



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 917 199 906 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PEKO HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Jomfrubråtveien 21 1179 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Gisle Kolbjørnsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 34 064 | 44 758 |
| Sum kostnader | | 34 064 | 44 758 |
| Driftsresultat | | -34 064 | -44 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 600 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 654 067 | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | 654 067 | 600 016 |
| Annen rentekostnad | | 443 413 | |
| Sum finanskostnader | | 443 413 | |
| Netto finans | | 210 654 | 600 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 176 590 | 555 258 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | |
| Årsresultat | 2 | 176 590 | 555 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 176 590 | 555 258 |
| Totalresultat | | 176 590 | 555 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 176 590 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -44 742 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 590 | 555 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 13 121 053 | 623 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 221 053 | 723 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 221 053 | 723 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 1 184 000 |
| Sum fordringer | 4 | | 1 184 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 767 | 4 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 767 | 4 819 |
| Sum omløpsmidler | | 2 767 | 1 188 819 |
| SUM EIENDELER | | 13 223 820 | 1 911 819 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 447 597 | 1 271 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 597 | 1 271 007 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 477 597 | 1 301 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 683 | 10 292 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | | | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 11 745 541 | 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 11 746 223 | 610 812 |
| Sum gjeld | | 11 746 223 | 610 812 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 223 820 | 1 911 819 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730034

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKO HOLDING AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gisle Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 34 064 | 44 758 |
| Sum kostnader | | 34 064 | 44 758 |
| Driftsresultat | | -34 064 | -44 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 600 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 654 067 | |
| Annen renteinntekt | | | 16 |
| Sum finansinntekter | | 654 067 | 600 016 |
| Annen rentekostnad | | 443 413 | |
| Sum finanskostnader | | 443 413 | |
| Netto finans | | 210 654 | 600 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 176 590 | 555 258 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | |
| Årsresultat | 2 | 176 590 | 555 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 176 590 | 555 258 |
| Totalresultat | | 176 590 | 555 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 176 590 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -44 742 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 590 | 555 258 |



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 13 121 053 | 623 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 221 053 | 723 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 221 053 | 723 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 1 184 000 |
| Sum fordringer | 4 | | 1 184 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 767 | 4 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 767 | 4 819 |
| Sum omløpsmidler | | 2 767 | 1 188 819 |
| SUM EIENDELER | | 13 223 820 | 1 911 819 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 447 597 | 1 271 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 597 | 1 271 007 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 477 597 | 1 301 007 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 683 | 10 292 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | | | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 11 745 541 | 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 11 746 223 | 610 812 |
| Sum gjeld | | 11 746 223 | 610 812 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 223 820 | 1 911 819 |



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Peko Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peko Holding AS som viser et overskudd på kr 176.590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

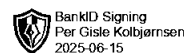
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.06.2025

Leg Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Peko Holding AS

Org.nr.: 917 199 906



Resultatregnskap

Peko Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 34 064 | 44 758 |
| Sum driftskostnader | | 34 064 | 44 758 |
| Driftsresultat | | -34 064 | -44 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 600 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 654 067 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 16 |
| Annen rentekostnad | | 443 413 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 210 654 | 600 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 176 590 | 555 258 |
| Årsresultat | 2 | 176 590 | 555 258 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 176 590 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 44 742 |
| Sum overføringer | | 176 590 | 555 258 |



Balanse Peko Holding AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 13 121 053 | 623 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 221 053 | 723 000 |
| Sum anleggsmidler | | 13 221 053 | 723 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 1 184 000 |
| Sum fordringer | 4 | 0 | 1 184 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 767 | 4 819 |
| Sum omløpsmidler | | 2 767 | 1 188 819 |
| Sum eiendeler | | 13 223 820 | 1 911 819 |



Balanse Peko Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 447 597 | 1 271 007 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 597 | 1 271 007 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 477 597 | 1 301 007 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 683 | 10 292 |
| Utbytte | | 0 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 11 745 541 | 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 11 746 223 | 610 812 |
| Sum gjeld | | 11 746 223 | 610 812 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 223 820 | 1 911 819 |

21.03.2025
Styret i Peko Holding AS

Per Gisle Kolbjørnsen
styreleder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 176 590 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -176 590 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 403 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 403 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 1 271 007 | 0 | 1 301 007 |
| Årets resultat | | | | 176 590 | 176 590 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 1 271 007 | 176 590 | 1 477 597 |

Note 3 Aksjer i datterselskap

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Compass Eiendomsutvikling AS | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | 100 000 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på foretak i samme konsern | 13 121 053 | 623 000 |
| Fordring på aksjonær | 0 | 584 000 |
| Fordring på utbytte fra konsernselskap | 0 | 600 000 |
| Sum | 13 121 053 | 1 807 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra aksjonær | 11 745 541 | 0 |
| Fordring på foretak i samme konsern | 0 | 520 |
| Sum | 11 745 541 | 520 |

Aksjonærlån renteberegnes med skjermingsrente.

Lån i konsernet benytter markedsrente.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Peko Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Per Gisle Kolbjørnsen | 30 | 100,0 | 100,0 |