



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 134 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLANDSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 27  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 279 108          | 101 372          |
| Annen driftsinntekt   |      | 989 538          | 1 085 026        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 268 646</b> | <b>1 186 398</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 344 521          | 351 174          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | 1 161            |
| Annen driftskostnad   |      | 319 683          | 356 582          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>664 204</b>   | <b>708 917</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>604 442</b>   | <b>477 481</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt   |      | 3 927            | 3 719            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 927</b>     | <b>3 719</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 274 932          | 298 859          |
| Annen rentekostnad  |      | 675              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>275 607</b>   | <b>298 859</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-271 680</b>  | <b>-295 140</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>332 762</b>   | <b>182 341</b>   |
| Skattekostnad   |      | 82 089           | 28 784           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>250 673</b>   | <b>153 557</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 250 673          | 153 557          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>250 673</b>   | <b>153 557</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 5 769 253        | 6 078 095        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 243 197          | 278 876          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>6 012 450</b> | <b>6 356 971</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 0                | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer                                | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 012 450</b> | <b>6 356 971</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 67 664           | 42 228           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 4    | 1 260            | 19 117           |
| Konsernfordringer   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>68 924</b>    | <b>61 345</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 312 868</b> | <b>5 979 629</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 93 636           | 26 306           |
| Betalbar skatt                  |             | 82 089           | 28 784           |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 0                | 7 099            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3           | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 5 026            | 16 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>180 751</b>   | <b>78 189</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 493 619</b> | <b>6 057 818</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 161 335</b> | <b>6 474 860</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 134 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLANDSBYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgata 27  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 984 134 673  
HOLANDBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 279 108          | 101 372          |
| Annen driftsinntekt   |      | 989 538          | 1 085 026        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 268 646</b> | <b>1 186 398</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 344 521          | 351 174          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | 1 161            |
| Annen driftskostnad   |      | 319 683          | 356 582          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>664 204</b>   | <b>708 917</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>604 442</b>   | <b>477 481</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt   |      | 3 927            | 3 719            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 927</b>     | <b>3 719</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 274 932          | 298 859          |
| Annen rentekostnad  |      | 675              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>275 607</b>   | <b>298 859</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-271 680</b>  | <b>-295 140</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>332 762</b>   | <b>182 341</b>   |
| Skattekostnad   |      | 82 089           | 28 784           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>250 673</b>   | <b>153 557</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 250 673          | 153 557          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>250 673</b>   | <b>153 557</b>   |



Organisasjonsnr: 984 134 673  
HOLANDBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                  |                  |
| Utvikling   | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.                | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill  | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                        | 2    | 5 769 253        | 6 078 095        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol.        | 2    | 243 197          | 278 876          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    |      | <b>6 012 450</b> | <b>6 356 971</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                       | 3    | 0                | 0                |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 3    | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3    | 0                | 0                |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 3    | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3    | 0                | 0                |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>6 012 450</b> | <b>6 356 971</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 67 664           | 42 228           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 4    | 1 260            | 19 117           |
| Konsernfordringer   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>68 924</b>    | <b>61 345</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 79 961           | 56 545           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>79 961</b>    | <b>56 545</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>148 885</b>   | <b>117 890</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 161 335</b> | <b>6 474 860</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 517 716          | 267 043          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>517 716</b>   | <b>267 043</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>667 716</b>   | <b>417 043</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                          | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Konvertible lån                                | 5    | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                                 | 5    | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 5    | 0                | 0                |
| Langsiktig konserngjeld                        | 3, 5 | 5 312 868        | 5 979 629        |
| Ansvarlig lånekapital                          | 5    | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 312 868</b> | <b>5 979 629</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>5 312 868</b> | <b>5 979 629</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 93 636           | 26 306           |
| Betalbar skatt                                 |      | 82 089           | 28 784           |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 0                | 7 099            |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 3    | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 5 026            | 16 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>180 751</b>   | <b>78 189</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>5 493 619</b> | <b>6 057 818</b> |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 161 335

6 474 860



Organisasjonsnr: 984 134 673  
HOLANDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9210874.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9210874.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3198424.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6012450.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 344521.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|                      | 6279416.00   |

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4076366.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6219501.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6357125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HOLANDSBYGG AS  
984 134 673

## Resultatregnskap

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 279 108          | 101 372          |
| Annen driftsinntekt   |      | 989 538          | 1 085 026        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                    |      | <b>1 268 646</b> | <b>1 186 398</b> |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | -344 521         | -351 174         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                | -1 161           |
| Annen driftskostnad   |      | -319 683         | -356 582         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                    |      | <b>-664 204</b>  | <b>-708 917</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>604 442</b>   | <b>477 481</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt   |      | 3 927            | 3 719            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 927</b>     | <b>3 719</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | -274 932         | -298 859         |
| Annen rentekostnad  |      | -675             | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-275 607</b>  | <b>-298 859</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-271 680</b>  | <b>-295 140</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>332 762</b>   | <b>182 341</b>   |
| Skattekostnad   |      | -82 089          | -28 784          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>250 673</b>   | <b>153 557</b>   |
| <b>Overføringer</b>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 250 673          | 153 557          |
| <b>Sum overføringer</b>                                       |      | <b>250 673</b>   | <b>153 557</b>   |



HOLANDBYGG AS  
984 134 673

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 5 769 253        | 6 078 095        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 243 197          | 278 876          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>6 012 450</b> | <b>6 356 971</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>6 012 450</b> | <b>6 356 971</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 67 664           | 42 228           |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 4    | 1 260            | 19 117           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>68 924</b>    | <b>61 345</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 79 961           | 56 545           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>79 961</b>    | <b>56 545</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>148 885</b>   | <b>117 890</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>6 161 335</b> | <b>6 474 860</b> |



HOLANDSBYGG AS  
984 134 673

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 517 716          | 267 043          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>517 716</b>   | <b>267 043</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>667 716</b>   | <b>417 043</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3, 5 | 5 312 868        | 5 979 629        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 312 868</b> | <b>5 979 629</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 93 636           | 26 306           |
| Betalbar skatt                    |      | 82 089           | 28 784           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 7 099            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 026            | 16 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>180 751</b>   | <b>78 189</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 493 619</b> | <b>6 057 818</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 161 335</b> | <b>6 474 860</b> |

Luzern, 08.04.2024

Tore Holand  
styrets leder

Nina Elstad Holand  
styremedlem



HOLANDSBYGG AS  
984 134 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



HOLANDBYGG AS  
984 134 673

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige<br/>driftsmidler</b> |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 9 210 874                      |
| Tilgang i året   | 0                              |
| Avgang i året  | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 210 874</b>               |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 198 424                     |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>6 012 450</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 344 521                        |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Pantstillelse             | 6 279 416 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0         |
| Garantier                 | 0         |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 076 366    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 6 219 501    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 6 357 125    |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |