



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 15
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 988	
Annen driftsinntekt		1 023 750	1 036 000
Sum inntekter		1 026 738	1 036 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	458 840	401 361
Annen driftskostnad	2	397 361	361 414
Sum kostnader		856 201	762 775
Driftsresultat		170 537	273 225
Annan rentekostnad		204 230	173 709
Sum finanskostnader		204 230	173 709
Netto finans		-204 230	-173 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 692	99 516
Skattekostnad	3	-7 412	21 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 281	77 622
Årsresultat		-26 280	77 622
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-26 280	77 622
Sum overføringer og disponeringar		-26 280	77 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 561 181	6 690 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		240 709	308 491
Sum varige driftsmiddel		6 801 891	6 998 836
Sum anleggsmiddel		6 801 891	6 998 836
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 988	
Andre fordringer	4	17 958	85 476
Sum krav		20 946	85 476
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106 542	75 564
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		106 542	75 564
Sum omløpsmiddel		127 488	161 041
SUM EIGEDELAR		6 929 379	7 159 876
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	418 000	418 000
Sum innskoten eigenkapital		518 000	518 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 238 341	1 264 621
Sum opptent egenkapital		1 238 341	1 264 621
Sum egenkapital	6	1 756 341	1 782 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	88 001	95 413
Sum avsetjingar for plikter		88 001	95 413
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 448 912	4 795 568
Sum anna langsiktig gjeld		4 448 912	4 795 568
Sum langsiktig gjeld		4 536 913	4 890 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 425	101 403
Annen kortsiktig gjeld		610 699	384 870
Sum kortsiktig gjeld		636 125	486 274
Sum gjeld		5 173 038	5 377 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 929 379	7 159 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624575

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bjørge
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 337 604
SOLVANG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 988	
Annen driftsinntekt		1 023 750	1 036 000
Sum inntekter		1 026 738	1 036 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	458 840	401 361
Annen driftskostnad	2	397 361	361 414
Sum kostnader		856 201	762 775
Driftsresultat		170 537	273 225
Annan rentekostnad		204 230	173 709
Sum finanskostnader		204 230	173 709
Netto finans		-204 230	-173 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 692	99 516
Skattekostnad	3	-7 412	21 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 281	77 622
Årsresultat		-26 280	77 622
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-26 280	77 622
Sum overføringer og disponeringar		-26 280	77 622



Organisasjonsnr: 979 337 604
SOLVANG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 561 181	6 690 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		240 709	308 491
Sum varige driftsmiddel		6 801 891	6 998 836

Sum anleggsmiddel		6 801 891	6 998 836
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		2 988	
Andre fordringer	4	17 958	85 476
Sum krav		20 946	85 476

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	106 542	75 564
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		106 542	75 564

Sum omløpsmiddel		127 488	161 041
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		6 929 379	7 159 876
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	418 000	418 000
Sum innskoten eigenkapital		518 000	518 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	1 238 341	1 264 621
Sum opptent eigenkapital		1 238 341	1 264 621

Sum eigenkapital	6	1 756 341	1 782 621
-------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	88 001	95 413
Sum avsetjinger for plikter		88 001	95 413
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 448 912	4 795 568
Sum anna langsiktig gjeld		4 448 912	4 795 568
Sum langsiktig gjeld		4 536 913	4 890 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 425	101 403
Annen kortsiktig gjeld		610 699	384 870
Sum kortsiktig gjeld		636 125	486 274
Sum gjeld		5 173 038	5 377 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 929 379	7 159 876



Organisasjonsnr: 979 337 604
SOLVANG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
2368976.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført



Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SOLVANG EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	550 333	7 625 658	338 907	8 514 898
Tilgang i året	0	261 895	0	261 895
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	550 333	7 887 553	338 907	8 776 793
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 485 647)	(30 416)	(1 516 063)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 876 705)	(98 198)	(1 974 903)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	550 333	6 010 848	240 709	6 801 890
Årets avskrivninger		(391 058)	(67 782)	(458 840)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 692)	99 516
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	169 406	99 317
- Fremførbart underskudd	(135 713)	(198 834)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(7 412)	21 894
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 412)	21 894
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	418 000	1 264 621	1 782 621
Årets resultat			(26 280)	(26 280)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	418 000	1 238 341	1 756 341



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oddbjørg S Bjørge	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	594 560	425 154	169 406
Skattemessig fremførbart underskudd	(198 364)	(62 651)	(135 713)
Sum midlertidige forskjeller	396 195	362 503	33 692
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	87 163	79 751	7 412

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 368 976

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.