



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 230 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tostemvegen 181  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Graabein Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 600	69 600
Annen driftskostnad		31 476	30 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 076</b>	<b>100 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 924</b>	<b>55 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 651	41 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 651</b>	<b>41 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 615</b>	<b>-41 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309</b>	<b>13 993</b>
Skattekostnad		280	3 083
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029</b>	<b>10 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 029	10 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 029</b>	<b>10 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 309 300	1 372 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 200	10 300
Sum varige driftsmidler		1 313 500	1 383 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 313 500	1 383 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 401	5 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 401	5 711
Sum omløpsmidler		7 401	5 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 901</b>	<b>1 388 811</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 730	71 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 730</b>	<b>71 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 730</b>	<b>101 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 788	4 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 788</b>	<b>4 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	745 967	851 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 967</b>	<b>851 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 755</b>	<b>855 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	1 913
Betalbar skatt		950	5 327
Kortsiktig konserngjeld	3	461 559	421 559
Annen kortsiktig gjeld		2 407	2 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 415</b>	<b>431 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 171</b>	<b>1 287 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 901</b>	<b>1 388 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 230 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAABEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tostemvegen 181  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Graabein Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 600	69 600
Annen driftskostnad		31 476	30 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 076</b>	<b>100 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 924</b>	<b>55 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		53 651	41 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 651</b>	<b>41 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 615</b>	<b>-41 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309</b>	<b>13 993</b>
Skattekostnad		280	3 083
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029</b>	<b>10 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 029	10 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 029</b>	<b>10 910</b>



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 309 300	1 372 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 200	10 300
Sum varige driftsmidler		1 313 500	1 383 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 313 500	1 383 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 401	5 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 401	5 711
Sum omløpsmidler		7 401	5 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 901</b>	<b>1 388 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	72 730	71 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>72 730</b>	<b>71 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>102 730</b>	<b>101 701</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 788	4 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>3 788</b>	<b>4 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 745 967	851 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>745 967</b>	<b>851 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>749 755</b>	<b>855 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 500	1 913
Betalbar skatt	950	5 327
Kortsiktig konserngjeld	3 461 559	421 559
Annen kortsiktig gjeld	2 407	2 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>468 415</b>	<b>431 260</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 218 171</b>	<b>1 287 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 320 901</b>	<b>1 388 811</b>



Organisasjonsnr: 923 230 971  
GRAABEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1620425.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1620425.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306925.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1313500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69600.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461559.00	421559.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
260000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
745967.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1309300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 600	-69 600
Annen driftskostnad		-31 476	-30 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-101 076</b>	<b>-100 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 924</b>	<b>55 666</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 651	-41 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 651</b>	<b>-41 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 615</b>	<b>-41 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309</b>	<b>13 993</b>
Skattekostnad		-280	-3 083
<b>Årsresultat</b>		<b>1 029</b>	<b>10 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 029	10 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 029</b>	<b>10 910</b>



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 309 300	1 372 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 200	10 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 500</b>	<b>1 383 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 313 500</b>	<b>1 383 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 401	5 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 401</b>	<b>5 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 401</b>	<b>5 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 901</b>	<b>1 388 811</b>



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 730	71 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 730</b>	<b>71 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 730</b>	<b>101 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 788	4 458
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 788</b>	<b>4 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	745 967	851 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>745 967</b>	<b>851 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	1 913
Betalbar skatt		950	5 327
Kortsiktig konserngjeld	3	461 559	421 559
Annen kortsiktig gjeld		2 407	2 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 415</b>	<b>431 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 171</b>	<b>1 287 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 901</b>	<b>1 388 811</b>

Karmøy, 27.05.2024

Runar Graabein Gundersen  
styrets leder / daglig leder



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 620 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 620 425</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-306 925
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 313 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 600



GRAABEIN EIENDOM AS  
923 230 971

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	745 967
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 309 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	461 559	421 559

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.