



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 081 015	3 283 864
Sum inntekter		3 081 015	3 283 864
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 840 833	3 802 659
Sum kostnader		2 920 703	3 882 529
Driftsresultat		160 312	-598 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 565	34 196
Sum finansinntekter		41 565	34 196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41 565	34 196
Resultat før skattekostnad		201 877	-564 469
Årsresultat		201 877	-564 469
Totalresultat		201 877	-564 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 877	-564 469
Sum overføringer og disponeringer		201 877	-564 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		248 383	186 596
Sum varige driftsmidler		248 383	186 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		248 383	186 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 943	660
Andre fordringer		75 596	72 554
Sum fordringer		103 539	73 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 401	606 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 401	606 045
Sum omløpsmidler		1 076 939	679 259
SUM EIENDELER		1 325 322	865 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 195	800 318
Sum opptjent egenkapital		1 002 195	800 318
Sum egenkapital		1 002 195	800 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 125	38 577
Annen kortsiktig gjeld		42 002	26 960
Sum kortsiktig gjeld		323 127	65 537
Sum gjeld		323 127	65 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 322	865 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406453

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 591 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 997 591 534
HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 081 015	3 283 864
Sum inntekter		3 081 015	3 283 864
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 840 833	3 802 659
Sum kostnader		2 920 703	3 882 529
Driftsresultat		160 312	-598 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 565	34 196
Sum finansinntekter		41 565	34 196
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41 565	34 196
Resultat før skattekostnad		201 877	-564 469
Årsresultat		201 877	-564 469
Totalresultat		201 877	-564 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 877	-564 469
Sum overføringer og disponeringer		201 877	-564 469



Organisasjonsnr: 997 591 534
HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		248 383	186 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		248 383	186 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 943	660
Andre fordringer		75 596	72 554
Sum fordringer		103 539	73 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 401	606 045
Sum omløpsmidler		1 076 939	679 259
SUM EIENDELER		1 325 322	865 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 002 195	800 318
Sum opptjent egenkapital	1 002 195	800 318
Sum egenkapital	1 002 195	800 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	281 125	38 577
Annen kortsiktig gjeld	42 002	26 960
Sum kortsiktig gjeld	323 127	65 537
Sum gjeld	323 127	65 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 325 322	865 855



Organisasjonsnr: 997 591 534
HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7108

HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:30, Hundsunnd Ungdomsskole .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Diverse vedlegg

Vedlegg 1: Grøntplan

Vedlegg 2: Markering av områder innkommet forslag sak 9 til 11

Vedlegg 3: Sammenligning TV-leverandører

Vedlegg 4: Diverse info fra de forskjellige TV leverandørene

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
6. Fastsettelse av honorarer
7. Godkjenning av grøntplan - forslag fremmet av styret
8. Planting av ny bøkehekk – forslag fremmet av Kristin og Morten Monsrud/Langoddveien 15
9. Sette opp sperring - forslag fremmet av Kristin og Morten Monsrud/Langoddveien 15
10. Flytting av eksisterende planter – forslag fremmet av Diana Sjursen/Langoddveien 19
11. Planting av syrinhortensia – forslag fremmet av Diana Sjursen/Langoddveien 19
12. TV og bredbånd – forslag fremmet av styret
13. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Camilla Brøndbo er foreslått valgt

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Styrets arbeid H2_07.03.2025.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Camilla Brøndbo foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70.000



Sak 7

Godkjenning av grøntplan - forslag fremmet av styret

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret har utarbeidet en grøntplan for hekker og busker med angivelse av klippehøyder. Planen er vedlagt. Grøntplanen er basert på klipping av hekker våren 2024. Planen har ligget ute på Vibbo siden medio juni 2024. Ingen sameiere har kommentert planen eller kommet med innsigelser hekkhøydene.

(grøntplanen ligger som vedlegg på slutten av innkallingen)

Forslag til vedtak

Grøntplan datert 03.02.2025 godkjennes for sesongen 2025/2026

Sak 8

Planting av ny bøkehekk – forslag fremmet av Kristin og Morten Monsrud/Langoddveien 15

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ønske om at det kan settes opp en bøkehekk mellom Langoddveien 15 og langhuset i Langoddveien 17.

Vi har et stort ønske om at nåværende gruppe med strå byttes ut med en bøkehekk som mye bedre vil skjerme for innsyn.

