



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB HOVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		32 427	32 546
Leieinntekter		8 691 605	8 249 807
Annen driftsinntekt		4 672	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 728 704</b>	<b>8 282 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 654 759	1 795 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2, 3	110 174	124 566
Driftskostnader fast eiendom		1 160 067	1 634 796
Annen driftskostnad		459 027	213 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 384 027</b>	<b>3 768 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 344 677</b>	<b>4 514 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	297 763	298 777
Annen finansinntekt		8 694	322 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 457</b>	<b>620 779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		607	4 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607</b>	<b>4 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 850</b>	<b>616 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 650 528</b>	<b>5 130 209</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 243 116	1 128 646
<b>Årsresultat</b>		<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 964 686	4 637 779
Overført fra annen egenkapital		-557 274	-636 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 621 844	37 902 790
Anlegg under utførelse	4	2 923 446	854 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	44 217	52 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>39 589 507</b>	<b>38 809 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 561 092	5 040 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 561 092</b>	<b>5 040 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 150 599</b>	<b>43 850 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-567 421
Andre kortsiktige fordringer		205 143	150 251
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 143</b>	<b>-417 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 311 337	2 532 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 337</b>	<b>2 532 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 516 480</b>	<b>2 115 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 667 079</b>	<b>45 965 812</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 988 517	37 842 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 088 517</b>	<b>37 942 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-2 296 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 296 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>35 088 517</b>	<b>35 645 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 509 010	3 666 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 509 010</b>	<b>3 666 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 509 010</b>	<b>3 666 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		663 538	488 681
Betalbar skatt	6	1	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 364 982	5 945 871
Annen kortsiktig gjeld		1 041 032	219 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 553</b>	<b>6 653 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 578 563</b>	<b>10 320 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 667 079</b>	<b>45 965 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 778 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB HOVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		32 427	32 546
Leieinntekter		8 691 605	8 249 807
Annen driftsinntekt		4 672	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 728 704</b>	<b>8 282 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 654 759	1 795 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Administrasjonskostnader	2, 3	110 174	124 566
Driftskostnader fast eiendom		1 160 067	1 634 796
Annen driftskostnad		459 027	213 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 384 027</b>	<b>3 768 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 344 677</b>	<b>4 514 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	297 763	298 777
Annen finansinntekt		8 694	322 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 457</b>	<b>620 779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		607	4 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607</b>	<b>4 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 850</b>	<b>616 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 650 528</b>	<b>5 130 209</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 243 116	1 128 646
<b>Årsresultat</b>		<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 964 686	4 637 779
Overført fra annen egenkapital		-557 274	-636 216



Sum overføringer og disponeringer	7	4 407 412	4 001 563
--------------------------------------	---	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	36 621 844	37 902 790
Anlegg under utførelse	4	2 923 446	854 573
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	44 217	52 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>39 589 507</b>	<b>38 809 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	5 561 092	5 040 398
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 561 092</b>	<b>5 040 398</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 150 599</b>	<b>43 850 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			-567 421
Andre kortsiktige			
fordringer		205 143	150 251
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 143</b>	<b>-417 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		1 311 337	2 532 656
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 311 337</b>	<b>2 532 656</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 516 480</b>	<b>2 115 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 667 079</b>	<b>45 965 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 988 517	37 842 370



Sum innskutt egenkapital		35 088 517	37 942 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-2 296 579
Sum opptjent egenkapital			-2 296 579
Sum egenkapital	7	35 088 517	35 645 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 509 010	3 666 190
Sum avsetninger for forpliktelser		3 509 010	3 666 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 509 010	3 666 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 538	488 681
Betalbar skatt	6	1	
Kortsiktig konserngjeld	5	6 364 982	5 945 871
Annen kortsiktig gjeld		1 041 032	219 278
Sum kortsiktig gjeld		8 069 553	6 653 831
Sum gjeld		11 578 563	10 320 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 667 079	45 965 812



Organisasjonsnr: 918 778 098  
SKB HOVFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

Skb Hovfaret 4 AS

Org.nr.: 918 778 098



## Skb Hovfaret 4 AS



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		32 427	32 546
Leieinntekter		8 691 605	8 249 807
Annen driftsinntekt		4 672	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 728 704</b>	<b>8 282 353</b>
Administrasjonskostnader	2, 3	110 174	124 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 654 759	1 795 435
Driftskostnader fast eiendom		1 160 067	1 634 796
Annen driftskostnad		459 027	213 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 384 027</b>	<b>3 768 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 344 677</b>	<b>4 514 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297 763	298 777
Annen finansinntekt		8 694	322 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 457</b>	<b>620 779</b>
Annen rentekostnad		607	4 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607</b>	<b>4 641</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>305 850</b>	<b>616 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 650 528</b>	<b>5 130 209</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 243 116	1 128 646
<b>Resultat</b>		<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 964 686	4 637 779
Overført fra annen egenkapital		-557 274	-636 216
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>4 407 412</b>	<b>4 001 563</b>



