



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		593 733	611 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 733</b>	<b>611 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 291	130 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 115	225 677
Annen driftskostnad		169 916	123 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 322</b>	<b>479 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 410</b>	<b>131 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 922	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 922</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		24 134	38 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 134</b>	<b>38 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 788</b>	<b>-38 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 199</b>	<b>93 090</b>
Skattekostnad	4, 5	42 912	20 480
<b>Årsresultat</b>		<b>134 287</b>	<b>72 611</b>
Annen egenkapital	6	134 287	72 611



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 460 113	5 679 228
Maskiner og anlegg	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 460 113</b>	<b>5 679 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 510 113</b>	<b>5 729 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	0	0
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	37 432	32 500
Konsernfordringer	7, 8	149 522	149 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 955</b>	<b>182 022</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 599 617	1 393 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 599 617</b>	<b>1 393 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 571</b>	<b>1 575 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 684</b>	<b>7 304 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 679</b>	<b>1 358 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 849 246	4 714 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 849 246</b>	<b>4 714 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 207 926</b>	<b>6 073 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	658 263	678 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>658 263</b>	<b>678 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	292 714	426 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>292 714</b>	<b>426 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	53 363	2 894
Betalbar skatt	4, 5	62 963	43 375
Skyldige offentlige avgifter	10	-1 689	25 243
Underdekning av klientmidler		0	800
Annen kortsiktig gjeld		23 144	53 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 782</b>	<b>125 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 758</b>	<b>1 230 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 684</b>	<b>7 304 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367244

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 594 363  
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		593 733	611 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 733</b>	<b>611 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 291	130 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 115	225 677
Annen driftskostnad		169 916	123 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 322</b>	<b>479 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 410</b>	<b>131 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 922	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 922</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		24 134	38 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 134</b>	<b>38 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 788</b>	<b>-38 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 199</b>	<b>93 090</b>
Skattekostnad	4, 5	42 912	20 480
<b>Årsresultat</b>		<b>134 287</b>	<b>72 611</b>
Annen egenkapital	6	134 287	72 611



Organisasjonsnr: 981 594 363  
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	5 460 113	5 679 228
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	0	0
--------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		5 460 113	5 679 228
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
--------------------	---	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		50 000	50 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		5 510 113	5 729 228
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 9	0	0
-----------------	------	---	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8, 9	37 432	32 500
------------	------	--------	--------

Konsernfordringer	7, 8	149 522	149 522
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		186 955	182 022
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	10	1 599 617	1 393 123
-------------	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 599 617	1 393 123
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 786 571	1 575 145
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 296 684	7 304 372
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 679</b>	<b>1 358 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 849 246	4 714 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 849 246</b>	<b>4 714 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 207 926</b>	<b>6 073 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	658 263	678 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>658 263</b>	<b>678 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	292 714	426 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>292 714</b>	<b>426 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	53 363	2 894
Betalbar skatt	4, 5	62 963	43 375
Skyldige offentlige avgifter	10	-1 689	25 243
Underdekning av klientmidler		0	800
Annen kortsiktig gjeld		23 144	53 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 782</b>	<b>125 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 758</b>	<b>1 230 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 684</b>	<b>7 304 372</b>



Organisasjonsnr: 981 594 363  
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

2



**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80010.00	114300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11281.00	16116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91291.00	130416.00

**Note**  
7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
GMG Service AS 2000	Ålesund	31,4 %

**Note**  
8

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



**Mer om fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

292713.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5348584.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS**

981594363

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		593 733	611 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>593 733</b>	<b>611 095</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-91 291	-130 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-219 115	-225 677
Annen driftskostnad		-169 916	-123 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480 322</b>	<b>-479 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 410</b>	<b>131 124</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87 922	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 922</b>	<b>68</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 134	-38 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 134</b>	<b>-38 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 788</b>	<b>-38 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>177 199</b>	<b>93 090</b>
Skattekostnad	4, 5	-42 912	-20 480
<b>Årsresultat</b>		<b>134 287</b>	<b>72 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	134 287	72 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 287</b>	<b>72 611</b>



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 460 113	5 679 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 460 113</b>	<b>5 679 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 510 113</b>	<b>5 729 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7, 8	149 522	149 522
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	37 432	32 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 955</b>	<b>182 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 599 617	1 393 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 599 617</b>	<b>1 393 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 786 571</b>	<b>1 575 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 684</b>	<b>7 304 372</b>



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Overkurs	6	1 247 679	1 247 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 679</b>	<b>1 358 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 849 246	4 714 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 849 246</b>	<b>4 714 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 207 926</b>	<b>6 073 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	658 263	678 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>658 263</b>	<b>678 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	292 714	426 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>292 714</b>	<b>426 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	53 363	2 894
Betalbar skatt	4, 5	62 963	43 375
Skyldige offentlige avgifter	10	-1 689	25 243
Underdekning av klientmidler		0	800
Annen kortsiktig gjeld		23 144	53 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 782</b>	<b>125 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 088 758</b>	<b>1 230 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 684</b>	<b>7 304 372</b>

ÅLESUND, 24.03.2026

Gunnar Jakob Jørgensen  
styrets leder



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	80 010	114 300
Arbeidsgiveravgift	11 281	16 116
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 291</b>	<b>130 416</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	74 000	864 622	11 037 172	11 975 794
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>74 000</b>	<b>864 622</b>	<b>11 037 172</b>	<b>11 975 794</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-74 000	-864 622	-5 357 945	-6 296 567
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 000	-864 622	-5 577 060	-6 515 682
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 460 112</b>	<b>5 460 112</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	0	219 115	219 115
Økonomisk levetid	1 - 3	3 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 963	43 375
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 051	-22 895
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 912</b>	<b>20 480</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	177 199	93 090
Permanente forskjeller	17 857	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 139	104 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>286 195</b>	<b>197 160</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	62 963	43 375
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 963</b>	<b>43 375</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 083 242	2 992 103	91 139
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 083 242</b>	<b>2 992 103</b>	<b>91 139</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 083 242</b>	<b>2 992 103</b>	<b>91 139</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	678 313	658 263	20 051



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	111 000	1 247 679	4 714 960	6 073 639
Årsresultat	0	0	134 287	134 287
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>111 000</b>	<b>1 247 679</b>	<b>4 849 246</b>	<b>6 207 926</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
GMG Service AS	2000	Ålesund	31,4 %

## Note 8 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 9 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	Fordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2025	2024	2025
Tilknyttet selskap	149 522	149 522	0,-	0,-

### Kundefordringer

2025	2024
0	-29 732

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	12 219
Skyldig skattetrekk	0



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS  
981 594 363

**Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	292 713
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 348 584
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0