



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 12  
3801 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Grivi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 750	801 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 750</b>	<b>801 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 564	272 569
Annen driftskostnad	2	254 881	204 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 445</b>	<b>477 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 304</b>	<b>323 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 205	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205</b>	<b>1 147</b>
Annen rentekostnad		513 901	466 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 901</b>	<b>466 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 697</b>	<b>-464 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 393	-140 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 464 391	6 732 965
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 315	12 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 472 706</b>	<b>6 745 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 472 706</b>	<b>6 745 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 490	79 759
Andre kortsiktige fordringer		5 554	3 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 044</b>	<b>82 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 768	351 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 768</b>	<b>351 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 812</b>	<b>434 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 073 519</b>	<b>7 179 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	854 848	854 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 848</b>	<b>914 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 508 073	1 321 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 508 073</b>	<b>-1 321 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-593 225</b>	<b>-406 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 514 917	7 442 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 514 917</b>	<b>7 442 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 514 917</b>	<b>7 442 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 981	11 698
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 622	46 336
Annen kortsiktig gjeld		86 225	86 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 827</b>	<b>144 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 744</b>	<b>7 586 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 073 519</b>	<b>7 179 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svingen 12  
3801 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Grivi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 607 292  
GRIVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 750	801 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 750</b>	<b>801 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	272 564	272 569	
Annen driftskostnad	2	254 881	204 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 445</b>	<b>477 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 304</b>	<b>323 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 205	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 205</b>	<b>1 147</b>
Annen rentekostnad		513 901	466 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 901</b>	<b>466 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 697</b>	<b>-464 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 393	-140 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>



Organisasjonsnr: 915 607 292  
GRIVI EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 464 391	6 732 965
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 315	12 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 472 706</b>	<b>6 745 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 472 706</b>	<b>6 745 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 490	79 759
Andre kortsiktige fordringer		5 554	3 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 044</b>	<b>82 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 768	351 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 768</b>	<b>351 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 812</b>	<b>434 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 073 519</b>	<b>7 179 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	854 848	854 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 848</b>	<b>914 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	1 508 073	1 321 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 508 073</b>	<b>-1 321 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-593 225</b>	<b>-406 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 514 917	7 442 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 514 917</b>	<b>7 442 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 514 917</b>	<b>7 442 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 981	11 698
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 622	46 336
Annen kortsiktig gjeld		86 225	86 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 827</b>	<b>144 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 744</b>	<b>7 586 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 073 519</b>	<b>7 179 977</b>



Organisasjonsnr: 915 607 292  
GRIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Grivi Eiendom AS

Org.nr.: 915 607 292

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Utarbeidet av:





## RESULTATREGNSKAP

### GRIVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		851 750	801 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>851 750</b>	<b>801 380</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 564	272 569
Annen driftskostnad	2	254 881	204 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 445</b>	<b>477 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 304</b>	<b>323 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 205	1 147
Annen rentekostnad		513 901	466 025
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-510 697</b>	<b>-464 877</b>
Resultat før skattekostnad	3	-186 393	-140 977
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	186 393	140 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 393</b>	<b>-140 977</b>

 BankID Signing  
Gjermund Grvi  
2025-06-04

 BankID Signing  
Bjørn Grivi  
2025-06-05

 BankID Signing  
Øystein Grvi  
2025-06-05

 BankID Signing  
Karstein Grvi  
2025-06-05



<b>BALANSE</b>			
<b>GRIVI EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 464 391	6 732 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 315	12 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 472 706</b>	<b>6 745 270</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 472 706</b>	<b>6 745 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		59 490	79 759
Andre kortsiktige fordringer		5 554	3 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 044</b>	<b>82 984</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 768	351 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 812</b>	<b>434 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 073 519</b>	<b>7 179 977</b>

 BankID Signing  
Gjermund Grvi  
2025-06-04

 BankID Signing  
Bjørn Grivi  
2025-06-05

 BankID Signing  
Øystein Grvi  
2025-06-05

 BankID Signing  
Karstein Grvi  
2025-06-05



<b>BALANSE</b>			
<b>GRIVI EIENDOM AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	854 848	854 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>914 848</b>	<b>914 848</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 508 073	-1 321 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 508 073</b>	<b>-1 321 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-593 225</b>	<b>-406 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 514 917	7 442 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 514 917</b>	<b>7 442 775</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 981	11 698
Skyldig offentlige avgifter		37 622	46 336
Annen kortsiktig gjeld		86 225	86 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 827</b>	<b>144 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 744</b>	<b>7 586 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 073 519</b>	<b>7 179 977</b>

BankID Signing  
Gjermund Grivi  
2025-06-04

BankID Signing  
Bjørn Grivi  
2025-06-05

BankID Signing  
Øystein Grivi  
2025-06-05

BankID Signing  
Karstein Grivi  
2025-06-05

Styret i Grivi Eiendom AS

Karstein Grivi  
Styreleder/daglig leder

Gjermund Grivi  
Styremedlem

Øystein Grivi  
Styremedlem

Bjørn Grivi  
Nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er utleie og eie av fast eiendom og eie aksjer i andre selskaper. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.






## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 965 716	19 953	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 965 716</b>	<b>19 953</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 501 325	11 638	1 512 963
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 464 391</b>	<b>8 315</b>	<b>6 472 706</b>
Årets ordinære avskrivninger	268 574	3 990	272 564
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

 BankID Signing  
Gjermund Grvi  
2025-06-04

 BankID Signing  
Bjørn Grivi  
2025-06-05

 BankID Signing  
Øystein Grvi  
2025-06-05

 BankID Signing  
Korstein Grvi  
2025-06-05  
7 585 003

## Note 2 Lønnskostnader

Grivi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

	2024		
<b>Årets skattekostnad</b>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0		
Endring i utsatt skattefordel	0		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-186 393		-140 977
Permanente forskjeller	0		0
Endring i midlertidige forskjeller	36 365		12 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 028</b>		<b>-128 555</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

 BankID Signing  
Gjermund Grvi  
2025-06-04

 BankID Signing  
Bjørn Grvi  
2025-06-05

 BankID Signing  
Øystein Grvi  
2025-06-05

 BankID Signing  
Karstein Grvi  
2025-06-05

U

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-33 927	2 438	36 365
<b>Sum</b>	<b>-33 927</b>	<b>2 438</b>	<b>36 365</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 670 834	-1 520 806	150 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 704 761	1 518 369	-186 393
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	60 000	854 848	-1 321 681	-406 833
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>854 848</b>	<b>-1 321 681</b>	<b>-406 833</b>
Årets underskudd			-186 393	-186 393
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>854 848</b>	<b>-1 508 073</b>	<b>-593 225</b>



## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 514 91



Gjeld sikret ved pant

7 514 917

7 442 775

### Pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg

5 363 670

5 632 244

**Sum pantsatte eiendeler**

**5 363 670**

**5 632 244**

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRIVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Grivi	100	50,0	50,0
Karstein Grivi	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karstein Grivi	Styreleder/daglig leder	100
Bjørn Grivi	Nestleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har gjennom de siste årene hatt store kostnader til påkostning og vedlikehold på forretningsbygg. Dette har økt verdien på bygget, i tillegg til at det gir grunnlag for økte leieinntekter framover.