



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST 8 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 994	85 583
Sum kostnader		37 994	85 583
Driftsresultat		-37 994	-85 583
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 994	-85 583
Skattekostnad på resultat	2	-8 359	-18 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 635	-66 755
Årsresultat		-29 635	-66 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 635	-66 755
Totalresultat		-29 635	-66 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 635	-66 755
Sum overføringer og disponeringer		-29 635	-66 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	3, 5	33 797 503	33 033 150
Sum varer		33 797 503	33 033 150
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 606	9 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 606	9 433
Sum omløpsmidler		33 808 108	33 042 582
SUM EIENDELER		33 808 108	33 042 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		163 821	134 186
Sum opptjent egenkapital		-163 821	-134 186
Sum egenkapital		336 179	365 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	79 291	87 650
Sum avsetninger for forpliktelser		79 291	87 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 379 199	3 589 118
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 379 199	32 589 118
Sum langsiktig gjeld		33 458 490	32 676 768
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 368	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 071	
Sum kortsiktig gjeld		13 439	
Sum gjeld		33 471 929	32 676 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 808 108	33 042 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345195

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST 8 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 922 954 712
MADLA VEST 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 994	85 583
Sum kostnader		37 994	85 583
Driftsresultat		-37 994	-85 583
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 994	-85 583
Skattekostnad på resultat	2	-8 359	-18 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 635	-66 755
Årsresultat		-29 635	-66 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 635	-66 755
Totalresultat		-29 635	-66 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 635	-66 755
Sum overføringer og disponeringer		-29 635	-66 755



Organisasjonsnr: 922 954 712
MADLA VEST 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	3, 5	33 797 503	33 033 150
Sum varer		33 797 503	33 033 150
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 606	9 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 606	9 433
Sum omløpsmidler		33 808 108	33 042 582
SUM EIENDELER		33 808 108	33 042 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	163 821	134 186
Sum opptjent egenkapital	-163 821	-134 186
Sum egenkapital	336 179	365 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 79 291	87 650
Sum avsetninger for forpliktelses	79 291	87 650
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	4 4 379 199	3 589 118
Øvrig langsiktig gjeld	3 21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 379 199	32 589 118
Sum langsiktig gjeld	33 458 490	32 676 768
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	7 368	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	6 071	
Sum kortsiktig gjeld	13 439	
Sum gjeld	33 471 929	32 676 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 808 108	33 042 582



Organisasjonsnr: 922 954 712
MADLA VEST 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Vest 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Vest 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHT2B-VGYAC-NZZP0-TU7QE-EDG7F-8DEED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 08:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NHT2B-VGYAC-NZ2P0-TU7QE-EDG7F-8DEED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Madla Vest 8 AS

Organisasjonsnr: 922 954 712



Resultatregnskap

Madla Vest 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		37 994	85 583
Sum driftskostnader		37 994	85 583
Driftsresultat		-37 994	-85 583
Resultat før skattekostnad		-37 994	-85 583
Skattekostnad på resultat	2	-8 359	-18 828
Årsresultat		-29 635	-66 755
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 635	66 755
Sum overføringer		-29 635	-66 755



Balanse
Madla Vest 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomter og prosjektkostnader	3, 5	33 797 503	33 033 150
Sum varer		<u>33 797 503</u>	<u>33 033 150</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 606	9 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 606</u>	<u>9 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 808 108</u>	<u>33 042 582</u>
Sum eiendeler		<u>33 808 108</u>	<u>33 042 582</u>



Balanse
Madla Vest 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-163 821	-134 186
Sum opptjent egenkapital		-163 821	-134 186
Sum egenkapital		336 179	365 814
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	79 291	87 650
Sum avsetning for forpliktelser		79 291	87 650
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 379 199	3 589 118
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 379 199	32 589 118
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 368	0
Annen kortsiktig gjeld		6 071	0
Sum kortsiktig gjeld		13 439	0
Sum gjeld		33 471 929	32 676 768
Sum egenkapital og gjeld		33 808 108	33 042 582

Øksnevad, 21.03.2024
Styret i Madla Vest 8 AS

Magne Svendsen
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 359	-18 828
Skattekostnad ordinært resultat	-8 359	-18 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 994	-85 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-744 485	-451 707
Skattepliktig inntekt	-782 479	-537 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 001 060	1 256 575	-744 485
Sum	2 001 060	1 256 575	-744 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 640 645	-858 166	782 479
Grunnlag for utsatt skatt	360 414	398 408	37 994
Utsatt skatt (22 %)	79 291	87 650	8 359

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Selgerfinansiering Madla Vest AS	21 000 000	21 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 797 503	33 033 150

Det er tatt pant i tomten på Gnr 38, Bnr 4087 i Stavanger kommune med totalt kr 29 000 000. DNB har pant på kr 8 000 000 og Madla Vest AS har pant på kr 21 000 000.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 379 199	3 589 118
Sum	4 379 199	3 589 118

Lån renteberegnes med med en rentesats på 3 mnd Nibor + 2,2 %-margin

Note 5 Varer

	2023	2022
Tomt	33 797 503	33 033 150
Sum	33 797 503	33 033 150

Tomten er en utviklingseiendom og klassifiseres dermed som varelager. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl rentekostnader, aktiveres som varebeholdning.