	827	82,7	82,7
Kittelsen Eiendom AS	118	11,8	11,8
Ocr AS	55	5,5	5,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 670 000	78 085 000
<b>Sum</b>	<b>78 670 000</b>	<b>78 085 000</b>

Långiver er Sparebank1 SørNorge.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	78 670 000	78 085 000
Påløpte renter	767 057	717 341
<b>Sum</b>	<b>79 437 057</b>	<b>78 802 341</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	66 729 885	61 653 146
Driftstilbehør	507 463	619 719
Aksjer	88 395 442	88 880 201
<b>Sum</b>	<b>155 632 790</b>	<b>151 153 066</b>