



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 876 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 3 5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		643 600	208 197
Annen driftsinntekt		3 283 028	3 241 645
Sum inntekter		3 926 629	3 449 842
Kostnader			
Varekostnad		943 473	3 597 412
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 542	237 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 643 342	
Annen driftskostnad		377 925	1 262 051
Sum kostnader		3 202 281	5 097 005
Driftsresultat		724 347	-1 647 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 241 902	1 902 998
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 941 663	3 425 875
Annen renteinntekt		907	78
Annen finansinntekt			289 097
Sum finansinntekter		10 184 472	5 618 048
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 600 000	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 556 279	3 848 996
Annen rentekostnad		801 927	1 347 068
Annen finanskostnad		198 446	190 064
Sum finanskostnader		13 156 652	10 386 127
Netto finans		-2 972 181	-4 768 079
Resultat før skattekostnad		-2 247 833	-6 415 242
Skattekostnad på resultat	3	466 171	-245 223
Årsresultat	4	-2 714 004	-6 170 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 714 004	-6 170 019
Totalresultat		-2 714 004	-6 170 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 714 004	
Overført fra annen egenkapital			-6 170 019
Sum overføringer og disponeringer		-2 714 004	-6 170 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 077	250 077
Sum immaterielle eiendeler		162 077	250 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 582 164	24 463 048
Sum varige driftsmidler	5	22 582 164	24 463 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 731 952	17 529 651
Lån til foretak i samme konsern	7	38 096 874	41 979 714
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-3 303 145	2 264 230
Sum finansielle anleggsmidler		52 525 683	61 773 596
Sum anleggsmidler		75 269 924	86 486 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 085 334	8 519 037
Fordringer			
Kundefordringer		65 335	83 805
Andre kortsiktige fordringer		-68 349	47 674
Konsernfordringer	7	14 371 726	7 733 562
Sum fordringer		14 368 712	7 865 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 241	159 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 241	159 711
Sum omløpsmidler		22 563 287	16 543 789
SUM EIENDELER		97 833 210	103 030 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 199 635	5 631 495
Sum innskutt egenkapital		12 229 635	5 661 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			690 923
Udekket tap		5 729 707	
Sum opptjent egenkapital		-5 729 707	690 923
Sum egenkapital	4	6 499 928	6 352 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 447 275	20 101 658
Langsiktig konserngjeld	7	62 101 677	69 059 080
Sum annen langsiktig gjeld		73 548 952	89 160 738
Sum langsiktig gjeld		73 548 952	89 160 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 595	63 173
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 747	8 921
Kortsiktig konserngjeld	7	14 584 038	4 499 087
Annen kortsiktig gjeld		3 102 950	2 946 172
Sum kortsiktig gjeld		17 784 331	7 517 353
Sum gjeld		91 333 282	96 678 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 833 210	103 030 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709547

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 925 876 356
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		643 600	208 197
Annen driftsinntekt		3 283 028	3 241 645
Sum inntekter		3 926 629	3 449 842
Kostnader			
Varekostnad		943 473	3 597 412
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 542	237 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 643 342	
Annen driftskostnad		377 925	1 262 051
Sum kostnader		3 202 281	5 097 005
Driftsresultat		724 347	-1 647 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 241 902	1 902 998
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 941 663	3 425 875
Annen renteinntekt		907	78
Annen finansinntekt			289 097
Sum finansinntekter		10 184 472	5 618 048
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 600 000	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 556 279	3 848 996
Annen rentekostnad		801 927	1 347 068
Annen finanskostnad		198 446	190 064
Sum finanskostnader		13 156 652	10 386 127
Netto finans		-2 972 181	-4 768 079
Resultat før skattekostnad		-2 247 833	-6 415 242
Skattekostnad på resultat	3	466 171	-245 223
Årsresultat	4	-2 714 004	-6 170 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 714 004	-6 170 019
Totalresultat		-2 714 004	-6 170 019



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-2 714 004	
Overført fra annen egenkapital		-6 170 019
Sum overføringer og disponeringer	-2 714 004	-6 170 019



Organisasjonsnr: 925 876 356
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 077	250 077
Sum immaterielle eiendeler		162 077	250 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	22 582 164	24 463 048
Sum varige driftsmidler	5	22 582 164	24 463 048
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 731 952	17 529 651
Lån til foretak i samme konsern	7	38 096 874	41 979 714
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-3 303 145	2 264 230
Sum finansielle anleggsmidler		52 525 683	61 773 596
Sum anleggsmidler		75 269 924	86 486 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 085 334	8 519 037
Fordringer			
Kundefordringer		65 335	83 805
Andre kortsiktige fordringer		-68 349	47 674
Konsernfordringer	7	14 371 726	7 733 562
Sum fordringer		14 368 712	7 865 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 241	159 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 241	159 711
Sum omløpsmidler		22 563 287	16 543 789
SUM EIENDELER		97 833 210	103 030 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 199 635	5 631 495
Sum innskutt egenkapital		12 229 635	5 661 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			690 923
Udekket tap		5 729 707	
Sum opptjent egenkapital		-5 729 707	690 923
Sum egenkapital	4	6 499 928	6 352 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 447 275	20 101 658
Langsiktig konserngjeld	7	62 101 677	69 059 080
Sum annen langsiktig gjeld		73 548 952	89 160 738
Sum langsiktig gjeld		73 548 952	89 160 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 595	63 173
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 747	8 921
Kortsiktig konserngjeld	7	14 584 038	4 499 087
Annen kortsiktig gjeld		3 102 950	2 946 172
Sum kortsiktig gjeld		17 784 331	7 517 353
Sum gjeld		91 333 282	96 678 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 833 210	103 030 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 876 356
HELLAND EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helland Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 876 356



Resultatregnskap

Helland Eiendom & Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		643 600	208 197
Annen driftsinntekt		3 283 028	3 241 645
Sum driftsinntekter		3 926 629	3 449 842
Varekostnad		943 473	3 597 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 542	237 542
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 643 342	0
Annen driftskostnad		377 925	1 262 051
Sum driftskostnader		3 202 281	5 097 005
Driftsresultat		724 347	-1 647 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 241 902	1 902 998
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 941 663	3 425 875
Annen renteinntekt		907	78
Annen finansinntekt		0	289 097
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 600 000	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 556 279	3 848 996
Annen rentekostnad		801 927	1 347 068
Annen finanskostnad		198 446	190 064
Resultat av finansposter		-2 972 181	-4 768 079
Resultat før skattekostnad		-2 247 833	-6 415 242
Skattekostnad på resultat	3	466 171	-245 223
Resultat		-2 714 004	-6 170 019
Årsresultat	4	-2 714 004	-6 170 019
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 714 004	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 170 019
Sum overføringer		-2 714 004	-6 170 019



Balanse

Helland Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 077	250 077
Sum immaterielle eiendeler		162 077	250 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 582 164	24 463 048
Sum varige driftsmidler	5	22 582 164	24 463 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	17 731 952	17 529 651
Lån til foretak i samme konsern	7	38 096 874	41 979 714
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-3 303 145	2 264 230
Sum finansielle anleggsmidler		52 525 683	61 773 596
Sum anleggsmidler		75 269 924	86 486 721
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 085 334	8 519 037
Fordringer			
Kundefordringer		65 335	83 805
Andre kortsiktige fordringer		-68 349	47 674
Konsernfordringer	7	14 371 726	7 733 562
Sum fordringer		14 368 712	7 865 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 241	159 711
Sum omløpsmidler		22 563 287	16 543 789
Sum eiendeler		97 833 210	103 030 510



Balanse

Helland Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		12 199 635	5 631 495
Sum innskutt egenkapital		12 229 635	5 661 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	690 923
Udekket tap		-5 729 707	0
Sum opptjent egenkapital		-5 729 707	690 923
Sum egenkapital	4	6 499 928	6 352 418
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 447 275	20 101 658
Langsiktig konserngjeld	7	62 101 677	69 059 080
Sum annen langsiktig gjeld		73 548 952	89 160 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 595	63 173
Skyldig offentlige avgifter		3 747	8 921
Konserngjeld	7	14 584 038	4 499 087
Annen kortsiktig gjeld		3 102 950	2 946 172
Sum kortsiktig gjeld		17 784 331	7 517 353
Sum gjeld		91 333 282	96 678 092
Sum egenkapital og gjeld		97 833 210	103 030 510