(foreslått plassering er markert som sak 8 på vedlegg)

Styrets innstilling

Styret ønsker å beholde det åpne inntrykket og helheten i anlegget og har brukt mye tid på å ivareta dette. Området mellom de aktuelle husene er fellesområder. På dette området ble det for et par år siden plantet syrinhortensia som fremdeles ikke er fullvoksen. Årsmøtet 2024 påla styret å innhente kostnader ved forslag om endringer. Gartner anslår kostnaden ved å plante en bøkehekk på 8 meter til rundt 27.500. Utover kostnaden ved å sette opp hekken vil løpende utgifter forbundet med pleie av grøntanlegget øke. Styret anbefaler ikke dette forslaget.

Forslag til vedtak

Bøkehekk blir satt opp som foreslått til kostnad kroner 27.500. Blir vedtaket godkjent blir grøntplanen oppdatert tilsvarende



Sak 9

Sette opp sperring - forslag fremmet av Kristin og Morten Monsrud/Langoddveien 15

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ønske om at det kan settes opp en slags sperring, f.eks. en busk/plante ved inngang til det som per i dag er i ferd med å etableres som en gang/sykelsti over gressplenen mellom Langoddveien 15 og 17.

Det er flere som bruker dette som en snarvei, noe vi mener er unødvendig. Ferdslen her, ødelegger plenen og skaper unødvendig innsyn til boligene. Det er fine etablerte, opparbeidede gangveier ellers i området som bør benyttes.

(foreslått plassering er markert som sak 9 på vedlegg)

Styrets innstilling

Styret ønsker å beholde det åpne inntrykket og helheten i anlegget og har brukt mye tid på å ivareta dette. Området mellom de aktuelle husene er fellesområder og den enkelte sameier har ikke anledning til å dirigere ferdselen på fellesarealet. Årsmøtet 2024 påla styret å innhente kostnader ved forslag om endringer. Gartner anslår kostnaden ved å plante en syrinbusk til kroner 1.500. Utover kostnaden ved å sette opp syrinbusken vil løpende utgifter forbundet med pleie av grøntanlegget øke. Styret anbefaler ikke dette forslaget

Forslag til vedtak

Syrinre eller lignende blir satt opp som foreslått til kostnad kroner 1.500. Blir vedtaket godkjent blir grøntplanen oppdatert tilsvarende

Sak 10

Flytting av eksisterende planter – forslag fremmet av Diana Sjursen/Langoddveien 19

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Flytting av eksisterende planter i sameiet. Morten og Kristin Monsrud, Langoddveien 15, har sendt søknad om bytte av siv med annen beplantning. Vi synes at dette kan gjenbrukes og har derfor innspill til at det kan flyttes. Vi tenker at plassering langs betongheller utenfor kjøkkenvinduer på inngangssiden vil bli fint. Det vil også gi fin harmoni til vannspeilet på nedsiden.

(foreslått plassering er markert som sak 10 på vedlegg)

Styrets innstilling

Styret ønsker å beholde det åpne inntrykket og helheten i anlegget og har brukt mye tid på å ivareta dette. Denne type strå er heller ikke plantet andre steder langs nr 17, 19 eller 21. Flytting av planter er risikosport og kan medføre mer vedlikehold og økt kostnader. Kost flytting medfører utgifter på ca kroner 3.125. Styret anbefaler ikke dette forslaget.



Forslag til vedtak

Siv som beskrevet blir flyttet fra nr 15 til nr 19 som foreslått til kostnad kroner 3.125. Blir vedtaket godkjent blir grøntplanen oppdatert tilsvarende

Sak 11

Planting av syrinhortensia – forslag fremmet av Diana Sjursen/Langoddveien 19

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Syrinhortensia nær åpning mellom bøkehekk og brudspireahekk. Det er lite planter med farger i sameiet. For å begrense noe av innsyn mot terrasse/stua er det et ønske om å få plantet en busk, Syrinhortensia, mot postkassene. Det gjør ikke noe om det ikke er helt i linje med eksisterende hekker. Den kan godt plantes 0,5-1 m inn på gressplen slik at den har god plass til å vokse seg fin på.

