



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 835	41 102
Sum kostnader		29 835	41 102
Driftsresultat		-29 835	-41 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 509	25 184
Sum finansinntekter		87 509	25 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 856	21 634
Sum finanskostnader		75 856	21 634
Netto finans		11 653	3 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 182	-37 552
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 000	-9 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 182	-28 065
Årsresultat		-14 182	-28 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 182	-28 065
Totalresultat		-14 182	-28 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 182	-28 065
Sum overføringer og disponeringer		-14 182	-28 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 487	9 487
Sum immaterielle eiendeler		13 487	9 487
Sum anleggsmidler		13 487	9 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	25 171
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 587 500	2 525 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 686	53 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 686	53 341
Sum omløpsmidler		2 636 186	2 578 512
SUM EIENDELER		2 649 673	2 587 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 247	28 065
Sum opptjent egenkapital		-42 247	-28 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		52 183	66 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 597 490	2 521 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 597 490	2 521 634
Sum langsiktig gjeld		2 597 490	2 521 634
Sum gjeld		2 597 490	2 521 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 673	2 587 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549839

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 390 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 835	41 102
Sum kostnader		29 835	41 102
Driftsresultat		-29 835	-41 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 509	25 184
Sum finansinntekter		87 509	25 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 856	21 634
Sum finanskostnader		75 856	21 634
Netto finans		11 653	3 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 182	-37 552
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 000	-9 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 182	-28 065
Årsresultat		-14 182	-28 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 182	-28 065
Totalresultat		-14 182	-28 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 182	-28 065
Sum overføringer og disponeringer		-14 182	-28 065



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 487 9 487

Sum immaterielle eiendeler 13 487 9 487

Sum anleggsmidler 13 487 9 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 87 500 25 171

Andre kortsiktige fordringer 2 500 000 2 500 000

Sum fordringer 2 587 500 2 525 171

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 686 53 341

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 686 53 341

Sum omløpsmidler 2 636 186 2 578 512

SUM EIENDELER 2 649 673 2 587 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 42 247 28 065

Sum opptjent egenkapital -42 247 -28 065

Sum egenkapital 52 183 66 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 597 490 2 521 634

Sum annen langsiktig gjeld 2 597 490 2 521 634



Sum langsiktig gjeld	2 597 490	2 521 634
Sum gjeld	2 597 490	2 521 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 649 673	2 587 999



Organisasjonsnr: 923 390 464
VESTHEIMVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vestheimvegen Invest AS

Årsregnskap for 2020

i
:

|



Vestheimvegen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	29 835	41 102
Sum driftskostnad		29 835	41 102
Driftsresultat		-29 835	-41 102
Finansinntekter og finanskostnad			
Renteinntekter konvertibelt lån	6	87 500	25 171
Annen renteinntekt		9	13
Rentekostander lån til aksjonær	5	75 856	21 634
Annen rentekostnad		0	0
Netto finansposter		11 653	3 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 182	-37 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 000	-9 487
Årsresultat		-14 182	-28 065
Overføringer			
Til annen egenkapital	4	-14 182	-28 065
Sum overføringer		-14 182	-28 065



Vestheimvegen Invest AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	13 487	9 487
Sum immaterielle eiendeler		13 487	9 487
Sum anleggsmidler		13 487	9 487
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	87 500	25 171
Konvertibelt lån	6	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer		2 587 500	2 525 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 686	53 341
Sum omløpsmidler		2 636 186	2 578 512
SUM EIENDELER		2 649 673	2 587 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-42 247	-28 065
Sum opptjent egenkapital		-42 247	-28 065
Sum egenkapital		52 183	66 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra eierselskap	6	2 597 490	2 521 634
Sum langsiktig gjeld		2 597 490	2 521 634
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 597 490	2 521 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 673	2 587 999

Kopervik, 18. juni 2021

I styret for Vestheimvegen Invest AS


Terje Lindstrøm
Styrets leder


Johnny Jansen
Styremedlem



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Det var kostnadsført kr 12 797 i revisjon i 2020. Det er kostnadsført kr 9 843 i annen bistand og tjenester. Beløpet er inklusiv mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 000	-9 487
Årets totale skattekostnad	-4 000	-9 487

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-18 182	-37 552
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-18 182	-37 552
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller driftsmidler	31,12	31,12
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-61 304	-43 122
Utsatt skattefordel	-13 487	-9 487

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse	100 000	-5 570	-28 065	66 365
Årets resultat		0	-14 182	-14 182
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-5 570	-42 247	52 183



Vestheimvegen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fotveien Invest AS	50 000	50 %
T Lindstrøm Invest AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet aksjonærer har hver gitt selskapet et lån på kr 1 250 000 som er avdragsfritt i 3 år.
Lånet har en årlig rente på 3 % og årets bokførte renterkostander er på kr 75 856.

Note 6 Konvertibelt lån

Selskapet har gitt et lån til Ystadvegen 1 AS på kr 2 500 000 med en rente på 3,5 % pr år.
Årets bokførte rente inntekter er på kr 87 500,-.
Lånet skal enten skal konverteres til aksjer, eller så vil lånet bli brukt som betalingsmiddel til kjøp av aksjer i et bolig prosjekt i løpet av 2021.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zerlitgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestheimvegen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 14 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vestheimvegen Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 18. juni 2021
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor