



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 621 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSTADS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Hammerstads gate 5
0363 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine T. Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 600 500	1 675 150
Sum inntekter		1 600 500	1 675 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 603	88 603
Annen driftskostnad	2	317 672	316 224
Sum kostnader		406 275	404 827
Driftsresultat		1 194 225	1 270 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		906	1 733
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		84 828	109 181
Annen finanskostnad		3 039	1 410
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-86 960	-108 859
Ordinært resultat før skattekostnad		1 107 265	1 161 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 928	255 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 337	906 050
Årsresultat		863 337	906 050
Totalresultat		863 337	906 050
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	850 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	13 337	106 050
Sum overføringer og disponeringer		863 337	906 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 163 774	4 252 377
Sum varige driftsmidler		4 163 774	4 252 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 163 774	4 252 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 500	69 908
Sum fordringer		19 500	69 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 799	345 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 799	345 790
Sum omløpsmidler		196 299	415 698
SUM EIENDELER		4 360 073	4 668 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	178 542	165 205
Sum opptjent egenkapital		178 542	165 205
Sum egenkapital		278 542	265 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	371 428	371 291
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 458 126	2 826 838
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 458 126	2 826 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 974	17 020
Betalbar skatt	4	243 791	253 720
Skyldige offentlige avgifter		22 501	22 502
Utbytte	6	850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		110 711	111 500
Sum kortsiktig gjeld		1 251 978	1 204 742
Sum gjeld		4 081 532	4 402 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 073	4 668 075





Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter fast eiendom	1	1 600 500	1 675 150
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 600 500	1 675 150
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	88 603	88 603
Kommunale avgifter		83 355	78 556
Reparasjon, vedlikehold		124 864	131 575
Forsikringer		69 908	65 993
Annen driftskostnad	2	39 545	40 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		406 275	404 827
DRIFTSRESULTAT		1 194 225	1 270 323
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		906	1 733
Annen rentekostnad		84 828	109 181
Annen finanskostnad		3 039	1 410
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-86 960	-108 859
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 107 265	1 161 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	243 928	255 415
ORDINÆRT RESULTAT		863 337	906 050
ÅRSRESULTAT		863 337	906 050
OVERFØRINGER			
Foreslått utbytte	6	850 000	800 000
Overført annen egenkapital	6	13 337	106 050
SUM OVERFØRINGER		863 337	906 050



Balance

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 163 774	4 252 377
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 163 774	4 252 377
SUM ANLEGGSMIDLER		4 163 774	4 252 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		19 500	69 908
SUM FORDRINGER		19 500	69 908
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 799	345 790
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		176 799	345 790
SUM OMLØPSMIDLER		196 299	415 698
SUM EIENDELER		4 360 073	4 668 075

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1000 aksjer à 100)	5, 6	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	178 542	165 205
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		178 542	165 205
SUM EGENKAPITAL		278 542	265 205
GJELD			
Utsatt skatt	4	371 428	371 291
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 458 126	2 826 838
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 458 126	2 826 838
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 974	17 020
Betalbar skatt	4	243 791	253 720
Skyldige offentlige avgifter		22 501	22 502
Utbytte	6	850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		110 711	111 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 251 978	1 204 742
SUM GJELD		4 081 532	4 402 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 360 073	4 668 075

Oslo, 12.03.2021
Styret for HAMMERSTADS GATE 5 AS


Martin Rynning
Styreleder

HAMMERSTADS GATE 5 AS



HAMMERSTADS GATE 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres hver måned i takt med inntjening.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen (22 % fra 2018).

Note 1 Leieinntekter fast eiendom

Leieinntektene kommer fra en forretningseiendom utleiet til nærstående parter, samt boligdel med leieinntekter fra 8 leiligheter.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og administrative tjenester kjøpes av andre.

Daglig leder eller styremedlemmene har ikke rett på noen kompensasjon ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon – OTP, og har heller ikke etablert dette.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon mv i 2020 utgjør kr 15 125 for revisjon, og kr 9 625 for andre tjenester. Beløpene er inklusive merverdiavgift.



HAMMERSTADS GATE 5 AS

Note 3 Varige driftsmidler Hammerstadgate 5 :	Forretningsbygg	Bolig bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 860 295	1 174 732	5 035 027
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Av- og nedskrivninger 31.12.	- 771 253	- 100 000	- 871 253
Balanseverdi 31.12.	3 089 042	1 074 732	4 163 774
Årets ordinære avskrivninger	38 603	50 000	88 603
Procentsats ord. Avskrivninger			-
Tall fra 2019			
Ordinære avskrivninger	38 603	50 000	88 603

Selskapets forretnings eiendom har en betydelig merverdi, er godt vedlikeholdt og har en liten verdireduksjon som følge av slitasje, ettersom den løpende vedlikeholdes godt.

Note 4 Skattekostnad	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 107 265
Endring midlertidige forskjeller	+1 499
Permanente forskjeller	- 623
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 108 141</u>
Betalbar skatt på årets resultat	243 791
Endring utsatt skatt	<u>137</u>
Årets skattekostnad	<u>243 928</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 688 313	1 687 690	-623
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller – underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	1 688 313	1 687 690	-623
Utsatt (skatt)/skattefordel	(371 428)	(371 291)	137

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
Selskapets aksjekapital er på kr 100 000.-, fordelt på 1 000 aksjer a kr 100.-, fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapets aksjekapital er fordelt på

- 100 A aksjer å pålydende kr 100.- nr 1 - 100
- 900 B aksjer å pålydende kr 100.- nr 101 - 1000

De ulike aksjeklasser har ulik stemmerett og rett til utbytte som følger

- A-aksjene har 13,5 stemmer pr aksje – til sammen 1 350 stemmer
- B-aksjene har 1,0 stemme pr aksje – til sammen 900 stemmer

Rett til aksjeutbytte fordeles mellom de ulike aksjer etter antall stemmer for den enkelte aksje.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Antall stemmer
Martin Rynning	100 - A	1 350
Martin Rynning	900 - B	900
	<u>1 000</u>	<u>2 250</u>



HAMMERSTADS GATE 5 AS

Note 6 Endring i egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 31/12-2019	100 000	0	165 205	265 205
Årets resultat – overskudd		0	863 337	863 337
Avsatt utbytte		0	-850 000	-850 000
Egenkapital 31/12-2020	100 000	0	178 542	278 542

Note 7 Pantstillelser

Gjeld til bankforbindelsen DNB, til rest kr 2 458 126

Lånet er sikret ved pant i eiendommen Hammerstads gate 5 med kr 8 millioner av DNB Bank ASA. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 4 163 774.

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut forretningslokaler til Harry Martinsen AS for en årlig leie på kr 540 000.

Selskapene har tilnærmet samme aksjonærer.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Hammerstads Gate 5 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 014 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerstads Gate 5 AS som viser et overskudd på kr 863 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Hammerstads Gate 5 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 12. mars 2020

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor