



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 989	61 270
Sum inntekter		235 989	61 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	673 303	316 062
Annen driftskostnad	6	168 573	95 397
Sum kostnader		841 876	411 459
Driftsresultat		-605 886	-350 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Annen rentekostnad		2 124	
Sum finanskostnader		2 124	
Netto finans		-2 114	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 001	-350 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 001	-350 186
Årsresultat		-608 001	-350 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 001	-350 186
Sum overføringer og disponeringer		-608 001	-350 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 400
Sum fordringer			30 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 102	15 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 102	15 595
Sum omløpsmidler		103 102	45 995
SUM EIENDELER		103 102	45 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 228 635	620 634
Sum opptjent egenkapital		-1 228 635	-620 634
Sum egenkapital		-1 169 982	-561 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 117 319	463 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 319	463 719
Sum langsiktig gjeld		1 117 319	463 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	49 335
Skyldige offentlige avgifter		82 858	58 578
Kortsiktig konserngjeld	9	14 636	-9 734
Annen kortsiktig gjeld		42 271	46 079
Sum kortsiktig gjeld		155 765	144 258
Sum gjeld		1 273 084	607 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 102	45 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733874

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 989	61 270
Sum inntekter		235 989	61 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	673 303	316 062
Annen driftskostnad	6	168 573	95 397
Sum kostnader		841 876	411 459
Driftsresultat		-605 886	-350 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Annen rentekostnad		2 124	
Sum finanskostnader		2 124	
Netto finans		-2 114	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 001	-350 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 001	-350 186
Årsresultat		-608 001	-350 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 001	-350 186
Sum overføringer og disponeringer		-608 001	-350 186



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 400
Sum fordringer			30 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 102	15 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 102	15 595
Sum omløpsmidler		103 102	45 995
SUM EIENDELER		103 102	45 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 228 635	620 634
Sum opptjent egenkapital		-1 228 635	-620 634
Sum egenkapital		-1 169 982	-561 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 117 319	463 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 319	463 719
Sum langsiktig gjeld		1 117 319	463 719



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 000	49 335
Skyldige offentlige avgifter	82 858	58 578
Kortsiktig konserngjeld	14 636	-9 734
Annen kortsiktig gjeld	42 271	46 079
Sum kortsiktig gjeld	155 765	144 258
Sum gjeld	1 273 084	607 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 102	45 995



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	590099.00	277004.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83204.00	39058.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	673303.00	316062.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



Resultatregnskap for 2021
KEY HOTELS AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		235 989	61 270
Sum driftsinntekter		235 989	61 270
Lønnskostnad	1	(673 303)	(316 062)
Annen driftskostnad	1	(168 573)	(95 397)
Sum driftskostnader		(841 876)	(411 459)
Driftsresultat		(605 886)	(350 189)
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Annen rentekostnad		(2 124)	0
Sum finanskostnader		(2 124)	0
Netto finans		(2 114)	3
Ordinært resultat før skattekostnad		(608 001)	(350 186)
Ordinært resultat		(608 001)	(350 186)
Årsresultat		(608 001)	(350 186)
Overføringer			
Udekket tap	3	(608 001)	(350 186)
Sum		(608 001)	(350 186)



Balanse pr. 31. desember 2021
KEY HOTELS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 400
Sum fordringer		0	30 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	103 102	15 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 102	15 595
Sum omløpsmidler		103 102	45 995
Sum eiendeler		103 102	45 995



Balanse pr. 31. desember 2021
KEY HOTELS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 228 635)	(620 634)
Sum opptjent egenkapital		(1 228 635)	(620 634)
Sum egenkapital		(1 169 982)	(561 981)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 117 319	463 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 319	463 719
Sum langsiktig gjeld		1 117 319	463 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 000	49 335
Skyldige offentlige avgifter		82 858	58 578
Kortsiktig konserngjeld		14 636	(9 734)
Annen kortsiktig gjeld		42 271	46 079
Sum kortsiktig gjeld		155 765	144 258
Sum gjeld		1 273 084	607 977
Sum egenkapital og gjeld		103 102	45 995



Oslo, 30. juni 2022

Åge Muren (sign.)
Styrets leder

Are Lövenörn Svendsen (sign.)
Styremedlem / Daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 – Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

	2021	2020
Lønn	590 099	277 004
Arbeidsgiveravgift	83 204	39 058
Sum	673 303	316 062

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(608 001)	(350 186)
Årets skattegrunnlag	(608 001)	(350 186)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(591 981)	(1 199 982)	608 001
Netto forskjeller	(591 981)	(1 199 982)	608 001
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	591 981	1 199 982	(608 001)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 263 996

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. 2021 er kr 53 900 og dekker skyldig skattetrekk.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 er utgjør kr 53 844.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEY GROUP AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	