



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 688 093	3 459 980
Annen driftsinntekt		61 355	
Sum inntekter		3 749 447	3 459 980
Kostnader			
Varekostnad		62 586	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 717	1 034 718
Annen driftskostnad	2	1 035 624	1 811 132
Sum kostnader		2 132 927	2 845 850
Driftsresultat		1 616 521	614 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 722	2 200
Sum finansinntekter		3 722	2 200
Annen rentekostnad		2 017 523	1 864 756
Sum finanskostnader		2 017 523	1 864 756
Netto finans		-2 013 801	-1 862 556
Resultat før skattekostnad		-397 281	-1 248 426
Skattekostnad på resultat		-88 047	-275 107
Årsresultat	3	-309 234	-973 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 234	-973 319
Totalresultat		-309 234	-973 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 515	
Avsatt til annen egenkapital		-413 749	-973 319
Sum overføringer og disponeringer		-309 234	-973 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		317 937	200 411
Sum immaterielle eiendeler		317 937	200 411
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 095 047	41 129 764
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	40 095 047	41 129 764
Sum anleggsmidler		40 412 984	41 330 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			417 375
Andre kortsiktige fordringer		66 564	
Konsernfordringer	5	754 337	754 337
Sum fordringer		820 901	1 171 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 686	67 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 686	67 936
Sum omløpsmidler		1 581 587	1 239 648
SUM EIENDELER		41 994 571	42 569 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 944 478	10 944 478
Sum innskutt egenkapital		11 344 478	11 344 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 947	394 801
Sum opptjent egenkapital		-18 947	394 801
Sum egenkapital	3	11 325 531	11 739 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 050 000	30 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 000	30 450 000
Sum langsiktig gjeld		29 050 000	30 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 565	100 435
Skyldig offentlige avgifter			122 851
Kortsiktig konserngjeld	5	1 393 994	
Annen kortsiktig gjeld		155 481	157 257
Sum kortsiktig gjeld		1 619 040	380 543
Sum gjeld		30 669 040	30 830 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 994 571	42 569 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524563

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 510 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 503 AS
Forretningsadresse: Gilhusveien 19
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 688 093	3 459 980
Annen driftsinntekt		61 355	
Sum inntekter		3 749 447	3 459 980
Kostnader			
Varekostnad		62 586	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 717	1 034 718
Annen driftskostnad	2	1 035 624	1 811 132
Sum kostnader		2 132 927	2 845 850
Driftsresultat		1 616 521	614 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 722	2 200
Sum finansinntekter		3 722	2 200
Annen rentekostnad		2 017 523	1 864 756
Sum finanskostnader		2 017 523	1 864 756
Netto finans		-2 013 801	-1 862 556
Resultat før skattekostnad		-397 281	-1 248 426
Skattekostnad på resultat		-88 047	-275 107
Årsresultat	3	-309 234	-973 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 234	-973 319
Totalresultat		-309 234	-973 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		104 515	
Avsatt til annen egenkapital		-413 749	-973 319
Sum overføringer og disponeringer		-309 234	-973 319



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		317 937	200 411
Sum immaterielle eiendeler		317 937	200 411

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	40 095 047	41 129 764
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	40 095 047	41 129 764

Sum anleggsmidler

		40 412 984	41 330 175
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			417 375
Andre kortsiktige fordringer		66 564	
Konsernfordringer	5	754 337	754 337
Sum fordringer		820 901	1 171 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 686	67 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 686	67 936

Sum omløpsmidler

		1 581 587	1 239 648
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		41 994 571	42 569 823
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 944 478	10 944 478
Sum innskutt egenkapital		11 344 478	11 344 478