(foreslått plassering er markert som sak 11 på vedlegg)

Styrets innstilling

Styret ønsker å beholde det åpne inntrykket og helheten i anlegget og har brukt mye tid på å ivareta dette. En syrin i dette området vil bidra til at området vil fremstå mer lukket. Kostnad beplantning 1 stk syrinhortensia er estimert til kroner 1.500 pluss økte vedlikeholdskostnader. Styret anbefaler ikke dette forslaget

Forslag til vedtak

Syrinhortensia blir plantet nær åpning mellom bøkehekk og brudspireahekk som beskrevet til kostnad kroner 1.500. Blir vedtaket godkjent blir grøntplanen oppdatert tilsvarende

Sak 12

TV og bredbånd – forslag fremmet av styret

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På årsmøtet i 2024 ble det fremmet forslag om å se på alternativer til dagens løsning.

Vedtaket ble da: Styret får mandat til å fremforhandle ny avtale på Bredbånd/TV der man skiller bredbånd og TV. Kostnader for bredbånd skal ikke overstige dagens, og hastighet skal minimum være som i dag

Da total kostnaden for TV og Bredbånd viste seg å bli relativt uforandret og styret tolket det da at de ikke hadde det nødvendige mandatet til å gå videre med dette

De fleste boligselskap ønsker i dag å la husstandene selv velge om de skal ha et TV-abonnement eller ikke. Styret har derfor sett på hvilke muligheter vi har for reforhandling og/eller finne ny leverandør av bredbånd og TV. Dagens løsning der både bredbånd og TV er en totalpakke med en leverandør (Telenor) er lite fleksibel.

Styret har derfor sett på en modell der:

1. Bredbånds avtale er kollektiv og dekkes inn over felleskostnader -



2. TV skilles ut, og beboerne kan selv velge TV pakke eller velge det bort

Fordele: - Vi får bedre og rimeligere bredbånd enn i dag. - Felleskostnadene kan reduseres – noe som styret anser som en fordel. Videre gir en slik løsning en større fleksibilitet rundt valg av leverandør av TV pakker og strømnetjenester. Mange TV'er i dag er smart TV'er der man selv laster ned de app'ene man ønsker. De fleste bredbåndsløseleverandører tilbyr et godt utvalg av strømnetjenester og TV pakker.

Dagens kostnad pr. husstand pr måned er:

Bredbånd 500Mbit/s: NOK 344,-

T-We TV pakke: NOK 326,-

TOTALT: NOK 670,-

Sammenligning av alternativer med utgangspunkt i det vi har i dagens avtale med Telenor – 500Mbit/s bredbånd - se vedlegg på slutten av innkallingen)

Forslag til vedtak

Bredbånd og TV pakke skilles. Bredbånd tegnes som en kollektiv avtale som fordeles på boenhetene gjennom felleskostnaden. TV pakker/strømnetjenester er opp til hver enkelt beboer å kjøpe og betale.

Vedlegg

3. Vedlegg innkalling årsmøte.pdf

Sak 13

Valg av tillitsvalgte

Styret består idag av:

Styreleder:

Esben Wingerei er på valg og ønsker ikke gjenvalg

Styremedlemmer:

Aud Lisbeth Hove er på valg

Per-Kristian Stoltenberg er ikke på valg

Lars Landmark er ikke på valg

Varamedlem:

Merete Åsenden er på valg

Valgkomiteen vil enten før møtet eller på selve møtet legge frem forslag og innstillinger til kandidater

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- xxx xxxxx

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- xxxxxx xxxxx

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- xxx xxxxxxxx



Styrets arbeid

Det er avholdt 5 styremøter hvorav 3 i 2024 og 2 styremøter i inneværende år. Utover dette har styrets medlemmer hatt jevnlig kontakt via e-mail og telefon. Det har vært flere saker som har krevd mye oppfølging og bruk av tid for de enkelte medlemmer av styret. Se nærmere beskrivelse under.

Vi i styret er av den oppfatning at trivselen er god, og at sameierne bidrar på en slik måte at bomiljøet fungerer godt. I samarbeid med H1 og H3 ble det avholdt en tradisjonell tenning av julegranen første søndag i advent 2024.

Gulvvarme

Gulvvarme synes stort sett å ha fungert tilfredsstillende i hele perioden og sameiet har levert varme til den enkelte leilighet i henhold til spesifikasjoner.

Varmtvann

Styret engasjerte en ekstern konsulent høsten 2024 som gikk igjennom anlegget og beregnet det hele på nytt. Dette medførte at pumper ble justert og mer vann løper nå igjennom anlegget. Så langt er erfaringene gode og mange sameiere rapporterer at vannet har blitt varmere og at det varme vannet dukker opp fortere.

