



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		42 788	
Annen driftskostnad		835 412	287 123
Sum kostnader	2	878 199	287 123
Driftsresultat		-878 199	-287 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 126 996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 055	
Annen renteinntekt		17	146
Annen finansinntekt		1 983 200	6 292 438
Sum finansinntekter		2 046 272	7 419 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 231	
Annen rentekostnad		1 000 897	1 233 837
Annen finanskostnad		1 462 327	25 725
Sum finanskostnader		2 474 455	1 259 563
Netto finans		-428 182	6 160 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 382	5 872 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 627	201 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 260 755	5 671 158
Årsresultat		-1 260 755	5 671 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 260 755	5 671 159
Totalresultat		-1 260 755	5 671 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 260 755	5 671 159
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 260 755	5 671 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	179 496 858	116 471 364
Lån til foretak i samme konsern	5	13 542 181	
Sum finansielle anleggsmidler		193 039 038	116 471 364
Sum anleggsmidler		193 039 038	116 471 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		83 377 280
Sum fordringer			83 377 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 295 134	2 348 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 295 134	2 348 052
Sum omløpsmidler		4 295 134	85 725 332
SUM EIENDELER		197 334 172	202 196 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	173 328 409	112 247 202
Sum innskutt egenkapital		175 328 409	113 247 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 411 874	5 672 629
Sum opptjent egenkapital		4 411 874	5 672 629
Sum egenkapital		179 740 283	118 919 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 359 161	
Øvrig langsiktig gjeld		5 594 420	
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 580	
Sum langsiktig gjeld		6 953 580	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		83 039 787
Leverandørgjeld			36 500
Betalbar skatt	3		200 579
Utbytte	6	10 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		240 308	
Sum kortsiktig gjeld		10 640 308	83 276 866
Sum gjeld		17 593 889	83 276 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 334 172	202 196 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381361

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		42 788	
Annen driftskostnad		835 412	287 123
Sum kostnader	2	878 199	287 123
Driftsresultat		-878 199	-287 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 126 996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 055	
Annen renteinntekt		17	146
Annen finansinntekt		1 983 200	6 292 438
Sum finansinntekter		2 046 272	7 419 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 231	
Annen rentekostnad		1 000 897	1 233 837
Annen finanskostnad		1 462 327	25 725
Sum finanskostnader		2 474 455	1 259 563
Netto finans		-428 182	6 160 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 382	5 872 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 627	201 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 260 755	5 671 158
Årsresultat		-1 260 755	5 671 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 260 755	5 671 159
Totalresultat		-1 260 755	5 671 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 260 755	5 671 159
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 260 755	5 671 159



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 179 496 858 116 471 364

Lån til foretak i samme
konsern 5 13 542 181

Sum finansielle
anleggsmidler 193 039 038 116 471 364

Sum anleggsmidler 193 039 038 116 471 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 83 377 280

Sum fordringer 83 377 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 4 295 134 2 348 052

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 295 134 2 348 052

Sum omløpsmidler 4 295 134 85 725 332

SUM EIENDELER 197 334 172 202 196 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 2 000 000 1 000 000

Overkurs 6 173 328 409 112 247 202

Sum innskutt egenkapital 175 328 409 113 247 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 411 874 5 672 629

Sum opptjent egenkapital 4 411 874 5 672 629

Sum egenkapital 179 740 283 118 919 831

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 359 161	
Øvrig langsiktig gjeld		5 594 420	
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 580	
Sum langsiktig gjeld		6 953 580	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		83 039 787
Leverandørgjeld			36 500
Betalbar skatt	3		200 579
Utbytte	6	10 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		240 308	
Sum kortsiktig gjeld		10 640 308	83 276 866
Sum gjeld		17 593 889	83 276 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 334 172	202 196 696



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Middelfart Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Middelfart Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 260 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.05.2022
Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2021

For Middelfart Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 921 989 962

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Middelfart Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		42 788	0
Annen driftskostnad		835 412	287 123
Sum driftskostnader	2	878 199	287 123
Driftsresultat		-878 199	-287 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 126 996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 055	0
Annen renteinntekt		17	146
Annen finansinntekt		1 983 200	6 292 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 231	0
Annen rentekostnad		1 000 897	1 233 837
Annen finanskostnad		1 462 327	25 725
Resultat av finansposter		-428 182	6 160 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 306 382	5 872 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 627	201 736
Ordinært resultat		-1 260 755	5 671 158
Årsresultat		-1 260 755	5 671 158
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 400 000	0
Dekket av overkurs		-10 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 260 755	5 671 159
Sum overføringer	6	-1 260 755	5 671 159





Middelfart Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	179 496 858	116 471 364
Lån til foretak i samme konsern	5	13 542 181	0
Sum finansielle anleggsmidler		193 039 038	116 471 364
Sum anleggsmidler		193 039 038	116 471 364
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	0	83 377 280
Sum fordringer		0	83 377 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 295 134	2 348 052
Sum omløpsmidler		4 295 134	85 725 332
Sum eiendeler		197 334 172	202 196 696

Side 2





Middelfart Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	173 328 409	112 247 202
Sum innskutt egenkapital		175 328 409	113 247 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 411 874	5 672 629
Sum opptjent egenkapital		4 411 874	5 672 629
Sum egenkapital		179 740 283	118 919 831
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 359 161	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 594 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 580	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	83 039 787
Leverandørgjeld		0	36 500
Betalbar skatt	3	0	200 579
Utbytte	6	10 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		240 308	0
Sum kortsiktig gjeld		10 640 308	83 276 866
Sum gjeld		17 593 889	83 276 866
Sum egenkapital og gjeld		197 334 172	202 196 696

Oslo,
Styret i Middelfart Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Trygve Nakling
styremedlem

Thomas Holtan Leskovsky
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Side 3





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Middelfart Eiendomsinvest AS er morselskap til de danske selskapene Barmstedt Allé 5 ApS og Eiendomsselskabet Venusvej, Kolding P/S. Aksjene ble ervervet hhv. i september 2020 og juli 2021. Det har påløpt NOK 3 828 918 og NOK 2 780 793 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpene i 2020 og 2021. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Små foretak kan unnlate å innarbeide utsatt skattefordel. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til reglene om små foretak.





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er avsatt styrehonorar per 31.12.2021 á NOK 42 788.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	25 000	0
Andre tjenester	12 500	0
Sum godtgjørelse	37 500	0

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	200 579
Endring i utsatt skatt	0	1 157
For mye avsatt betalbar skatt tidl. år	-45 627	0
Sum skattekostnad	-45 627	201 736

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 306 382	5 872 894
Endring i midlertidige forskjeller	358 009	0
Permanente forskjeller	-1 573 916	-1 126 996
Endring i underskudd til fremføring	5 303 081	-5 257
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 780 792	4 740 641
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-2 780 792	-3 828 918
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	911 723

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	-358 009	0
Sum midlertidige forskjeller	-358 009	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-5 303 081	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 661 090	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-1 245 440	0
Nedvurdering av utsatt skatt / -skattefordel	1 245 440	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Resultat før skatt	-1 306 382	5 872 894
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-287 404	1 292 037
22 % av permanente forskjeller	-958 036	-1 090 301
Nedvurdering av utsatt skatt	1 245 440	0
For mye avsatt betalbar skatt tidl. år	-45 627	0
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-45 627	201 736
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021 i NOK	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Barmstedt Allé 5 ApS	Middelfart, Danmark	100 %	6 427 814	123 129 467	105 111 182
Ejendomsselsk. Venusvej, Kolding P/S	Kolding, Danmark	100 %	12 024 563	56 367 391	56 132 072

Mellomværende med datterselskaper

Konsernfordring	2021	2020
Barmstedt Allé 5 ApS	0	83 377 280
Ejendomsselskabet Venusvej, Kolding P/S	13 542 181	0
Sum fordring	13 542 181	83 377 280

Konserngjeld	2021	2020
Barmstedt Allé 5 ApS	1 359 161	0
Sum fordring	1 359 161	0

Mellomværende renteberegnes med CIBOR + 1,25 % p.a.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	1 000 000	112 247 202	5 672 629	118 919 831
Kapitalforhøyelse	1 000 000	74 262 000		75 262 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs		-2 780 793		-2 780 793
Avsatt utbytte		-10 400 000		-10 400 000
Årets resultat			-1 260 755	-1 260 755
Egenkapital per 31.12.	2 000 000	173 328 409	4 411 874	179 740 283

Note 7 – Pantstillelser, garantier og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	83 039 787
Sum	0	83 039 787





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
UB Nordic Property Fund (AIF)	10 200	1 020 000	51,0 %	51,0 %
Login Parinvest AS	9 800	980 000	49,0 %	49,0 %
Total	20 000	2 000 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557469909854

Document

Årsregnskap 2021 Middelfart Eiendomsinvest AS
Main document
8 pages
Initiated on 2022-05-23 15:52:58 CEST (+0200) by Trygve Nakling (TN1)
Finalised on 2022-05-24 21:39:43 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN1)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Morten Haugen (MH)
morten.haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)
Signed 2022-05-23 16:10:45 CEST (+0200)

Thomas Holtan Leskovsky (THL)
thomas.leskovsky@vikapf.no



The name returned by Norwegian BankID was "Thomas Holtan Leskovsky"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-02-18 14:54:40 CET (+0100)
Signed 2022-05-23 20:35:59 CEST (+0200)

Øyvind Christensen (ØC)
oyvind.christensen@nhp.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Christensen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2020-10-20 10:20:21 CEST (+0200)
Signed 2022-05-24 21:39:43 CEST (+0200)

Trygve Nakling (TN2)
trygve.nakling@vikabm.no



The name returned by Norwegian BankID was "Trygve Nakling"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-04-14 04:05:57 CEST (+0200)
Signed 2022-05-23 15:55:53 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557469909854

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