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 947	394 801
Sum opptjent egenkapital		-18 947	394 801
Sum egenkapital	3	11 325 531	11 739 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 050 000	30 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 000	30 450 000
Sum langsiktig gjeld		29 050 000	30 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 565	100 435
Skyldig offentlige avgifter			122 851
Kortsiktig konserngjeld	5	1 393 994	
Annen kortsiktig gjeld		155 481	157 257
Sum kortsiktig gjeld		1 619 040	380 543
Sum gjeld		30 669 040	30 830 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 994 571	42 569 823
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 821 510 422
TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 688 093	3 459 980
Annen driftsinntekt		61 355	0
Sum driftsinntekter		3 749 447	3 459 980
Varekostnad		62 586	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 717	1 034 718
Annen driftskostnad	2	1 035 624	1 811 132
Sum driftskostnader		2 132 927	2 845 850
Driftsresultat		1 616 521	614 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 722	2 200
Annen rentekostnad		2 017 523	1 864 756
Resultat av finansposter		-2 013 801	-1 862 556
Resultat før skattekostnad		-397 281	-1 248 426
Skattekostnad på resultat		-88 047	-275 107
Årsresultat	3	-309 234	-973 319
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		104 515	0
Avsatt til annen egenkapital		-413 749	-973 319
Sum overføringer		-309 234	-973 319



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		317 937	200 411
Sum immaterielle eiendeler		317 937	200 411
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 095 047	41 129 764
Sum varige driftsmidler	1, 4	40 095 047	41 129 764
Sum anleggsmidler		40 412 984	41 330 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	417 375
Andre kortsiktige fordringer		66 564	0
Konsernfordringer	5	754 337	754 337
Sum fordringer		820 901	1 171 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 686	67 936
Sum omløpsmidler		1 581 587	1 239 648
Sum eiendeler		41 994 571	42 569 823

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		10 944 478	10 944 478
Sum innskutt egenkapital		11 344 478	11 344 478
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-18 947	394 801
Sum opptjent egenkapital		-18 947	394 801
Sum egenkapital	3	11 325 531	11 739 279
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 050 000	30 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 050 000	30 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 565	100 435
Skyldig offentlige avgifter		0	122 851
Konserngjeld	5	1 393 994	0
Annen kortsiktig gjeld		155 481	157 257
Sum kortsiktig gjeld		1 619 040	380 543
Sum gjeld		30 669 040	30 830 543
Sum egenkapital og gjeld		41 994 571	42 569 823

28.05.2025

Styret i TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

Kai Flaam Moen
styreleder

Ellen Blomquist
styremedlem

Ørjar Gjeitsund Kveta
styremedlem/daglig leder

TRONDHEIMSVEGEN 503 AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 233 919	44 233 919
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 233 919	44 233 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 138 874	4 138 874
= Bokført verdi 31.12.24	40 095 045	40 095 045
Årets ordinære avskrivninger	1 034 718	1 034 718



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	10 944 478	394 801	11 739 279
Årets resultat			-309 234	-309 234
Konsernbidrag avgitt			-104 515	-104 515
Pr 31.12.2024	400 000	10 944 478	-18 947	11 325 531

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 050 000	30 450 000
Sum	29 050 000	30 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	40 095 047	41 129 764
Sum	40 095 047	41 129 764

Note 5 Konserngjeld og konsernfordring

Konserngjelden består av skyldig til Malleus Holding AS på kr 1 260 000 og til Mjåvannsvegen 125 AS med kr 133 994.

Konsernfordringen består av tilgode fra Mjåvannsvegen 125 AS på kr 754 337.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 503 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malleus Holding AS	400	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Blomquist, Ellen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 10:14:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Kveta, Ørjar Gjeitsund



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 09:52:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Moen, Kai Flaam



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 16:13:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Trondheimsvegen 503 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 503 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 309 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

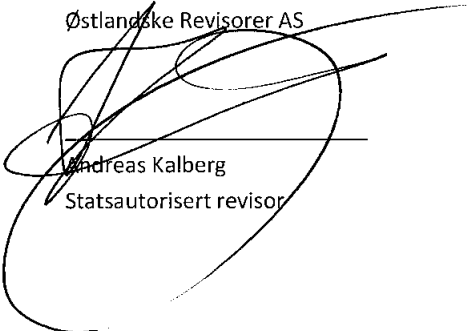
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 30. mai 2025

Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor