



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 062 161	10 333 048
Annen driftsinntekt		3 035 730	2 096 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 097 892</b>	<b>12 429 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 471 426	3 234 876
Annen driftskostnad	2	5 500 118	6 214 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 971 544</b>	<b>9 448 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 126 348</b>	<b>2 980 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 921	2 221
Annen finansinntekt		8 734	10 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 655</b>	<b>13 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 188 214	428 330
Annen rentekostnad		26	2 154 315
Annen finanskostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 188 240</b>	<b>2 582 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 155 585</b>	<b>-2 569 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>970 763</b>	<b>410 755</b>
Skattekostnad på resultat	4	213 574	90 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 077 578	
Avsatt til annen egenkapital			320 389
Overført fra annen egenkapital		-320 389	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>757 189</b>	<b>320 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	136 744 575	139 143 351
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 138 650	1 398 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 883 225</b>	<b>140 541 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 883 225</b>	<b>140 541 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 277 283	926 681
Andre kortsiktige fordringer		162 667	88 568
Konsernfordringer	3	596 242	301 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 036 192</b>	<b>1 316 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			17 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>17 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 192</b>	<b>1 333 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 919 417</b>	<b>141 875 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		320 389
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>320 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 320 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 973 267	6 990 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 973 267</b>	<b>6 990 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	100 438 214	103 772 323
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 438 214</b>	<b>103 772 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 411 481</b>	<b>110 763 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	216 043	162 488
Betalbar skatt	4		11 347
Kortsiktig konserngjeld	3	1 746 647	
Annen kortsiktig gjeld		545 246	617 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 935</b>	<b>791 757</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		109 919 417	111 554 893
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 919 417</b>	<b>141 875 282</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330305

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 928 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 2A  
1767 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Kynningsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 062 161	10 333 048
Annen driftsinntekt		3 035 730	2 096 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 097 892</b>	<b>12 429 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 471 426	3 234 876
Annen driftskostnad	2	5 500 118	6 214 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 971 544</b>	<b>9 448 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 126 348</b>	<b>2 980 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 921	2 221
Annen finansinntekt		8 734	10 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 655</b>	<b>13 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 188 214	428 330
Annen rentekostnad		26	2 154 315
Annen finanskostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 188 240</b>	<b>2 582 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 155 585</b>	<b>-2 569 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	213 574	90 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 077 578	
Avsatt til annen egenkapital			320 389
Overført fra annen egenkapital		-320 389	



Sum overføringer og disponeringer	5	757 189	320 389
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	136 744 575	139 143 351
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	1 138 650	1 398 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 883 225</b>	<b>140 541 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 883 225</b>	<b>140 541 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	1 277 283	926 681
Andre kortsiktige fordringer			
		162 667	88 568
Konsernfordringer			
	3	596 242	301 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 036 192</b>	<b>1 316 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			17 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>17 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 192</b>	<b>1 333 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 919 417</b>	<b>141 875 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		320 389
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>320 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 320 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 973 267	6 990 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 973 267</b>	<b>6 990 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	100 438 214	103 772 323
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 438 214</b>	<b>103 772 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 411 481</b>	<b>110 763 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	3	216 043	162 488
Betalbar skatt	4		11 347
Kortsiktig konserngjeld	3	1 746 647	
Annen kortsiktig gjeld		545 246	617 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 507 935</b>	<b>791 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 919 417</b>	<b>111 554 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 919 417</b>	<b>141 875 282</b>



Organisasjonsnr: 995 928 760  
HALDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Halden Brygge AS

---

Organisasjonsnr: 995 928 760



## Resultatregnskap

### Halden Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		11 062 161	10 333 048
Annen driftsinntekt		3 035 730	2 096 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 097 892</b>	<b>12 429 383</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 471 426	3 234 876
Annen driftskostnad	2	5 500 118	6 214 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 971 544</b>	<b>9 448 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 126 348</b>	<b>2 980 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	23 921	2 221
Annen finansinntekt		8 734	10 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 188 214	428 330
Annen rentekostnad		26	2 154 315
Annen finanskostnad		0	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 155 585</b>	<b>-2 569 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>970 763</b>	<b>410 755</b>
Skattekostnad på resultat	4	213 574	90 366
<b>Årsresultat</b>		<b>757 189</b>	<b>320 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 077 578	0
Avsatt til annen egenkapital		0	320 389
Overført fra annen egenkapital		320 389	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>757 189</b>	<b>320 389</b>



