



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 211 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Pleyrn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 737 210	1 861 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 210</b>	<b>1 861 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 348	12 841
Annen driftskostnad	1,2,3	1 059 859	891 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 206</b>	<b>904 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 004</b>	<b>957 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	1 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>1 079</b>
Annen rentekostnad		739 643	905 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 643</b>	<b>905 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 476</b>	<b>-904 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 473</b>	<b>53 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 473</b>	<b>53 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 472</b>	<b>53 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 472	53 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 472</b>	<b>53 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	79 040 000	79 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 299	137 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 299</b>	<b>137 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 043	342 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 043</b>	<b>342 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 343</b>	<b>479 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 417 343</b>	<b>79 519 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 045	150 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 045</b>	<b>150 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>215 045</b>	<b>290 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	8	31 634 000	31 634 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 406 000	47 406 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 645	139 398
Annen kortsiktig gjeld		6 652	49 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 298</b>	<b>189 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 202 298</b>	<b>79 229 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 417 343</b>	<b>79 519 850</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	79 040 000	79 040 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 211 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elisabeth Pleym  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 812 211 102  
LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 737 210	1 861 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 210</b>	<b>1 861 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 348	12 841
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 059 859	891 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 206</b>	<b>904 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 004</b>	<b>957 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167	1 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167</b>	<b>1 079</b>
Annen rentekostnad		739 643	905 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 643</b>	<b>905 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 476</b>	<b>-904 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 473</b>	<b>53 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 472</b>	<b>53 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 472	53 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 472</b>	<b>53 045</b>



Organisasjonsnr: 812 211 102  
LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	79 040 000	79 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		159 299	137 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 299</b>	<b>137 820</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 043	342 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 043</b>	<b>342 030</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 343</b>	<b>479 850</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 417 343</b>	<b>79 519 850</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 045	150 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 045</b>	<b>150 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>215 045</b>	<b>290 517</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	8	31 634 000	31 634 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	47 406 000	47 406 000



Sum annen langsiktig gjeld	79 040 000	79 040 000
Sum langsiktig gjeld	79 040 000	79 040 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	155 645	139 398
Annen kortsiktig gjeld	6 652	49 935
Sum kortsiktig gjeld	162 298	189 333
Sum gjeld	79 202 298	79 229 333
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>79 417 343</b>	<b>79 519 850</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 79 040 000	79 040 000



Organisasjonsnr: 812 211 102  
LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Lyngåsen Panorama borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lyngåsen Panorama borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Lyngåsen Panorama borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Kristin By Farstad*

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2021 Lyngåsen Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		992 640	934 588	992 628	1 022 407
IN andel renter og avdrag		739 643	905 479	731 700	914 600
Andre inntekter		4 927	21 603	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 737 210</b>	<b>1 861 670</b>	<b>1 724 328</b>	<b>1 937 007</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader		0	0	6 000	6 000
Pensj.kostn., arb.g.avg., sos.kostn.		648	648	970	970
Refusjoner		0	-507	0	0
Styrehonorar		12 700	12 700	12 700	12 700
Revisjonshonorar	1	3 250	3 125	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		97 412	95 205	98 100	99 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		14 400	14 400	14 000	14 400
Drift/vedlikehold	2	209 563	55 610	67 000	67 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	2	0	15 183	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		131 736	126 287	125 800	125 800
Forsikringer		137 820	125 289	137 800	146 100
Kommunale avgifter		446 864	441 631	492 750	470 100
Fellesstrøm		4 509	8 924	10 000	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 104	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		928	672	700	700
Telefon og porto		1 902	1 797	1 500	1 500
Drift maskiner		0	0	100	100
Andre driftskostnader	3	3 802	1 614	7 100	7 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 206</b>	<b>904 146</b>	<b>985 420</b>	<b>972 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>664 004</b>	<b>957 524</b>	<b>738 908</b>	<b>964 237</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		167	1 079	1 000	1 000
Rentekostnader		739 643	905 558	731 700	914 600
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-739 476</b>	<b>-904 479</b>	<b>-730 700</b>	<b>-913 600</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-75 472</b>	<b>53 045</b>	<b>8 208</b>	<b>50 637</b>
Overført til egenkapital		0	53 045	0	0
Overført fra egenkapital		-75 472	0	0	0



## Balanse 2021 Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	730 000	730 000
Bygninger	5	78 310 000	78 310 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		7 691	0
Periodisering kostnader		151 608	137 820
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		218 043	342 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 343</b>	<b>479 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 417 343</b>	<b>79 519 850</b>



## Balanse 2021 Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		75 045	150 517
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>215 045</b>	<b>290 517</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	45 526 000	45 726 000
Annen langsiktig gjeld	7	1 880 000	1 680 000
Borettsinnskudd	8	31 634 000	31 634 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 162	35 647
Mellomregning		1 924	18
Leverandørgjeld		153 721	139 380
Påløpte renter		4 490	8 925
Annen kortsiktig gjeld		0	5 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 298</b>	<b>189 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 202 298</b>	<b>79 229 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 417 343</b>	<b>79 519 850</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>9</b>	<b>79 040 000</b>	<b>79 040 000</b>

Lyngåsen Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Inger Elisabeth Pleym  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Dalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill Zahl  
Styremedlem



## Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 250. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



## Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	160 545	541
6603 Drift/vedlikehold elektro	4 952	2 275
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	44 066	42 794
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	15 183
<b>Sum</b>	<b>209 563</b>	<b>70 792</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 339	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 658	1 604
7782 Andre bomiljøkostnader	794	0
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	10	10
<b>Sum</b>	<b>3 802</b>	<b>1 614</b>

### Note 4 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 730 000,-

### Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	78 310 000	0	78 310 000	2014/2016/2017/20
<b>Sum bygninger</b>	<b>78 310 000</b>	<b>0</b>	<b>78 310 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

**Note 6 - Egenkapital**

	2021	2020
Andelskapital	140 000	140 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	150 517	97 472
Årets resultat	-75 472	53 045
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>215 045</b>	<b>290 517</b>

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 28.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

**Note 7 - Pantegjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygg	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12133298221	12126869205
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	24 288 000	23 118 000
Lånesaldo 01.01:	23 608 000	22 118 000
Avdrag i perioden:	200 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 408 000</b>	<b>22 118 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 408 000	22 118 000
Andelssaldo 01.01:	680 000	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>880 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 288 000</b>	<b>23 118 000</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126869205	1	2 154 000	2 154 000
	1	2 148 000	2 148 000
	1	2 094 000	2 094 000
	3	1 860 000	5 580 000
	1	1 854 000	1 854 000
	3	1 800 000	5 400 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 094 000	1 094 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133298221	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 304 000	2 304 000
	1	2 139 000	2 139 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 047 000	2 047 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 680 000	1 680 000
	1	1 300 000	1 300 000
	2	990 000	1 980 000
	2	972 000	1 944 000
	4	936 000	3 744 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12126869205 har første avdrag 30.06.2034 med kr 439 065	1	2 154 000	7 127
	1	2 148 000	7 107
	1	2 094 000	6 928
	3	1 860 000	6 154
	1	1 854 000	6 134

124 Lyngåsen Panorama borettslag



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

**Pantegjeld**

	3	1 800 000	5 955
	1	1 794 000	5 935
	1	1 094 000	3 620
Lån 12133298221 har første avdrag 30.12.2036 med kr 478 825	1	2 460 000	8 387
	1	2 304 000	7 855
	1	2 139 000	7 292
	1	2 070 000	7 057
	1	2 047 000	6 979
	1	1 740 000	5 932
	1	1 680 000	5 728
	1	1 300 000	4 432
	2	990 000	3 375
	2	972 000	3 314
	4	936 000	3 191

**IN-lån**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	31 634 000	31 634 000
<b>Sum</b>	<b>31 634 000</b>	<b>31 634 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 79 040 000, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 79 040 000.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>290 517</b>	<b>237 472</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-75 472	53 045
Avdrag langsiktige lån	-200 000	-480 000
Annen langsiktig gjeld	200 000	480 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-75 472</b>	<b>53 045</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>215 045</b>	<b>290 517</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	377 343	479 850
Kortsiktig gjeld	-162 298	-189 333
<b>Disponible midler</b>	<b>215 045</b>	<b>290 517</b>



Resultat og balanse med noter for Lyngåsen Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngåsen Panorama borettslag**

Styreleder	Inger Elisabeth Pleym (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Berit Dalen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Lill Zahl (sign.)	08.03.2022