



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	536 689	459 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad		177 924	113 224
Sum kostnader		714 613	573 191
Driftsresultat		-714 613	-573 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 786	175 593
Sum finanskostnader		221 786	175 593
Netto finans		-221 786	-175 593
Resultat før skattekostnad		-936 399	-748 784
Skattekostnad på resultat	4	-206 008	-164 732
Årsresultat	5	-730 391	-584 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 391	-584 052
Totalresultat		-730 391	-584 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-730 391	-584 052
Sum overføringer og disponeringer		-730 391	-584 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	708 118	891 606
Sum immaterielle eiendeler		708 118	891 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 663 452	10 972 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 530	95 698
Sum varige driftsmidler		10 714 982	11 068 183
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 423 100	11 959 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 016 259	
Sum fordringer		1 016 259	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 139	4 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 139	4 148
Sum omløpsmidler		1 024 398	4 148
SUM EIENDELER		12 447 498	11 963 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 849 959	4 849 959
Annen innskutt egenkapital		869 095	869 095
Sum innskutt egenkapital		5 749 054	5 749 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 099 300	2 037 009
Sum opptjent egenkapital		2 099 300	2 037 009
Sum egenkapital	5	7 848 354	7 786 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 168 096	1 150 527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 168 096	1 150 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	3 427 137	3 024 109
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 137	3 024 109
Sum langsiktig gjeld		4 595 233	4 174 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 911	3 238
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 911	3 238
Sum gjeld		4 599 144	4 177 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 447 498	11 963 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549860

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 025 775
SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	536 689	459 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad		177 924	113 224
Sum kostnader		714 613	573 191
Driftsresultat		-714 613	-573 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 786	175 593
Sum finanskostnader		221 786	175 593
Netto finans		-221 786	-175 593
Resultat før skattekostnad		-936 399	-748 784
Skattekostnad på resultat	4	-206 008	-164 732
Årsresultat	5	-730 391	-584 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 391	-584 052
Totalresultat		-730 391	-584 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-730 391	-584 052
Sum overføringer og disponeringer		-730 391	-584 052



Organisasjonsnr: 931 025 775
SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	708 118	891 606
Sum immaterielle eiendeler		708 118	891 606

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 663 452	10 972 485
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	51 530	95 698
Sum varige driftsmidler		10 714 982	11 068 183

Andre langsiktige fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		11 423 100	11 959 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	1 016 259	
Sum fordringer		1 016 259	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 139	4 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 139	4 148

Sum omløpsmidler		1 024 398	4 148
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		12 447 498	11 963 937
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 849 959	4 849 959
Annen innskutt egenkapital		869 095	869 095
Sum innskutt egenkapital		5 749 054	5 749 054



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 099 300	2 037 009
Sum opptjent egenkapital		2 099 300	2 037 009
Sum egenkapital	5	7 848 354	7 786 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 168 096	1 150 527
Sum avsetninger for forpliktelser		1 168 096	1 150 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	3 427 137	3 024 109
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 137	3 024 109
Sum langsiktig gjeld		4 595 233	4 174 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 911	3 238
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 911	3 238
Sum gjeld		4 599 144	4 177 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 447 498	11 963 937



Organisasjonsnr: 931 025 775
SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

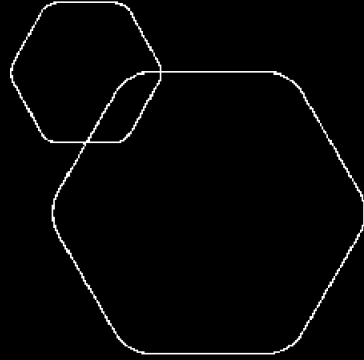
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

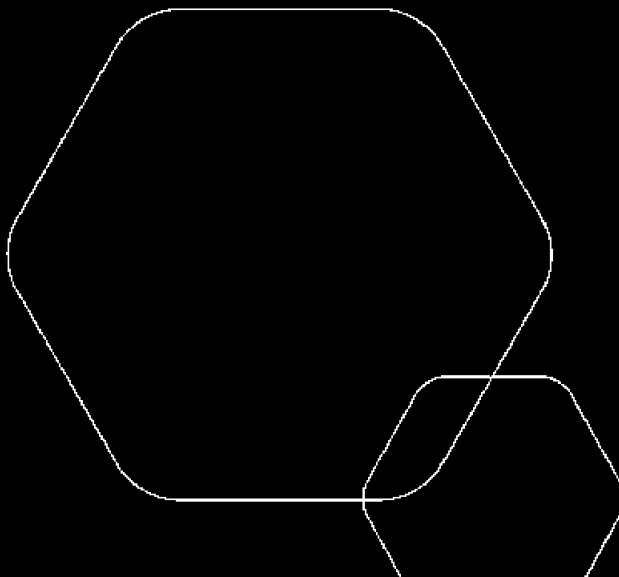
BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Sørengkaia 114 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 025 775