**Balanse**  
Halden Brygge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	136 744 575	139 143 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 138 650	1 398 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 883 225</b>	<b>140 541 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 883 225</b>	<b>140 541 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 277 283	926 681
Andre kortsiktige fordringer		162 667	88 568
Konsernfordringer	3	596 242	301 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 036 192</b>	<b>1 316 678</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	17 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>17 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 192</b>	<b>1 333 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 919 417</b>	<b>141 875 282</b>




**Balanse**  
Halden Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	320 389
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>320 389</u>
Sum egenkapital		<u>30 000 000</u>	<u>30 320 389</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 973 267	6 990 812
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 973 267</u>	<u>6 990 812</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 438 214	103 772 323
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 438 214</u>	<u>103 772 323</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	216 043	162 488
Betalbar skatt	4	0	11 347
Kortsiktig konserngjeld	3	1 746 647	0
Annen kortsiktig gjeld		545 246	617 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 507 935</u>	<u>791 757</u>
Sum gjeld		<u>109 919 417</u>	<u>111 554 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>139 919 417</u>	<u>141 875 282</u>

Halden, 16.03.2023  
Styret i Halden Brygge AS

  
Pål Harald Kynningsrud  
styreleder

  
Hilde Kynningsrud  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 530 575	157 720 672	2 072 155	164 323 402
Tilgang	0	759 248	53 861	813 109
Åvgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 530 575	158 479 920	2 126 016	165 136 511
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-26 265 920	-987 366	-27 253 286
Balanseført verdi 31.12	4 530 575	132 214 000	1 138 650	137 883 225
Årets avskrivninger	0	3 158 024	313 402	3 471 426
Avskrivningssats	0 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	50 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	596 242	301 429
Sum fordringer	596 242	301 429
Gjeld	2022	2021
Konsernkontoordning	100 876 164	103 772 323
Leverandørgjeld	15 813	13 338
Kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	1 746 647	0
Sum gjeld	102 638 624	103 785 661

Det er beregnet renteinntekter med kr 23 921 og rentekostnader med kr 4 188 214 på mellomværende i året.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 119	11 347
Endring i utsatt skatt	-17 545	79 019
Skattekostnad ordinært resultat	213 574	90 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	970 763	410 755
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 750	-359 176
Avgitt konsernbidrag	-1 050 539	0
Skattepliktig inntekt	0	51 579

Halden Brygge AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	231 119	11 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 119	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 347</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	31 330 455	31 318 651	-11 804
Gevinst - og tapskonto	366 211	457 765	91 554
<b>Sum</b>	<b>31 696 666</b>	<b>31 776 416</b>	<b>79 750</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 696 666</b>	<b>31 776 416</b>	<b>79 750</b>
Utsatt skatt (22 %)	6 973 267	6 990 812	17 545

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000 000	320 389	30 320 389
Årets resultat		757 189	757 189
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000 000</b>	<b>1 077 578</b>	<b>31 077 578</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	115 111 537	117 062 679
<b>Sum</b>	<b>115 111 537</b>	<b>117 062 679</b>

Det er stillet sikkerhet i eiendommene ovenfor Kynningsrud Eiendom AS kr. 110 000 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 000	30 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kynningsrud Eiendom AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Halden Brygge AS er datterselskap av Kynningsrud Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Halden Brygge AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Storgata 2A, 1767 Halden.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halden Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJUPF-TPWNY-CKXZH-V8A1B-OZ7FC-Z70XA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 17:15:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJUPF-TPWNY-CKXZH-V8A1B-OZ7FC-Z70XA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>