



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 256 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMO EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Årenga 8  
1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Vellan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 692	1 318 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 692</b>	<b>1 318 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	102 924	102 924
Annen driftskostnad	2	42 407	31 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 331</b>	<b>134 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 361</b>	<b>1 183 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen finanskostnad		35	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 191 326</b>	<b>1 183 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	262 092	260 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 234</b>	<b>923 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 234</b>	<b>923 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 7	900 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6, 7	29 234	-76 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 234</b>	<b>923 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 410 543	5 513 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 410 543</b>	<b>5 513 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 410 543</b>	<b>5 513 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 328	18 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 328</b>	<b>18 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 299</b>	<b>1 213 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279 627</b>	<b>1 231 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 690 170</b>	<b>6 745 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 607 340	1 607 340
Overkurs	6, 7	568 354	568 354
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 175 694</b>	<b>2 175 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	2 854 779	2 825 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 779</b>	<b>2 825 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 473</b>	<b>5 001 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	425 764	416 748
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425 764</b>	<b>416 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 764</b>	<b>416 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	253 076	249 121
Skyldige offentlige avgifter		52 506	54 908
Utbytte		900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		922 100	1 023 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 932</b>	<b>1 327 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 696</b>	<b>1 744 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 690 170</b>	<b>6 745 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 256 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMO EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Årenga 8  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Vellan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 895 256 382  
NAMO EIENDOM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 692	1 318 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 692</b>	<b>1 318 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	102 924	102 924
Annen driftskostnad	2	42 407	31 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 331</b>	<b>134 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 191 361</b>	<b>1 183 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen finanskostnad		35	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 191 326</b>	<b>1 183 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	262 092	260 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>929 234</b>	<b>923 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>929 234</b>	<b>923 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 7	900 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6, 7	29 234	-76 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>929 234</b>	<b>923 438</b>



Organisasjonsnr: 895 256 382  
NAMO EIENDOM VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 410 543

5 513 467

Sum varige driftsmidler

5 410 543

5 513 467

Sum anleggsmidler

5 410 543

5 513 467

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 328

18 393

Sum fordringer

6 328

18 393

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 273 299

1 213 457

Sum omløpsmidler

1 279 627

1 231 850

SUM EIENDELER

6 690 170

6 745 316

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 607 340

1 607 340

Overkurs

6, 7

568 354

568 354

Sum innskutt egenkapital

2 175 694

2 175 694

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 7

2 854 779

2 825 546

Sum opptjent egenkapital

2 854 779

2 825 546

Sum egenkapital

5 030 473

5 001 240

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

425 764

416 748

Sum avsetninger for

forpliktelser

425 764

416 748

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 764</b>	<b>416 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	253 076	249 121
Skyldige offentlige avgifter		52 506	54 908
Utbytte		900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		922 100	1 023 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 932</b>	<b>1 327 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 696</b>	<b>1 744 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 690 170</b>	<b>6 745 316</b>



Organisasjonsnr: 895 256 382  
NAMO EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	382.70	1607340.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAMO HOLDING AS	4200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet kommer ikke inn under krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23025.00	22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23025.00	22500.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**NAMO EIENDOM VEST AS**

---

## Årsrapport 2021

**NAMO EIENDOM VEST AS**

Adresse: Årenga 8, 1340 SKUI

Org.nr: 895 256 382 MVA

**Virksomhetens art**

NAMO EIENDOM VEST AS driver med Utleie av fast eiendom . Selskapet har forretningslokale i Bærum.

**Utvikling i resultat og stilling**

Selskapet har i 2021 hatt leieinntekter på 1 336 692 kroner . Det er en liten oppgang fra i fjor. Årsresultatet ble 929 234 kroner.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret, og styret har derfor ingen opplysninger om arbeidsmiljø, ulykker eller skader på arbeidsplassen.

**Likestilling**

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ikke fast ansatt.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

**Styreansvar**

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner i Protector Forsikring ASA. Forsikringsdekning kr 5 000 000.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

**Resultatdisponering**

Utbytte	900 000	kroner
Overføringer annen egenkapital	29 234	kroner

Skui, 16. mars 2022

Styret for NAMO EIENDOM VEST AS

---

Morten Reidar Gyllensten

Daglig leder, styreleder



## NAMO EIENDOM VEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler/kortsiktig Gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vdrdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet kommer ikke inn under krav til obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 025	22 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## NAMO EIENDOM VEST AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Installasjoner bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 207 951	95 491	8 303 442
Anskaffelseskost 31.12.	8 207 951	95 491	8 303 442
Akk.avskrivning 31.12.	-2 872 203	-20 696	-2 892 899
Balanseført pr. 31.12.	5 335 748	74 795	5 410 543
Årets avskrivninger	93 372	9 552	102 924
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har en panteforpliktelse på kr 15 000 000 til Nordea relatert til eiendommen på Ågotnes. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 5 335 748,-

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	253 076	249 121
Endring utsatt skatt	9 016	11 357
Årets totale skattekostnad	<u>262 092</u>	<u>260 478</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 191 326	1 183 916
Permanente forskjeller	0	76
Endring i midlertidige forskjeller	-40 980	-51 623
Årets skattegrunnlag	<u>1 150 346</u>	<u>1 132 369</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	253 076	249 121
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 935 289	1 894 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 935 289</u>	<u>1 894 309</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	425 764	416 748
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	



## NAMO EIENDOM VEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

22% skatt av resultat før skatt	262 092
Beregnet skattekostnad	<u>262 092</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 200	382,7	1 607 340

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NAMO HOLDING AS	4 200	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapita
Egenkapital 01.01.	1 607 340	568 354	2 825 546	5 001 240
Årsresultat	0	0	929 234	929 234
Avsatt utbytte	0	0	-900 000	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 607 340</b>	<b>568 354</b>	<b>2 854 780</b>	<b>5 030 474</b>



Til generalforsamlingen i Namø Eiendom Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Namø Eiendom Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 929 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Side 1 av 3  
Organisasjonsnr./  
revisor nr.:  
975 800 679 mva



Revisors beretning – 16. mars 2022 – Namø Eiendom Vest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Side 2 av 3

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisomr.:  
975 800 679 mva



Revisors beretning – 16. mars 2022 – Namø Eiendom Vest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2022

Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Side 3 av 3  
Organisasjonsnr./  
revisor nr.:  
975 800 679 mva