RESULTATREGNSKAP

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	536 689	459 967
Annen driftskostnad		177 924	113 224
Sum driftskostnader		714 613	573 191
Driftsresultat		-714 613	-573 191
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 786	175 593
Resultat av finansposter		-221 786	-175 593
Resultat før skattekostnad		-936 399	-748 784
Skattekostnad på resultat	4	-206 008	-164 732
Årsresultat	5	-730 391	-584 052
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		730 391	584 052
Sum overføringer		-730 391	-584 052



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

BALANSE

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	708 118	891 606
Sum immaterielle eiendeler		708 118	891 606
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 663 452	10 972 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 530	95 698
Sum varige driftsmidler		10 714 982	11 068 183
Sum anleggsmidler		11 423 100	11 959 789
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	7	1 016 259	0
Sum fordringer		1 016 259	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 139	4 148
Sum omløpsmidler		1 024 398	4 148
Sum eiendeler		12 447 498	11 963 937

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

SIDE 3



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

BALANSE

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		4 849 959	4 849 959
Annen innskutt egenkapital		869 095	869 095
Sum innskutt egenkapital		5 749 054	5 749 054
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 099 300	2 037 009
Sum opptjent egenkapital		2 099 300	2 037 009
Sum egenkapital	5	7 848 354	7 786 063
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 168 096	1 150 527
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 427 137	3 024 109
Sum annen langsiktig gjeld		3 427 137	3 024 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 911	3 238
Sum kortsiktig gjeld		3 911	3 238
Sum gjeld		4 599 144	4 177 874
Sum egenkapital og gjeld		12 447 498	11 963 937

24.03.2025

Styret i Sørengkaia 114 Eiendom AS

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

Christian Brækken
styreleder

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

SIDE 4



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 23.12.2022 og ble utfisjonert fra Oslo Handelseiendommer AS, organisasjonsnummer 990589666. Fjorårets regnskapsår består av perioden 23.12.2022 til 31.12.2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sørengkaia 114 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2024.

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

SIDE 5



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 448 860	1 448 860
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 448 860	1 448 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12	740 742	740 742
Bokført verdi 31.12.2024	708 118	708 118
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	557 254	557 254
Årets avskrivninger	183 488	183 488
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	740 742	740 742
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill knytter seg til skattegoodwill på eiendommen, oppstått i forbindelse med omorganisering i 2018. Levetid på goodwill forventes å være minst 10 år etter som merverdi på eiendommen som dannet grunnlag for innregning av goodwill fremdeles er tilstedet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 822 746	887 103	139 859	14 849 708
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 822 746	887 103	139 859	14 849 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 398 919	0	88 329	2 487 248
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 647 478	0	0	1 647 478
Bokført verdi 31.12.2024	9 776 349	887 103	51 530	10 714 982
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 089 886	0	44 161	2 134 047
Årets avskrivninger	309 033	0	44 168	353 201
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 398 919	0	88 329	2 487 248
Økonomisk levetid	50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

SIDE 6



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-206 008	-164 732
Sum skattekostnad	-206 008	-164 732
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-936 399	-748 784
Endring i midlertidige forskjeller	370 788	298 136
Mottatt konsernbidrag	1 016 259	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-450 648	0
Årets skattegrunnlag	0	-450 648
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-223 577	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	223 577	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	5 309 529	5 680 317
Sum	5 309 529	5 680 317
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-450 648
Sum	5 309 529	5 229 669
Utsatt skatt (22 %)	1 168 096	1 150 527

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2023	30 000	4 849 959	869 095	2 037 009	7 786 063
Årsregnskap				-730 391	-730 391
Konsernbidrag mottatt				792 682	792 682
Pr 31.12.2024	30 000	4 849 959	869 095	2 099 300	7 848 354

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

SIDE 7



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

Note 6 Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9.776.349.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 016 259
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	3 427 137
Sum	3 427 137

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	100 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørengkaia 114 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørengkaia 114 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 730 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Sørrengkaia 114 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UMDXL-X5A70-UJCOP-MIU90-1570C-22QGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMDXL-X5A70-UJCOP-MIU90-I570C-220GN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.