



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dillingtoppen 9  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 869 633	2 674 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 633</b>	<b>2 674 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	1 114 651	818 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 143	360 204
Annen driftskostnad		629 078	299 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102 872</b>	<b>1 477 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 761</b>	<b>1 197 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		244 135	209 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 135</b>	<b>209 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 100</b>	<b>-209 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 661</b>	<b>987 275</b>
Skattekostnad		114 978	217 211
<b>Årsresultat</b>		<b>407 683</b>	<b>770 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 683</b>	<b>770 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 683	770 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 683</b>	<b>770 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		140 549	61 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 549</b>	<b>61 538</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 749 665	14 097 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 680	28 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 767 345</b>	<b>14 126 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 907 894</b>	<b>14 188 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 676
Andre fordringer		400 000	401 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>406 519</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 342	598 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 342</b>	<b>598 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 342</b>	<b>1 004 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 737 236</b>	<b>15 193 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 545 932	2 138 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 545 932</b>	<b>2 138 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 932</b>	<b>2 178 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 499 964
Langsiktig konserngjeld		11 570 361	7 987 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 570 361</b>	<b>12 487 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 200	19 105
Betalbar skatt		193 989	245 076
Skyldige offentlige avgifter		208 770	171 741
Annen kortsiktig gjeld		140 983	91 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 942</b>	<b>527 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 151 304</b>	<b>13 014 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 737 236</b>	<b>15 193 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PACK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dillingtoppen 9  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 632  
NORDIC PACK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 869 633	2 674 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 633</b>	<b>2 674 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	1 114 651	818 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 143	360 204
Annen driftskostnad		629 078	299 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 102 872</b>	<b>1 477 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 761</b>	<b>1 197 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		244 135	209 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 135</b>	<b>209 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 100</b>	<b>-209 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 661</b>	<b>987 275</b>
Skattekostnad		114 978	217 211
<b>Årsresultat</b>		<b>407 683</b>	<b>770 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 683</b>	<b>770 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 683	770 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 683</b>	<b>770 064</b>



Organisasjonsnr: 924 507 632  
NORDIC PACK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		140 549	61 538
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 549</b>	<b>61 538</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 749 665	14 097 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 680	28 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 767 345</b>	<b>14 126 488</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 907 894</b>	<b>14 188 026</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer			4 676
Andre fordringer		400 000	401 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>406 519</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 342	598 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 342</b>	<b>598 463</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 342</b>	<b>1 004 981</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 737 236</b>	<b>15 193 007</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 545 932	2 138 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 545 932</b>	<b>2 138 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 585 932</b>	<b>2 178 249</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 499 964
Langsiktig konserngjeld	11 570 361	7 987 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 570 361</b>	<b>12 487 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 200	19 105
Betalbar skatt	193 989	245 076
Skyldige offentlige avgifter	208 770	171 741
Annen kortsiktig gjeld	140 983	91 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>580 942</b>	<b>527 723</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 151 304</b>	<b>13 014 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 737 236</b>	<b>15 193 007</b>



Organisasjonsnr: 924 507 632  
NORDIC PACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	936214.00	685804.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146321.00	100214.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22215.00	20660.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	11500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114650.00	818178.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19087245.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19087245.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5319899.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13767346.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359143.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11570361.00	-7987071.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse