



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 452 190	1 432 531
Sum inntekter		1 452 190	1 432 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	186 554	186 554
Annen driftskostnad	2	109 366	112 215
Sum kostnader		295 920	298 769
Driftsresultat		1 156 271	1 133 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 792	140 227
Sum finanskostnader		175 792	140 227
Netto finans		-175 792	-140 227
Ordinært resultat før skattekostnad		980 479	993 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 705	218 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 774	774 957
Årsresultat		764 774	774 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 774	774 957
Totalresultat		764 774	774 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	766 221	767 052
Avsatt til annen egenkapital	4		7 905
Overført fra annen egenkapital	4	-1 447	
Sum overføringer og disponeringer		764 774	774 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	7 736 190	7 922 743
Sum varige driftsmidler		7 736 190	7 922 743
Sum anleggsmidler		7 736 190	7 922 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		11 069
Andre kortsiktige fordringer	6	3 272	3 155
Konsernfordringer	10	1 657 147	1 214 494
Sum fordringer		1 660 420	1 228 718
Sum omløpsmidler		1 660 420	1 228 718
SUM EIENDELER		9 396 609	9 151 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 810 606	1 812 053
Sum opptjent egenkapital		1 810 606	1 812 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 520 606	2 522 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	343 763	344 171
Sum avsetninger for forpliktelser		343 763	344 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 483 662	5 235 261
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 662	5 235 261
Sum langsiktig gjeld		5 827 425	5 579 432
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 040 928	1 042 189
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 048 578	1 049 976
Sum gjeld		6 876 003	6 629 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 396 609	9 151 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353399

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 452 190	1 432 531
Sum inntekter		1 452 190	1 432 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	186 554	186 554
Annen driftskostnad	2	109 366	112 215
Sum kostnader		295 920	298 769
Driftsresultat		1 156 271	1 133 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 792	140 227
Sum finanskostnader		175 792	140 227
Netto finans		-175 792	-140 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 705	218 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 774	774 957
Årsresultat		764 774	774 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 774	774 957
Totalresultat		764 774	774 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	766 221	767 052
Avsatt til annen egenkapital	4		7 905
Overført fra annen egenkapital	4	-1 447	
Sum overføringer og disponeringer		764 774	774 957



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

7 736 190

7 922 743

Sum varige driftsmidler

7 736 190

7 922 743

Sum anleggsmidler

7 736 190

7 922 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

11 069

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 272

3 155

Konsernfordringer

10

1 657 147

1 214 494

Sum fordringer

1 660 420

1 228 718

Sum omløpsmidler

1 660 420

1 228 718

SUM EIENDELER

9 396 609

9 151 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

700 000

700 000

Overkurs

4

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

710 000

710 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 810 606

1 812 053

Sum opptjent egenkapital

1 810 606

1 812 053

Sum egenkapital

2 520 606

2 522 053

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

343 763

344 171

Sum avsetninger for

forpliktelser

343 763

344 171

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

5 483 662

5 235 261



Sum annen langsiktig gjeld	5 483 662	5 235 261
Sum langsiktig gjeld	5 827 425	5 579 432
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 040 928	1 042 189
Annen kortsiktig gjeld	7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld	1 048 578	1 049 976
Sum gjeld	6 876 003	6 629 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 396 609	9 151 461



Organisasjonsnr: 995 312 964
E-18 LILLESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKA Butikkeiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i E-18 Lillesand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E-18 Lillesand Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 764 774.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BCSWN-U0ICH-P3PFI-A7HMP-VTODJ-SAWUB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
E-18 Lillesand Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:BCSWN-U0ICH-P3PFI-A-7HMP-VTODJ-SAWUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:42:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCSWN-U0ICH-P3PFT-A-7HMP-VTODJ-SAWUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
E-18 Lillesand Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: XOUWK-Y18AF-Y6EEM-ESFEE-OOV81-PKTF6



Resultatregnskap			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 452 190	1 432 531
Sum leieinntekter		1 452 190	1 432 531
Avskrivning av driftsmidler	5	186 554	186 554
Annen driftskostnad	2	109 366	112 215
Sum driftskostnader		295 920	298 769
Driftsresultat		1 156 271	1 133 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 792	140 227
Sum finanskostnader		175 792	140 227
Resultat av finansposter		-175 792	-140 227
Ordinært resultat før skattekostnad		980 479	993 535
Skattekostnad på ordinært resultat	8	215 705	218 578
Ordinært resultat		764 774	774 957
Årsresultat		764 774	774 957
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	766 221	767 052
Avsatt til annen egenkapital	4	0	7 905
Overført fra annen egenkapital	4	1 447	0
Sum overføringer		764 774	774 957

Pensco Dokumentnøkkel: XOUWK-Y18AF-Y6EEM-ESFEE-OOV81-PKTF6



Balanse			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	7 736 190	7 922 743
Sum varige driftsmidler		7 736 190	7 922 743
Sum anleggsmidler		7 736 190	7 922 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	11 069
Andre kortsiktige fordringer	6	3 272	3 155
Fordring konsernkonto	10	1 657 147	1 214 494
Sum fordringer		1 660 420	1 228 718
Sum omløpsmidler		1 660 420	1 228 718
Sum eiendeler		9 396 609	9 151 461

Pemso Dokumentnøkkel: XOUWK-Y18AF-Y6EEM-ESFEE-OOV81-PKTF6



Balanse			
E-18 Lillesand Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 810 606	1 812 053
Sum opptjent egenkapital		1 810 606	1 812 053
Sum egenkapital		2 520 606	2 522 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	343 763	344 171
Sum avsetning for forpliktelser		343 763	344 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 483 662	5 235 261
Sum annen langsiktig gjeld		5 483 662	5 235 261
Sum langsiktig gjeld		5 827 425	5 579 432
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 040 928	1 042 189
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
Sum kortsiktig gjeld		1 048 578	1 049 976
Sum gjeld		6 876 003	6 629 408
Sum egenkapital og gjeld		9 396 609	9 151 461
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i E-18 Lillesand Eiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
E-18 Lillesand Eiendom AS			Side 4

Pensco Dokumentnøkkel: XOUWK-Y18AF-Y6EEM-ESFEE-OOV81-PKTF6



E-18 Lillesand Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: XOUWK-Y18AF-Y6EEM-ESFEE-OOV81-PKTF6



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	7 000	700 000
Sum	100	7 000	700 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	100	100 %	100 %
Sum eiere	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	700 000	10 000	1 812 053	2 522 053
Avgitt konsernbidrag	-	-	-766 221	-766 221
Årets resultat	-	-	764 774	764 774
Egenkapital pr 31.12.	700 000	10 000	1 810 606	2 520 606

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	748 234	9 327 698	10 075 932
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	748 234	9 327 698	10 075 932
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 153 188	2 153 188
Årets avskrivning	-	186 554	186 554
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 339 742	2 339 742
Bokført verdi pr. 31.12	748 234	6 987 956	7 736 190

Økonomisk levetid avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	5 483 662	5 235 261	58 594	58 789
Avgitt konsernbidrag	-	-	982 334	983 400
Sum	5 483 662	5 235 261	1 040 928	1 042 189

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 5.483.662. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 175.792.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	216 113	216 348
Endring i utsatt skatt	-408	2 230
Skattekostnad ordinært resultat	215 705	218 578

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt	216 113	216 348
Skatt av konsernbidrag	-216 113	-216 348
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Arsresultat før skatt	980 479	993 535
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	215 705	218 578
Skattekostnad	215 705	218 578
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	343 763	-	344 171
Sum	-	343 763	-	344 171
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	343 763	-	344 171

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon

	2020	2019
Pantets pålydende	14 000 000	14 000 000
Sum	14 000 000	14 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS

	2020	2019
Bygninger	7 736 190	7 922 743
Totalt	7 736 190	7 922 743



Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bunde bankinnskudd. Konsernet er organisert i en konsernkontoordring. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XOUWK-Y18AF-Y6EEM-ESFEE-OOV81-PKTF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:51:18Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:28:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>