## Skb Hovfaret 4 AS



### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 621 844	37 902 790
Anlegg under utførelse	4	2 923 446	854 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	44 217	52 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>39 589 507</b>	<b>38 809 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	5	5 561 092	5 040 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 561 092</b>	<b>5 040 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 150 599</b>	<b>43 850 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-567 421
Andre kortsiktige fordringer		205 143	150 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 143</b>	<b>-417 170</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 311 337	2 532 656
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 311 337</b>	<b>2 532 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 516 480</b>	<b>2 115 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 667 079</b>	<b>45 965 812</b>



## Skb Hovfaret 4 AS

BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

BankID Signing  
Erlend Garmann Tuntland  
2025-03-26

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>34 988 517</u>	<u>37 842 370</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 088 517</b>	<b>37 942 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 296 579</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 296 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>35 088 517</u></b>	<b><u>35 645 792</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	<u>3 509 010</u>	<u>3 666 190</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>3 509 010</b>	<b>3 666 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 364 982	5 945 871
Leverandørgjeld		663 538	488 681
Betalbar skatt	6	1	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 041 032</u>	<u>219 278</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 069 553</b>	<b>6 653 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>11 578 563</u></b>	<b><u>10 320 021</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>46 667 079</u></b>	<b><u>45 965 812</u></b>

Oslo, 26.03.2025  
Styret i Skb Hovfaret 4 AS

Lars Erik Hoel  
styreleder

Erlend Garmann Tuntland  
styremedlem/daglig leder



## Skb Hovfaret 4 AS



### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.





## Skb Hovfaret 4 AS



### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2024.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 785,20. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Revisjon	39 785	42 900
Juridisk bistand	0	35 156
<b>Sum</b>	<b>39 785</b>	<b>78 056</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk intallasjon	Anlegg under utførelse	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2024	64 263 860	1 100 000	10 228 653	854 573	83 486	76 530 572
Tilgang	0	0	365 464	2 068 874	0	2 434 337
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>64 263 860</b>	<b>1 100 000</b>	<b>10 594 117</b>	<b>2 923 448</b>	<b>83 486</b>	<b>78 964 909</b>
Akk. avskrivninger 01.01	-30 236 696	0	-7 453 027	0	-30 920	-37 720 643
Årets avskrivning	-841 348		-805 062	0	-8 349	-1 654 759
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>33 185 816</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 336 028</b>	<b>2 923 448</b>	<b>44 217</b>	<b>39 589 507</b>
Avskrivningssatser	2 %	0 %	4-10 %	0 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	



## Skb Hovfaret 4 AS



### Noter

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 561 092	5 040 398
<b>Sum</b>	<b>5 561 092</b>	<b>5 040 398</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	6 364 982	5 945 871
<b>Sum</b>	<b>6 364 982</b>	<b>5 945 871</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2024.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 400 296	1 308 092
Endring i utsatt skatt	-157 180	-179 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 243 116</b>	<b>1 128 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 650 528	5 130 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	714 455	815 663
Avgitt konsernbidrag	-6 364 982	-5 945 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 400 297	1 308 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 400 296	-1 308 092
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 950 046	16 664 501	714 455
<b>Sum</b>	<b>15 950 046</b>	<b>16 664 501</b>	<b>714 455</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 950 046</b>	<b>16 664 501</b>	<b>714 455</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 509 010</b>	<b>3 666 190</b>	<b>157 180</b>



## Skb Hovfaret 4 AS

BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

BankID Signing  
Erlend Garmann Tunland  
2025-03-26

### Noter

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	100 000	37 842 370	-2 296 579	<b>35 645 792</b>
Reklassifisering		-2 853 854	2 853 854	<b>0</b>
Årets resultat			4 407 412	<b>4 407 412</b>
Avgitt konsernbidrag (netto)			-4 964 687	<b>-4 964 687</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>34 988 516</b>	<b>0</b>	<b>35 088 517</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gårdsnr 31 bruksnr 128 i Oslo er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, SKB Eiendom AS. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2024 er kr 39 589 507.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skb Hovfaret 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skb Hovfaret 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skb Hovfaret 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KYA37-ETNBK-DTKO3-V3AE7-KV4HW-UFCMP



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skb Hovfaret 4 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYA37-ETNBK-DTKO3-V3AE7-KV4HW-UFCMP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYA37-ETNBK-DTKO3-V3AE7-KV4HW-UFCMP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.