



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 681 543
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GIMSØY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Borgeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		196 560	196 560
Sum inntekter		196 560	196 560
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	2	64 000	58 000
AGA	2	9 024	8 178
Revisjonshonorar	2	7 694	6 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	833	876
Annen driftskostnad		128 929	153 447
Sum kostnader		210 480	226 689
Driftsresultat		-13 920	-30 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 920	307
Sum finansinntekter		1 920	307
Annen rentekostnad		329	0
Sum finanskostnader		329	0
Netto finans		1 591	307
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 329	-29 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 182	1 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 511	-31 165
Årsresultat		-13 511	-31 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 511	-31 165
Sum overføringer og disponeringer		-13 511	-31 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 818	16 650
Sum varige driftsmidler		15 818	16 650
Sum anleggsmidler		15 818	16 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode leie		407	507
Andre fordringer		14 318	10 775
Sum fordringer		14 725	11 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 352	205 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 352	205 850
Sum omløpsmidler		150 077	217 132
SUM EIENDELER		165 895	233 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 113	49 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		36 113	49 623
Sum egenkapital	5	46 913	60 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innbetalt depositum		95 785	95 785
Sum annen langsiktig gjeld		95 785	95 785
Sum langsiktig gjeld		95 785	95 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 724	75 112
Betalbar skatt	4	1 953	1 972
Forskuddsbetalt leie		520	490
Sum kortsiktig gjeld		23 197	77 574
Sum gjeld		118 982	173 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 895	233 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623072

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 681 543
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: GIMSØY GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Borgeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		196 560	196 560
Sum inntekter		196 560	196 560
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	2	64 000	58 000
AGA	2	9 024	8 178
Revisjonshonorar	2	7 694	6 188
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	833	876
Annen driftskostnad		128 929	153 447
Sum kostnader		210 480	226 689
Driftsresultat		-13 920	-30 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 920	307
Sum finansinntekter		1 920	307
Annen rentekostnad		329	0
Sum finanskostnader		329	0
Netto finans		1 591	307
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 329	-29 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 182	1 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 511	-31 165
Årsresultat		-13 511	-31 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 511	-31 165
Sum overføringer og disponeringer		-13 511	-31 165



Organisasjonsnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 818	16 650
Sum varige driftsmidler		15 818	16 650

Sum anleggsmidler		15 818	16 650
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Tilgode leie		407	507
Andre fordringer		14 318	10 775
Sum fordringer		14 725	11 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 352	205 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 352	205 850

Sum omløpsmidler		150 077	217 132
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		165 895	233 782
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	36 113	49 623
Sum opptjent egenkapital		36 113	49 623

Sum egenkapital	5	46 913	60 423
-----------------	---	--------	--------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innbetalt depositum		95 785	95 785



Sum annen langsiktig gjeld	95 785	95 785
Sum langsiktig gjeld	95 785	95 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 724	75 112
Betalbar skatt	4 1 953	1 972
Forskuddsbetalt leie	520	490
Sum kortsiktig gjeld	23 197	77 574
Sum gjeld	118 982	173 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 895	233 782



Organisasjonsnr: 950 681 543
GIMSØY GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Gimsøy garsjelag SA mandag 08.05.2023 kl. 17:00 - SBBLs møtelokaler i Hesselbergs gate 4, inngang på baksiden av bygget i Kirkegata.

☺

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Vedtak:

Antall enheter til stede:

Antall godkjente fullmakter:

Fra SBBL: ANN BRITH Thøsen

Møtet ble åpnet av: DAG ROAN BERGERAAS

1.2 Valg av møteleder og referent

Vedtak:

Møteleder: Ann-Brith Thøsen

Referent: Dag Erik Bergeraas

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Protokollunderskrivere: Jørgen H. Abrahamsen og Bjørn Thøse

1.4 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble sendt ut dato: 24.04.2023

Innkallingen ble godkjent.

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Årsmelding fra styret

Vedtak:

Årsmeldingen ble godkjent.

3. Årsregnskap



Vedtak:

Regnskapet viser et negativt årsresultat på kr: -13.511,-, som foreslås overført fra fri egenkapital.

Regnskapet ble godkjent.

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

Vedtak:

Leder: 40 000,-

Styremedlem: 12 000,-

Styremedlem: 12 000,-

Styremedlem:

Styremedlem:

Varamedlem:

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Disse er på valg:

2 varamedlemmer

Vedtak:

Etter valget består styret av

Leder: Dag Roar Bergeraas

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.
 Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Dag Erik Bergeraas

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.
 Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Jan Harald Hansen

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.
 Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem:

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.
 Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem:

Ikke på valg. Gjenvolgt. Ny.
 Enstemmig valgt. Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Varamedlemmer:

1. vara: LINDA SØRHEIM
2. vara: BJØRN THORSTEN
3. vara: VIDAR DRAGSET
4. vara:
5. vara:



Olav Bjørn Aasen
Møteleder

Bjorn T
Protokollvitne r

Inger Lene Abraham

DAE FRIIS BOLLSTAD
referent



Styrets årsmelding 2022

- for virksomheten i Gimsøy garsjelag SA

Om Gimsøy garsjelag SA

Gimsøy garasjelag SAs formål er å gi rettighetseiere bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Gimsøy garasjelag SA ligger i Skien kommune. Forretningsfører er Skien Boligbyggelag. Ernst & Young er revisor.

Det er ingen ansatte i boligselskapet.

Gimsøy garasjelag SA forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et garasjelag.

Overdragelser

Det var to overdragelser i 2022.

Styret

Leder, Dag Roar Borgeraas
Styremedlem, Dag Erik Borgeraas
Styremedlem, Jan Harald Hansen
Varamedlem, Bjørn Thorsen
Varamedlem, Olav Vidar Drageset

Styret har siden forrige generalforsamling bestått av 3 menn og ingen kvinner. Gimsøy garasjelag SA følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Godtgjøring/honorar

Eventuelt styrehonorar vedtas hvert år på generalforsamling.

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 5 styremøter, hvor 7 protokollerte saker har vært behandlet.

HMS og bomiljø

Vedlikehold og påkostninger

Årets budsjetterte vedlikehold er gjennomført i henhold til planen.

Viktige saker styret har behandlet



Vi er fremdeles i gang med å utrede det elektriske anlegget, men grunnet økonomi, dyre renter, har vi foreløpig utsatt dette. Vi håper å sette i gang med dette før neste vinter.

Ellers utføres det mye nødvendig vedlikehold når dette er nødvendig.

Saker under arbeid og planlegging

Styret har foreløpig utsatt mulighet for EL-bil lading i garasjelaget. Dette blir foreløpig en for dyr investering for garasjelaget. Derfor er dette foreløpig lagt til side.

Vi arbeider videre med at det i garasjen skal være bil og ikke oppbevaring. Vi har noen garasjer igjen som skal tømmes, og vi er i dialog med leietagerne.

Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi på bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Disponible midler

Disponible midler henviser til boligselskapets likviditet. Beholdningen må stå i forhold til de økonomiske forpliktelser boligselskapet har. Disponible midler og eventuell endring i disse framkommer i note 1 i regnskapet.

Styret vurderer at beholdning disponible midler er tilstrekkelig.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Gimsøy garasjelag

Årsregnskap 2022

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12. (Beløp i kroner)	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER		
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter	196 560	196 560
Andre driftsinntekter	-	-
Sum driftsinntekter	196 560	196 560
<i>Driftskostnader</i>		
Revisjonshonorar	7 694	6 188
Styrehonorar, lønn	64 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	9 024	8 178
Honorar til forretningsfører	20 563	21 547
Vedlikehold, drift av eiendommen	46 565	72 897
Elektrisk energi	24 142	25 798
Forsikringspremie	14 664	13 895
Kommunale avgifter	13 020	11 385
Ordinære avskrivninger	833	876
Andre driftsutgifter	9 975	7 925
Sum driftskostnader	210 480	226 689
DRIFTSRESULTAT	-13 920	-30 129
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER		
Renteinntekter	1 920	307
Rentekostnader	329	-
Resultat finansposter	1 591	307
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-12 329	-29 822
Skattekostnad	1 182	1 343
ÅRSRESULTAT	-13 511	-31 165
OPPSKRIVINGER OG OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	-	-
Overført fra fri egenkapital	13 511	31 165
Disponert årsresultat	13 511	31 165



Gimsøy garasjelag

Årsregnskap 2022

BALANSE PR. 31.12. (Beløp i kroner)	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	3	15 818	16 650
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>15 818</u>	<u>16 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 818</u>	<u>16 650</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Tilgode leie		407	507
Andre fordringer		14 318	10 775
<i>Sum fordringer</i>		<u>14 725</u>	<u>11 282</u>
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>			
Kontanter og bankinnskudd		135 352	205 850
<i>Sum kontanter og bankinnskudd</i>		<u>135 352</u>	<u>205 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 077</u>	<u>217 132</u>
EIENDELER TOTALT		<u>165 895</u>	<u>233 782</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	10 800	10 800
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>10 800</u>	<u>10 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	36 113	49 623
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>36 113</u>	<u>49 623</u>
Sum egenkapital	5	<u>46 913</u>	<u>60 423</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Innbetalt deponium		95 785	95 785
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>95 785</u>	<u>95 785</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 724	75 112
Forskuddsbetalt leie		520	490
Betalbar skatt	4	1 953	1 972
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>23 197</u>	<u>77 574</u>
Sum gjeld		<u>118 982</u>	<u>173 359</u>
GJELD OG EGENKAPITAL TOTALT		<u>165 895</u>	<u>233 782</u>

Skien, den 31. desember 2022

Dato:

Dag Roar Borgeraas
Leder

Jan Harald Hansen

Dag Erik Borgeraas



Gimsøy garasjelag

Årsregnskap 2022

NOTER

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I finansregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunkt.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/avskrivning

Avskrivbare anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldometoden over den økonomiske levetid. Tomt er oppført til anskaffelsesverdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til selskapets formue og drift fast eiendom, og består kun av betalbar skatt.

Inntektsføringsprinsipper:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

2. ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

	2022	2021
Styrehonorar	64 000	58 000
Folketrygdavgift	9 024	8 178
Refusjon arbeidsgiveravgift 4%	0	0
	<u>73 024</u>	<u>66 178</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte = 0

Det er ikke ansatt vaktmester i garasjelaget, forefallende arbeid blir utført på timebasis.

Kostnadsført honorar til revisor, Kr 7.694,- er i sin helhet tilknyttet revisjon.

3. DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Avskrivninger på bygninger er gjennomført etter saldometoden, tilsvarende skattemessige avskrivninger, med 5% av saldoverdi.

	<u>Bygninger</u>
Bokført verdi 01.01 (=saldoverdi)	16 650
Grunnlag for avskrivning	16 650
5% avskrivning av saldoverdi	833
Bokført verdi 31.12 (= saldoverdi)	<u>15 818</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>833</u>
<i>Pantstillelser</i>	
Bokført verdi av eiendeler pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld	<u>15 818</u>



Gimsøy garasjelag

Årsregnskap 2022

4. SKATT

Årets skattekostnad består av:

Beregning av skattepliktig formue

Formuesverdi eiendom	1 269 026
Fordringer	14 725
Bankinnskudd	135 352
Sum skattemess.bruttoformue	1 419 103
- Gjeld	117 029

Netto skattepliktig formue **1 302 074**

Skatt av formue, 0,15% **1 953**

Beregning av skattepliktig inntekt

Bokført underskudd før skattekostnad	-12 329
Underskudd til fremføring fra 2021	-172 031

Skattepliktig inntekt **-184 360**

Skatt av årets inntekt, 22% **0**

Netto skattekostnad **1 953**

For mye avsatt skatt tidligere år **771**

Skattekostnad 2022 **1 182**

5. EGENKAPITAL

Pr. 31.12.21	49 623	10 800	60 423
Årets resultat	-13 510		-13 510
Pr. 31.12.22	36 113	10 800	46 913



Regnskap 2022.pdf for Gimsøy garsjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy garsjelag SA

Styreleder	Dag Roar Borgeraas (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Dag Erik Borgeraas (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Jan Harald Hansen (sign.)	19.03.2023