



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 743 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P.BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Hoppestadlia 72 3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		18 290	11 393
Sum kostnader		18 290	11 393
Driftsresultat		-18 290	-11 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		225 000	1 080 000
Sum finansinntekter		225 000	1 080 000
Annan rentekostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		225 000	1 079 965
Resultat før skattekostnad		206 710	1 068 572
Årsresultat		206 710	1 068 572
Totalresultat		206 710	1 068 572
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			220 578
Tilleggsutbytte		150 000	900 000
Overføring til/frå annan egenkapital		56 710	-52 006
Sum overføringer og disponeringar		206 710	1 068 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3,5	3 092 361	3 092 361
Sum finansielle anleggsmiddel		3 092 361	3 092 361
Sum anleggsmiddel		3 092 361	3 092 361
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		225 000	180 000
Sum krav		225 000	180 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		22 046	317 335
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 046	317 335
Sum omløpsmiddel		247 046	497 335
SUM EIGEDELAR	1	3 339 407	3 589 696

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		101 000	101 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		3 048 407	2 991 697
Sum opptent egenkapital		3 048 407	2 991 697
Sum egenkapital	6	3 149 407	3 092 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		150 000	220 578
Anna kortsiktig gjeld		40 000	276 421
Sum kortsiktig gjeld		190 000	496 999
Sum gjeld		190 000	496 999
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 339 407	3 589 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337631

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.BORGERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hoppestadlia 72
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 917 743 991
P.BORGERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		18 290	11 393
Sum kostnader		18 290	11 393
Driftsresultat		-18 290	-11 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap		225 000	1 080 000
Sum finansinntekter		225 000	1 080 000
Annan rentekostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		225 000	1 079 965
Resultat før skattekostnad		206 710	1 068 572
Årsresultat		206 710	1 068 572
Totalresultat		206 710	1 068 572
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			220 578
Tilleggsutbytte		150 000	900 000
Overføring til/frå annan egenkapital		56 710	-52 006
Sum overføringer og disponeringar		206 710	1 068 572



Organisasjonsnr: 917 743 991
P.BORGERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3,5	3 092 361	3 092 361
Sum finansielle anleggsmiddel		3 092 361	3 092 361
Sum anleggsmiddel		3 092 361	3 092 361
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		225 000	180 000
Sum krav		225 000	180 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		22 046	317 335
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 046	317 335
Sum omløpsmiddel		247 046	497 335
SUM EIGEDELAR	1	3 339 407	3 589 696
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		101 000	101 000



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		3 048 407	2 991 697
Sum opptent egenkapital		3 048 407	2 991 697
Sum egenkapital	6	3 149 407	3 092 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		150 000	220 578
Anna kortsiktig gjeld		40 000	276 421
Sum kortsiktig gjeld		190 000	496 999
Sum gjeld		190 000	496 999
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 339 407	3 589 696



Organisasjonsnr: 917 743 991
P.BORGERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>	
Konsernrekneskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



P. Borgersen Invest AS

Org. Nr. 917 743 991

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenestar inntektsførast etter kvart som vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette

Note 3 - Aksjar

Finansielle anleggsmidlar

	Antal	Pålydande	Kostpris	Likningsverdi 31.12
Telemark Park og Hageanlegg AS	900	1 000	3 092 361	5 083 758



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	206 711
Midlertidige forskjellar	11 540
Permanente forskjellar	-218 251
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler			
Varer			0
Innt.f. avs. utbytte	5 400	6 750	-1 350
Framførbart underskott	-125 819	-138 709	12 890
Sum	-120 419	-131 959	11 540
Utsatt skatt	-26 492	-29 031	2 539

Alle midlertidige forskjellar kan utlignast, og dett er gjennomført i beregning av utsett skattefordel. Iflg. GRS for små foretak er ikkje utsett skattefordel bokført.

Note 5 - Datterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande

Namn	Forretnings kontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap
Telemark Park og Hageanlegg AS	Skien	90 %	5 379 962	1 679 709

Stemmerett er tilsvarende som eigarandel.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2022	101 000	0		2 991 696
Årets resultat				206 711
Tilleggsutbytte				-150 000
Til utbytte				0
Eigenkapital pr 31.12.2023	101 000	0	0	3 048 407



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i P.Borgersen Invest AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for P.Borgersen Invest AS som viser eit overskot på kr 206 711. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Solliid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 20. mars 2024

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud-Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor