



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 679  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: co/BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Ali Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 102 642	3 937 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 102 642</b>	<b>3 937 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	291 574	259 354
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 986 227	3 445 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 277 800</b>	<b>3 704 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 158</b>	<b>232 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 426	40 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 426</b>	<b>40 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 426</b>	<b>40 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 733</b>	<b>273 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 733</b>	<b>273 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 732</b>	<b>273 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-135 732	273 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 732</b>	<b>273 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	150 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 282	8 862
Andre fordringer		306 693	285 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 975</b>	<b>294 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 583	2 774 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 691 583</b>	<b>2 774 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 016 558</b>	<b>3 069 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 166 558</b>	<b>3 319 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 122 172	3 257 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 122 172</b>	<b>3 257 904</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 172</b>	<b>3 257 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 762	37 015
Annen kortsiktig gjeld		12 624	24 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 386</b>	<b>61 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 386</b>	<b>61 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 166 558</b>	<b>3 319 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 679  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: co/BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Ali Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 999 247 679  
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 102 642	3 937 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 102 642</b>	<b>3 937 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	291 574	259 354
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 986 227	3 445 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 277 800</b>	<b>3 704 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 158</b>	<b>232 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 426	40 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 426</b>	<b>40 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 426</b>	<b>40 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 733</b>	<b>273 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 733</b>	<b>273 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 732</b>	<b>273 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-135 732	273 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 732</b>	<b>273 828</b>



Organisasjonsnr: 999 247 679  
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 150 000 250 000  
Sum varige driftsmidler 150 000 250 000

Sum anleggsmidler 150 000 250 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 282 8 862  
Andre fordringer 306 693 285 940  
Sum fordringer 324 975 294 802

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 691 583 2 774 403  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 691 583 2 774 403

Sum omløpsmidler 3 016 558 3 069 205

SUM EIENDELER 3 166 558 3 319 205

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 3 122 172 3 257 904  
Sum opptjent egenkapital 3 122 172 3 257 904

Sum egenkapital 3 122 172 3 257 904

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 31 762 37 015  
Annen kortsiktig gjeld 12 624 24 287  
Sum kortsiktig gjeld 44 386 61 301



Sum gjeld	44 386	61 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 166 558	3 319 205



Organisasjonsnr: 999 247 679  
FOSSUMHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	4 052 642	3 937 716	3 970 214	4 350 477
Inntekter ved salg av anleggsmidl.		50 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 102 642</b>	<b>3 937 716</b>	<b>3 970 214</b>	<b>4 350 477</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	36 574	24 354	31 135	31 135
Styrehonorar	3	255 000	235 000	255 000	262 650
Revisjonshonorar	3	6 481	8 938	7 500	7 000
Forretningsførerhonorar		149 096	145 600	149 100	153 419
Konsulenttjenester	4	25 637	97 188	55 000	35 000
Kontingenter		0	0	2 000	0
Drift og vedlikehold	5	1 406 627	1 104 711	1 252 000	1 333 300
Forsikringer		331 510	305 554	315 500	360 000
Kommunale avgifter		1 023 449	1 010 033	1 060 000	1 095 000
Energi/fyring	6	270 694	177 118	210 000	310 000
Kabel-TV og bredbånd	7	606 703	513 844	565 248	645 026
Andre driftskostnader	8	166 030	82 399	90 350	117 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 277 800</b>	<b>3 704 737</b>	<b>3 992 833</b>	<b>4 350 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 158</b>	<b>232 979</b>	<b>-22 619</b>	<b>97</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		39 426	40 850	2 000	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>39 426</b>	<b>40 850</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-135 732</b>	<b>273 828</b>	<b>-20 619</b>	<b>97</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-135 732	273 828	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-135 732</b>	<b>273 828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	9	150 000	250 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 282	8 862
Forskuddsbetalte kostnader		306 693	285 940
Bank		2 691 583	2 774 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 016 558</b>	<b>3 069 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 166 558</b>	<b>3 319 205</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	3 122 172	3 257 904
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 172</b>	<b>3 257 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		11 695	24 287
Leverandørgjeld		31 762	37 015
Annen kortsiktig gjeld		929	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 386</b>	<b>61 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 386</b>	<b>61 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 166 558</b>	<b>3 319 205</b>

Styret i Fossumhagen Eierseksjonssameie

Shahzad Ali Ahmed  
Styreleder

Lill-Grethe Hansen  
Styremedlem

Terje Karlsen  
Styremedlem

5078 Fossumhagen Eierseksjonssameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 883 846	2 855 256
Garasje	235 800	235 800
Felleskostnader næring	178 164	176 400
Tilskudd	114 200	0
Kabel-TV/bredbånd	570 624	565 248
Leieinntekter bod/lagerlokaler	70 008	105 012
<b>Sum</b>	<b>4 052 642</b>	<b>3 937 716</b>



## NOTER

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	36 574	33 754
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-9 400
<b>Sum</b>	<b>36 574</b>	<b>24 354</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	255 000	235 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 481	8 938
<b>Sum</b>	<b>261 481</b>	<b>243 938</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	7 500	3 594
Teknisk bistand	0	89 751
Andre forvaltnings tjenester	18 137	3 843
<b>Sum</b>	<b>25 637</b>	<b>97 188</b>



## NOTER

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	203 881	258 567
Vedlikehold VVS	92 386	2 590
Vedlikehold elektro	85 311	34 613
Vedlikehold utvendige anlegg	4 909	60 120
Heiskostnader	83 109	99 929
Vedlikehold garasjer	94 180	105 787
Vedlikehold ventilasjon	14 760	14 395
Brannsikring	404 275	155 758
Kostnader til dugnad	0	381
Vaktmestertjenester	45 304	59 400
Renholdstjenester	247 471	220 565
Snøbrøyting/strøing/feing	100 560	82 292
Gressklipping	30 481	10 313
<b>Sum</b>	<b>1 406 627</b>	<b>1 104 711</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	270 694	177 118
<b>Sum</b>	<b>270 694</b>	<b>177 118</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	606 703	513 844
<b>Sum</b>	<b>606 703</b>	<b>513 844</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	13 337	25 047
Lyspærer, sikringer m.m.	8 831	9 447
Verktøy og redskaper	2 369	1 834
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	44 655	0
Inventar	17 612	0
Nøkler, låser og skilt	34 343	11 546
Kontorrekvisita	3 759	1 175
Generalforsamling/årsmøte	11 356	7 294
Telekommunikasjon	2 938	2 945
IT-Kostnader	9 924	9 375
Porto	2 502	180
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	244
Gaver	1 936	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 658	4 831
Velferdskostnader	7 810	8 481
<b>Sum</b>	<b>166 030</b>	<b>82 399</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

#### Anleggsmidler

	Parkeringspla
Anskaffelseskost pr.01.01:	250 000
Årets tilgang:	
Årets avgang:	100 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	
Bokført verdi pr.31.12:	150 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>3 257 904</b>	<b>2 984 075</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-135 732	273 828
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 122 172	3 257 904
Annen egenkapital 31.12	3 122 172	3 257 904
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 122 172</b>	<b>3 257 904</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>3 007 904</b>	<b>2 734 075</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-135 732	273 828
Kjøp/salg anleggsmidler	100 000	0
B. Årets endringer arbeidskapital	-35 732	273 828
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 972 172</b>	<b>3 007 904</b>
Omløpsmidler	3 016 558	3 069 205
- Kortsiktig gjeld	44 386	61 301
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 972 172</b>	<b>3 007 904</b>



Resultat og balanse med noter for Fossumhagen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fossumhagen Eierseksjonssameie**

Styreleder	Shahzad Ali Ahmed (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Terje Karlsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Lill-Grethe Hansen (sign.)	24.03.2022



## Fossumhagen Eierseksjonssameie - Styrets årsberetning 2021

### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Shahzad Ali Ahmed, Fossumveien 70  
Styremedlem, Terje Karlsen, Fossumveien 64  
Styremedlem, Lill-Grethe Hansen, Fossumveien 66

Varamedlem, Kaihal Fatahi, Fossumveien 70

### Selskapsinformasjon

Fossumhagen Eierseksjonssameie har organisasjonsnummer 999247679

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

### Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 999247679.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Fossumhagen Eierseksjonssameie , 999247679.  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

### Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet består av 128 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, fordelt på adressene Fossumveien 64, 66, 68, 70 og 72.

Eiendommen har gnr 99 bnr 136 i Oslo kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Blant annet så har vi etablert permanent løsning for å sperre trappene ved inngangen mot senteret, dette for å unngå skade ved fall.

Huskene på lekeplassen er fjernet og vil bli erstattet med husker som passer bedre til mindre barn.

Slitasje på taket er fikset for å unngå vannlekkasjer og råte på blant annet vårt el-anlegg.

## Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 29.04.2021 har styret avholdt møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Fasadearbeid på bygg 70/68.
- Sendt ut skriftlige advarsler til leietakere og seksjonseiere.
- Installert 9 nye dørpumper og flyttet 1
- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Etablert strategi for å sikre god økonomi uten kraftig økning av fellesutgiftene
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- Omsetning av boliger

*Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.*



## Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 175 158,- og et negativt årsresultat på kr 135 732,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 2 972 172,-

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er installert dørpumper, posten var ikke hensyntatt i budsjetter og framkommer som et avvik. Det bemerkes at det er mottatt tilskudd fra Oslo kommune som er bokført som en inntekt i regnskapet.
- Sameiet har serviceavtale med Assemblin AS, bokført kostnad kr 92 386,- mot budsjett kr 12 000,-.
- Det har vært vanskelig å estimere strømkostnaden i budsjettet, hovedsakelig på grunn av høy strømpris. For 2022 er det satt en prognose på kr 310 000,-. Styret vurderer strømvartalen fortløpende.

Opparbeidet driftsmidler skal dekke daglig drift av sameiet og vedtatte planer for vedlikehold. Styret er måteholden ved bruk av felleskapets midler.

Det er gjennomført vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

### Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 1. januar 2022.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%. Styret vurderer avtalen fortløpende.

### Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.



## Forsikring

### **Bygninger**

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 82977452. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

**Ved skade** Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder.

Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.

Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør.

Skadedyr meldes på epost: [skade@hussoppen.no](mailto:skade@hussoppen.no)

[www.hussoppen.no](http://www.hussoppen.no) eller telefon: 22 28 31 50.

## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på [www.bori.no](http://www.bori.no).

## Kabel-TV og bredbånd

### **Telenor (tidligere Canal Digital)**

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

## Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Vaktmesterkompaniet om vaktmestertjeneste.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av Rene Bygårder.

Styret kan også kontaktes på vakttelefon 479 63 708 og e-post [fossumhagen@hotmail.com](mailto:fossumhagen@hotmail.com)

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

Mer informasjon finnes på [www.fossumhagen.no](http://www.fossumhagen.no).



Årsmeldingen er godkjent av styret 25.03.2022



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	4 052 642	3 937 716	3 970 214	4 350 477
Inntekter ved salg av anleggsmidl.		50 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 102 642</b>	<b>3 937 716</b>	<b>3 970 214</b>	<b>4 350 477</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	36 574	24 354	31 135	31 135
Styrehonorar	3	255 000	235 000	255 000	262 650
Revisjonshonorar	3	6 481	8 938	7 500	7 000
Forretningsførerhonorar		149 096	145 600	149 100	153 419
Konsulenttjenester	4	25 637	97 188	55 000	35 000
Kontingenter		0	0	2 000	0
Drift og vedlikehold	5	1 406 627	1 104 711	1 252 000	1 333 300
Forsikringer		331 510	305 554	315 500	360 000
Kommunale avgifter		1 023 449	1 010 033	1 060 000	1 095 000
Energi/fyring	6	270 694	177 118	210 000	310 000
Kabel-TV og bredbånd	7	606 703	513 844	565 248	645 026
Andre driftskostnader	8	166 030	82 399	90 350	117 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 277 800</b>	<b>3 704 737</b>	<b>3 992 833</b>	<b>4 350 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 158</b>	<b>232 979</b>	<b>-22 619</b>	<b>97</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		39 426	40 850	2 000	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>39 426</b>	<b>40 850</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-135 732</b>	<b>273 828</b>	<b>-20 619</b>	<b>97</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-135 732	273 828	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-135 732</b>	<b>273 828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	9	150 000	250 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 282	8 862
Forskuddsbetalte kostnader		306 693	285 940
Bank		2 691 583	2 774 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 016 558</b>	<b>3 069 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 166 558</b>	<b>3 319 205</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	3 122 172	3 257 904
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 122 172</b>	<b>3 257 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		11 695	24 287
Leverandørgjeld		31 762	37 015
Annen kortsiktig gjeld		929	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 386</b>	<b>61 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 386</b>	<b>61 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 166 558</b>	<b>3 319 205</b>

Styret i Fossumhagen Eierseksjonssameie

Shahzad Ali Ahmed  
Styreleder

Lill-Grethe Hansen  
Styremedlem

Terje Karlsen  
Styremedlem

5078 Fossumhagen Eierseksjonssameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 883 846	2 855 256
Garasje	235 800	235 800
Felleskostnader næring	178 164	176 400
Tilskudd	114 200	0
Kabel-TV/bredbånd	570 624	565 248
Leieinntekter bod/lagerlokaler	70 008	105 012
<b>Sum</b>	<b>4 052 642</b>	<b>3 937 716</b>



## NOTER

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Fri telefon	4 392	4 392
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392
Arbeidsgiveravgift	36 574	33 754
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-9 400
<b>Sum</b>	<b>36 574</b>	<b>24 354</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	255 000	235 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 481	8 938
<b>Sum</b>	<b>261 481</b>	<b>243 938</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	7 500	3 594
Teknisk bistand	0	89 751
Andre forvaltnings tjenester	18 137	3 843
<b>Sum</b>	<b>25 637</b>	<b>97 188</b>



**NOTER**

**Note 5 - Drift og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygg	203 881	258 567
Vedlikehold VVS	92 386	2 590
Vedlikehold elektro	85 311	34 613
Vedlikehold utvendige anlegg	4 909	60 120
Heiskostnader	83 109	99 929
Vedlikehold garasjer	94 180	105 787
Vedlikehold ventilasjon	14 760	14 395
Brannsikring	404 275	155 758
Kostnader til dugnad	0	381
Vaktmestertjenester	45 304	59 400
Renholdstjenester	247 471	220 565
Snøbrøyting/strøing/feing	100 560	82 292
Gressklipping	30 481	10 313
<b>Sum</b>	<b>1 406 627</b>	<b>1 104 711</b>

**Note 6 - Energi/fyring**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm	270 694	177 118
<b>Sum</b>	<b>270 694</b>	<b>177 118</b>

**Note 7 - Kabel-TV og bredbånd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kabel-TV	606 703	513 844
<b>Sum</b>	<b>606 703</b>	<b>513 844</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	13 337	25 047
Lyspærer, sikringer m.m.	8 831	9 447
Verktøy og redskaper	2 369	1 834
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	44 655	0
Inventar	17 612	0
Nøkler, låser og skilt	34 343	11 546
Kontorrekvisita	3 759	1 175
Generalforsamling/årsmøte	11 356	7 294
Telekommunikasjon	2 938	2 945
IT-Kostnader	9 924	9 375
Porto	2 502	180
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	0	244
Gaver	1 936	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 658	4 831
Velferdskostnader	7 810	8 481
<b>Sum</b>	<b>166 030</b>	<b>82 399</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

#### Anleggsmidler

	Parkeringspla
Anskaffelseskost pr.01.01:	250 000
Årets tilgang:	
Årets avgang:	100 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	
Bokført verdi pr.31.12:	150 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>3 257 904</b>	<b>2 984 075</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-135 732	273 828
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 122 172	3 257 904
Annen egenkapital 31.12	3 122 172	3 257 904
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 122 172</b>	<b>3 257 904</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>3 007 904</b>	<b>2 734 075</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-135 732	273 828
Kjøp/salg anleggsmidler	100 000	0
B. Årets endringer arbeidskapital	-35 732	273 828
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 972 172</b>	<b>3 007 904</b>
Omløpsmidler	3 016 558	3 069 205
- Kortsiktig gjeld	44 386	61 301
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>2 972 172</b>	<b>3 007 904</b>



Resultat og balanse med noter for Fossumhagen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fossumhagen Eierseksjonssameie**

Styreleder	Shahzad Ali Ahmed (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Terje Karlsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Lill-Grethe Hansen (sign.)	24.03.2022



Til årsmøtet i Fossumhagen Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fossumhagen Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Til årsmøtet i Fossumhagen Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fossumhagen Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