Manger,
Styret i Helland Eiendom & Invest AS

Kenneth Malvin Østrem Tveit
styreleder

Gaute Helland
styremedlem

Kristine Marås Helland
styremedlem



Helland Eiendom & Invest AS

925 876 356

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Helland Eiendom & Invest AS

925 876 356

Note 1 Lønnskostnader

Helland Eiendom & Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 141 082	26 141 082
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 141 082	26 141 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 915 577	1 915 577
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 643 342	1 643 342
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 558 919	3 558 919
= Bokført verdi 31.12.24	22 582 164	22 582 164
Årets ordinære avskrivninger	237 542	237 542
Årets nedskrivninger	1 643 342	1 643 342
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 415	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 244	-245 223
Skattekostnad ordinært resultat	466 171	-245 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 247 833	-6 415 242
Permanente forskjeller	-3 271 616	4 710 903
Endring i midlertidige forskjeller	7 995 977	850 159
Mottatt konsernbidrag	0	824 994
Avgitt konsernbidrag	-2 447 342	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 186	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-335 048	-600 158
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-538 415	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	873 463	600 158
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 863 878	-982 994	1 880 884
Fordringer	-6 600 000	-664 689	5 935 311
Gevinst – og tapskonto	360 374	450 467	90 093
Sum	-9 103 504	-1 197 216	7 906 288
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 186	-29 186

Side 6



Helland Eiendom & Invest AS		925 876 356	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 366 791	0	-8 366 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-736 713	-1 226 402	-489 689
Utsatt skattefordel (22 %)	-162 077	-186 353	-24 276

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 631 495	690 923	6 352 418
Årets resultat			-2 714 004	-2 714 004
Konsernbidrag mottatt		6 568 140		6 568 140
Konsernbidrag avgitt			-3 706 626	-3 706 626
Pr 31.12.2024	30 000	12 199 635	-5 729 707	6 499 928

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 450 000	2 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 725	-16 478
Sum	11 447 275	2 233 522
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 582 164	24 463 048
Varelager	5 119 571	3 756 947
Sum	27 701 735	28 219 995

I tillegg er gjeld sikret med pant i datterselskapers eiendommer.

Selskapets eiendommer og eiendommer i datterselskap er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Helland Gruppen Holding AS som pr 31.12.23 var på kr. 124 000 000,-.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Helland Gruppen AS	ALVER	100,0%	480 000	2 549 543	2 237 092
Helland Utleie AS	ALVER	100,0%	121 324	-6 595 415	-11 930 212
Hjalmar Brantings Vei Utvikling AS	ALVER	100,0%	30 000	-171 511	-314 970
Idrettsveien 3 AS	ALVER	100,0%	2 706 375	4 258 672	180 224
Neumannsgate 6 AS	ALVER	100,0%	9 555 647	2 311 565	270 549
Steinkjellergaten 2 AS	ALVER	100,0%	30 000	-2 546	7 487 596
Sverres Gate 9 AS	ALVER	100,0%	4 576 305	883 298	78 742
Øvregaten 14 AS	ALVER	100,0%	30 000	-2 028 108	-1 925 538

Side 7



Helland Eiendom & Invest AS				925 876 356
Helland Gruppen Næringsbygg AS ALVER	50,0%	1	59 156	-797 203
Sum		17 529 652	1 264 654	-4 713 720

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	38 096 874	41 979 714
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 371 726	7 733 562
Sum	52 468 600	49 713 276
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	62 101 677	69 059 080
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 584 038	4 499 087
Sum	76 685 715	73 558 167

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helland Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helland Gruppen Holding AS	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Helland Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Eiendom & Invest AS som viser et underskudd på kr 2.714.004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. juli 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor