



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 139 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 40
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		416 369	481 801
Sum inntekter		416 369	481 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 695	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 959	62 733
Annen driftskostnad		249 265	222 122
Sum kostnader		354 919	284 855
Driftsresultat		61 450	196 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	30
Sum finansinntekter		176	30
Annen rentekostnad		148 719	155 807
Sum finanskostnader		148 719	155 807
Netto finans		-148 543	-155 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 094	41 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 320	9 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 774	32 097
Årsresultat		-84 774	32 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 774	32 097
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-84 774	32 097
Sum overføringer og disponeringer		-84 774	32 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 568 294	3 052 253
Sum varige driftsmidler		3 568 294	3 052 253
Sum anleggsmidler		3 568 294	3 052 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 675	25 689
Andre fordringer		42 754	41 913
Sum fordringer		47 429	67 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 803	62 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 803	62 134
Sum omløpsmidler		56 232	129 736
SUM EIENDELER		3 624 525	3 181 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148	87 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 148	87 922
Sum egenkapital		33 148	117 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 320
Sum avsetninger for forpliktelser			2 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 861 928	2 924 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 928	2 924 688
Sum langsiktig gjeld		2 861 928	2 927 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 332	60 455
Betalbar skatt	3		13 754
Skyldig offentlige avgifter		1 836	
Kortsiktig konserngjeld			51 642
Annen kortsiktig gjeld	1	712 280	11 208
Sum kortsiktig gjeld		729 449	137 059
Sum gjeld		3 591 377	3 064 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 525	3 181 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561796

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 139 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 40
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		416 369	481 801
Sum inntekter		416 369	481 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 695	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 959	62 733
Annen driftskostnad		249 265	222 122
Sum kostnader		354 919	284 855
Driftsresultat		61 450	196 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	30
Sum finansinntekter		176	30
Annen rentekostnad		148 719	155 807
Sum finanskostnader		148 719	155 807
Netto finans		-148 543	-155 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 094	41 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 320	9 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 774	32 097
Årsresultat		-84 774	32 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 774	32 097
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-84 774	32 097
Sum overføringer og disponeringer		-84 774	32 097



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 568 294	3 052 253
Sum varige driftsmidler		3 568 294	3 052 253
Sum anleggsmidler		3 568 294	3 052 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 675	25 689
Andre fordringer		42 754	41 913
Sum fordringer		47 429	67 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 803	62 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 803	62 134
Sum omløpsmidler		56 232	129 736
SUM EIENDELER		3 624 525	3 181 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148	87 922
Sum opptjent egenkapital		3 148	87 922
Sum egenkapital		33 148	117 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		2 320
Sum avsetninger for forpliktelses			2 320



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 861 928	2 924 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 928	2 924 688
Sum langsiktig gjeld		2 861 928	2 927 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 332	60 455
Betalbar skatt	3		13 754
Skyldig offentlige avgifter		1 836	
Kortsiktig konserngjeld			51 642
Annen kortsiktig gjeld	1	712 280	11 208
Sum kortsiktig gjeld		729 449	137 059
Sum gjeld		3 591 377	3 064 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 525	3 181 989



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
J.M. Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 921139195

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



J.M. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		416 369	481 801
Sum driftsinntekter		416 369	481 801
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	41 695	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 959	62 733
Annen driftskostnad		249 265	222 122
Sum driftskostnader		354 919	284 855
DRIFTSRESULTAT		61 450	196 946
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	30
Sum finansinntekter		176	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		148 719	155 807
Sum finanskostnader		148 719	155 807
NETTO FINANSPOSTER		(148 543)	(155 777)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 094)	41 168
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(2 320)	9 071
ORDINÆRT RESULTAT		(84 774)	32 097
ARSRESULTAT		(84 774)	32 097
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		(84 774)	32 097
SUM OVERFØRINGER		(84 774)	32 097



J.M. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 568 294	3 052 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 568 294	3 052 253
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 675	25 689
Andre fordringer		42 754	41 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 803	62 134
Sum omløpsmidler		56 232	129 736
SUM EIENDELER		3 624 525	3 181 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 148	87 922
Sum opptjent egenkapital		3 148	87 922
Sum egenkapital		33 148	117 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	2 320
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 861 928	2 924 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 928	2 924 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 332	60 455
Betalbar skatt	3	0	13 754
Skyldig offentlige avgifter		1 836	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	51 643
Annen kortsiktig gjeld	1	712 280	11 208
Sum kortsiktig gjeld		729 449	137 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 525	3 181 989

ANKENES den 22.06.22.

Hans Einar Jensen
Styrets lederKent E A Jensen
Styremedlem/dgl.leder

Årsregnskap for J.M. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921139195



J.M. Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

Noter for J.M. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921139195



J.M. Eiendom AS

Noter 2021

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt renholder i deltidstilling ansatt i deler av regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	39 841	0
Arbeidsgiveravgift	1 855	0
Totalt	41 695	

Selskapet har gjeld til styreleder på kr 330 662

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 188 517
+ Tilgang	580 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 768 517
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 264
+ Ordinære avskrivninger	63 959
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	200 223
Balanseført verdi pr 31/12	3 568 294
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10

Noter for J.M. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921139195



J.M. Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-87 094
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 769
= Inntekt	-96 862

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 320
= Ordinær skattekostnad	-2 320
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 318	24 735
+ Utestående fordringer	0	-14 186
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	96 862	0
= Grunnlag utsatt skatt	-76 545	10 549
Utsatt skatt	0	2 320
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 545	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	76 545	0
Utsatt skattefordel	16 839	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	76 545	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 839	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for J.M. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921139195



J.M. Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jensen Montasje AS	983 480 209	30	100,00 %

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 108 808 og pr 31.12. i fjor kr 2 171 568.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 861 928	2 924 688
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (inntil kr. 3 000 000)	3 568 294	3 052 253