



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKTA LANDBRUK OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandåkerveien 11
8813 LØKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Laumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 716 409	1 707 603
Sum inntekter		2 716 409	1 707 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 385	182 385
Annen driftskostnad		122 615	137 574
Sum kostnader		305 000	319 959
Driftsresultat		2 411 409	1 387 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 496	180 389
Sum finanskostnader		88 496	180 389
Netto finans		-88 496	-180 389
Resultat før skattekostnad		2 322 913	1 207 255
Skattekostnad		827 907	125 219
Årsresultat		1 495 006	1 082 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 006	1 082 036
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 495 006	1 082 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 495 006	1 082 036
Sum overføringer og disponeringer		1 495 006	1 082 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 817 794	5 926 371
Maskiner og anlegg	2	30 989	72 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	912 000	944 000
Sum varige driftsmidler		6 760 783	6 943 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 500	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		14 500	14 500
Sum anleggsmidler		6 775 283	6 957 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		113 039	108 680
Andre kortsiktige fordringer		71 437	71 437
Sum fordringer		184 476	180 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 361 792	1 833 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 792	1 833 611
Sum omløpsmidler		3 546 268	2 013 728
SUM EIENDELER		10 321 551	8 971 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 141 534	3 646 528
Sum opptjent egenkapital		5 141 534	3 646 528
Sum egenkapital		5 341 534	3 846 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		163 589	58 586
Sum avsetninger for forpliktelser		163 589	58 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 565 570	2 179 397
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 570	3 399 397
Sum langsiktig gjeld		2 729 159	3 457 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 545	27 545
Betalbar skatt		487 941	0
Skyldig offentlige avgifter		290 372	194 340
Annen kortsiktig gjeld		1 445 000	1 445 000
Sum kortsiktig gjeld		2 250 858	1 666 885
Sum gjeld		4 980 017	5 124 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 321 551	8 971 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420476

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 732 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKTA LANDBRUK OG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandåkerveien 11
8813 LØKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Laumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 926 732 714
LØKTA LANDBRUK OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 716 409	1 707 603
Sum inntekter		2 716 409	1 707 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 385	182 385
Annen driftskostnad		122 615	137 574
Sum kostnader		305 000	319 959
Driftsresultat		2 411 409	1 387 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 496	180 389
Sum finanskostnader		88 496	180 389
Netto finans		-88 496	-180 389
Resultat før skattekostnad		2 322 913	1 207 255
Skattekostnad		827 907	125 219
Årsresultat		1 495 006	1 082 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 006	1 082 036
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 495 006	1 082 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 495 006	1 082 036
Sum overføringer og disponeringer		1 495 006	1 082 036



Organisasjonsnr: 926 732 714
LØKTA LANDBRUK OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 817 794	5 926 371
Maskiner og anlegg			
	2	30 989	72 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	912 000	944 000
Sum varige driftsmidler		6 760 783	6 943 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		14 500	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		14 500	14 500
Sum anleggsmidler		6 775 283	6 957 668
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		113 039	108 680
Andre kortsiktige fordringer			
		71 437	71 437
Sum fordringer		184 476	180 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 361 792	1 833 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 361 792	1 833 611
Sum omløpsmidler		3 546 268	2 013 728
SUM EIENDELER		10 321 551	8 971 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 141 534	3 646 528
Sum opptjent egenkapital	5 141 534	3 646 528
Sum egenkapital	5 341 534	3 846 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	163 589	58 586
Sum avsetninger for forpliktelseser	163 589	58 586
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 565 570	2 179 397
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 565 570	3 399 397
Sum langsiktig gjeld	2 729 159	3 457 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 545	27 545
Betalbar skatt	487 941	0
Skyldig offentlige avgifter	290 372	194 340
Annen kortsiktig gjeld	1 445 000	1 445 000
Sum kortsiktig gjeld	2 250 858	1 666 885
Sum gjeld	4 980 017	5 124 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 321 551	8 971 396



Organisasjonsnr: 926 732 714
LØKTA LANDBRUK OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Løkta

Virksomhetens art

Leiekjøring innenfor landbruk, f.eks grashøsting, gjødselspredning og gravemaskinarbeid. Utleie av traktor,



maskiner og landbruksredskaper. Prosjektering og oppføring av frittidboliger og utleie av fritidseiendommer, investering og salg av eiendommer.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7567324.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7567324.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806541.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6760783.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182385.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025
Løkta Landbruk og Invest AS
(926 732 714)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 716 409	1 707 603
Sum driftsinntekter		2 716 409	1 707 603
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 385	182 385
Annen driftskostnad		122 615	137 574
Sum driftskostnader		305 000	319 959
Driftsresultat		2 411 409	1 387 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 496	180 389
Sum finanskostnader		88 496	180 389
Netto finans		-88 496	-180 389
Resultat før skatt		2 322 913	1 207 255
Skattekostnad		827 907	125 219
Årsresultat		1 495 006	1 082 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 495 006	1 082 036
Sum overføringer og disponeringer		1 495 006	1 082 036



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 817 794	5 926 371
Maskiner og anlegg	2	30 989	72 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	912 000	944 000
Sum varige driftsmidler		6 760 783	6 943 168
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 500	14 500
Sum finansielle anleggsmidler		14 500	14 500
Sum anleggsmidler		6 775 283	6 957 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 437	71 437
Kundefordringer		113 039	108 680
Sum fordringer		184 476	180 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 361 792	1 833 611
Sum omløpsmidler		3 546 268	2 013 728
Sum eiendeler		10 321 551	8 971 396



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 141 534	3 646 528
Sum opptjent egenkapital		5 141 534	3 646 528
Sum egenkapital		5 341 534	3 846 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		163 589	58 586
Sum avsetning for forpliktelser		163 589	58 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 565 570	2 179 397
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 570	3 399 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 545	27 545
Betalbar skatt		487 941	0
Skyldig offentlige avgifter		290 372	194 340
Annen kortsiktig gjeld		1 445 000	1 445 000
Sum kortsiktig gjeld		2 250 858	1 666 885
Sum gjeld		4 980 017	5 124 868
Sum egenkapital og gjeld		10 321 551	8 971 396



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Løkta

Virksomhetens art

Leiekjøring innenfor landbruk, f.eks. grashøsting, gjødselspredning og gravemaskinarbeid. Utleie av traktor, maskiner og landbruksredskaper. Prosjektering og oppføring av fritidboliger og utleie av fritidseiendommer, investering og salg av eiendommer.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	7 567 324
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	7 567 324
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	806 541
= Balanseført verdi per 31.12.	6 760 783
Årets avskrivninger og nedskrivninger	182 385



Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Anne-lise Jakobsen Laumann <annelisejakobsenlaumann@gmail.com>

Elektronisk signering

JAN LAUMANN
04.10.1962 – Styreleder

✔ Signert
04.05.2026 14:28

ANNE-LISE JAKOBSEN LAUMANN
07.09.1966 – Styremedlem

✔ Signert
04.05.2026 14:26

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signatortjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 04.05.2026 14:25:38