



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKERØD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Lonøyveien 99  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Julsen Holter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 467	68 900
Annen driftsinntekt		78 000	201 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 467</b>	<b>270 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 129	30 129
Annen driftskostnad	2	315 443	195 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 572</b>	<b>225 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 105</b>	<b>44 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		169 063	302 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 063</b>	<b>302 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 063</b>	<b>-302 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 167	-257 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 512 374	8 542 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 512 374</b>	<b>8 542 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 542 374</b>	<b>8 572 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	3 700
Andre kortsiktige fordringer		13 385	12 657
Konsernfordringer	4	24 484	10 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 869</b>	<b>27 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 754	2 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 754</b>	<b>2 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 623</b>	<b>29 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 197 997</b>	<b>8 602 130</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 821 465	2 432 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 821 465</b>	<b>-2 432 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 571 465</b>	<b>-2 182 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 902 037
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 338 342	5 338 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 338 342</b>	<b>9 240 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 338 342</b>	<b>9 240 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 003	132 846
Annen kortsiktig gjeld	8	1 308 117	1 411 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 120</b>	<b>1 544 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 769 461</b>	<b>10 784 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 197 997</b>	<b>8 602 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKERØD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Lonøyveien 99  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Julsen Holter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 067 109  
BANKERØD GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 467	68 900
Annen driftsinntekt		78 000	201 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 467</b>	<b>270 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 129	30 129
Annen driftskostnad	2	315 443	195 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 572</b>	<b>225 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-220 105</b>	<b>44 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		169 063	302 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 063</b>	<b>302 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 063</b>	<b>-302 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 167	-257 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 167</b>	<b>-257 894</b>



Organisasjonsnr: 994 067 109  
BANKERØD GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 512 374	8 542 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 512 374</b>	<b>8 542 503</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 542 374</b>	<b>8 572 503</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 000	3 700
Andre kortsiktige fordringer		13 385	12 657
Konsernfordringer	4	24 484	10 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 869</b>	<b>27 341</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 754	2 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 754</b>	<b>2 287</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 623</b>	<b>29 627</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 197 997</b>	<b>8 602 130</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 821 465	2 432 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 821 465</b>	<b>-2 432 297</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 571 465</b>	<b>-2 182 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		3 902 037
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 338 342	5 338 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 338 342</b>	<b>9 240 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 338 342</b>	<b>9 240 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 003	132 846
Annen kortsiktig gjeld	8	1 308 117	1 411 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 120</b>	<b>1 544 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 769 461</b>	<b>10 784 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 197 997</b>	<b>8 602 130</b>



Organisasjonsnr: 994 067 109  
BANKERØD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Bankerød Gård AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bankerød Gård AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -389 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo DokumentID: F5PDD-1OP2D-1EFCH-8BEIV-25X3-SUDCI



**Bankerød Gård AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 2. august 2022



REVISORKONSULT

Rune Negård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: F5PDD-1OP2D-1EFCH-8BEIV-25X3-SUDCI

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-08-02 09:31:56 UTC



Penneo DokumentID: F5PDD-1OP2D-1EFCH-8BEIV-25X3-SUDCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Bankerød Gård AS**

**Organisasjonsnr. 994067109**



Bankerød Gård AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		47 467	68 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>201 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 129	30 129
Annen driftskostnad	2	315 443	195 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 572</b>	<b>225 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(220 105)</b>	<b>44 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		169 063	302 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 063</b>	<b>302 665</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 063)</b>	<b>(302 656)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(389 167)</b>	<b>(257 894)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(389 167)</b>	<b>(257 894)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(389 167)</b>	<b>(257 894)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(389 167)	(257 894)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(389 167)</b>	<b>(257 894)</b>

Årsregnskap for Bankerød Gård AS

Organisasjonsnr. 994067109



Bankerød Gård AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 512 374	8 542 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 512 374</b>	<b>8 542 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 542 374</b>	<b>8 572 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	3 700
Fordringer på konsernselskap	4	24 484	10 984
Andre kortsiktige fordringer		13 385	12 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 869</b>	<b>27 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 754	2 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>655 623</b>	<b>29 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 197 997</b>	<b>8 602 130</b>



Bankerød Gård AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	5,6	250 000	250 000
Opptjent egenkapital		250 000	250 000
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	6	(2 821 465)	(2 432 297)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 821 465)</b>	<b>(2 432 297)</b>
		<b>(2 571 465)</b>	<b>(2 182 297)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 902 037
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 338 342	5 338 342
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 338 342</b>	<b>9 240 378</b>
		<b>10 338 342</b>	<b>9 240 378</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		123 003	132 846
Sum kortsiktig gjeld	8	1 308 117	1 411 204
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 431 120</b>	<b>1 544 050</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 769 461</b>	<b>10 784 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 197 997</b>	<b>8 602 130</b>

Vesterøy, - 2022

Martin Julsen Holter  
Styrets leder

Jakob Julsen Holter  
Styremedlem



Bankerød Gård AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bankerød Gård AS

## Noter 2021

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 777 903	35 075	8 812 978
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 777 903</b>	<b>35 075</b>	<b>8 812 978</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	235 400	35 075	270 475
+ Ordinære avskrivninger	30 129	0	30 129
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>265 529</b>	<b>35 075</b>	<b>300 604</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>8 512 374</b>	<b>0</b>	<b>8 512 374</b>
Prosentstans for ord. avskr.	1-1	25-25	

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		
Endring i midlertidige forskjeller		-389 167
<b>Inntekt</b>		<b>20 396</b>
		<b>-368 771</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill		
+ Utestående fordringer	-265 529	-235 400
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	-9 733
	2 550 990	2 182 219
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 816 519</b>	<b>2 427 352</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 816 519	2 427 352
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>619 634</b>	<b>534 017</b>



## Bankerød Gård AS

## Noter 2021

**Note 4 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bankerød Boliger AS	100	100	-8 245	-23 227

Det er oppgitt 2021 tall. Datterselskapet er bokført til kostpris.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	24 484	10 984

**Note 5 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 500, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Skips AS Tudor	75
Tarago AS	25

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-2 432 297	-2 182 297
Anvendt til årsresultat	0	-389 167	-389 167
Pr 31.12.	250 000	-2 821 465	-2 571 465

**NEGATIV EGENKAPITAL - FORTSATT DRIFT**

Selskapet har betydelig negativ egenkapital. Hensyntatt nyere fremforhandlet markedsverdi på eiendom og skatteposisjoner så anses selskapets reelle egenkapital å være positiv. Det anses å ligge betydelig potensiale i videreutvikling av eiendom. Forutsetningen om fortsatt drift kan derfor legges til grunn for regnskapsavleggelsen.



Bankerød Gård AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån er innfridd i sin helhet i 2021.

### Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 10 338 342 og kortsiktig gjeld på kr 1 304 448 til nåværende og tidligere aksjonærer. Lånene er ikke renteberegnet.

Noter for Bankerød Gård AS

Organisasjonsnr. 994067109