Parkering og bilkjøring inne på feltet

Mange følger spillereglene, men det er dessverre fortsatt sameiere som tar seg til rette. Både når det gjelder parkering over tid samt unødvendig inn/utkjøring. Styret oppfordrer alle beboere til å følge reglene for kjøring inne på området og også informere besøkende, budbiler og håndverkere.

HMS / Vernerunder

Styret har utført sin årlige kontroll av alle fellesarealer i desember 2024. Det blir også årlig utført en evaluering av HMS-arbeidet med hensikt og kvalitetssikre rutiner og avtaler slik at alle avvik fanges opp.

Ventilasjons service

De enkelte seksjonseiere er selv ansvarlig for sine ventilasjonsanlegg, men sameiet bekoster filter en gang pr. år. Seksjonseierne må selv bytte disse.

Grøntareal

I løpet av våren 2024 ble en oppdatert grøntplan lagt ut på Vibbo. Denne viste alle hekkhøyder i detalj. Samtidig ble også fremdriftsplanen for arbeid med grøntanlegg lagt ut på Vibbo.

Alle søknader om endring av grøntplanen som er styret i hende innen 1 mars bli behandlet av styret som deretter vil legge frem et utkast til oppdatert grøntplan til sameiets årsmøte samme år. Denne skal inkludere eventuelle ekstrakostnader som følge av oppdateringen. Grøntplanen vil deretter bli oppdatert med endringer som sameiets årsmøte beslutter en gang pr år.



Styret har ikke vært fornøyd med kvaliteten på gartnerarbeidet i 2024. Tilbud fra utførende firma viste også adskillig høyere kostnader for samme mengde arbeid i 2025. Styret besluttet derfor å innhente alternative tilbud og har nå skrevet kontrakt med Mabh Gruppen for sesongen 2025. Dette er samme leverandør som nå måker og strør i løpet av vinteren. Kostnadene ser ut til å bli adskillig lavere enn i 2024 og vi ser også fordeler ved å benytte samme operatør både vinter og sommer (eks. reparasjon av skader på grøntanlegg påført av brøyting)

Planlagt vedlikehold 2025

I løpet av høsten 2024 ble arbeidet med å male søylene på sørsiden av nr 17 ferdigstilt. Arbeidet tok adskillig lengre tid enn antatt og kostnadene ble også betydelig høyere enn i forhold til opprinnelig budsjettet. Kostnadene ble likevel dekket over det løpende driftsbudsjettet. Tilsvarende søyler på nr 19 og 21 vil bli rehabilitert i løpet av våren 2025 og styret er i tett dialog med valgt malerfirma for å definere omfang og kostnader. Estimerte kostnader ligger inne i budsjettet for 2025.

Løpende vedlikehold

Styret har også det siste året fulgt opp løpende vedlikeholdsavtaler som heiskontroll, service heis, service dører, avtale for brøyting/strøing, årlig kontroll av gassanlegg osv. Det har ikke vært noen ekstraordinære kostnader forbundet med vanlig vedlikehold i 2024.

Heiser

I løpet av 2024 ble det utført skifte av brems på heis i Langoddveien 7. Kostnaden ble dekket ved innhenting av ekstra midler fra beboerne i hhv Langoddveien 7,9 og 11 slik retningslinjene for dekking av kostnader relatert til heis tilsier.

Heiskontrollen utførte sin kontroll i desember 2024 ihht plan (annet hvert år). Påpekte feil og mangler blir fulgt opp og utbedret gjennom servicekontrakten som sameiet har.

Vaktmester

Vaktmestertjenesten ble avsluttet medio februar 2024. Erfaringene så langt er gode og styret ser ikke behov om å engasjere vaktmester for kommende periode.

Styret ber om at hver enkelt sameier melder eventuelle feil som for eksempel skifte av lyspærer direkte til styret enten via Vibbo eller til styret@hundsund2.no. Videre oppfordrer styret alle sameiere til å holde uteanlegget rent og pent og plukker med seg eventuelt søppel fra fellesarealet.

Trappevask 1 gang pr uke i Langoddveien 7/9/11/13/15 fortsetter som før.

Bredbånd/TV

Styret fikk på årsmøtet 2024 mandat til å fremforhandle ny avtale på



Bredbånd/TV med forbehold om at kostnader for bredbånd ikke skulle overstige dagens og hastighet skulle minimum være som i dag. Vi ser at bredbåndspriser blir lavere men TV pakker som kan sammenlignes med det vi har i dag blir dyrere. Basert på dette konkluderte styret med at en beslutning her ligger utenfor det gitte mandat, noe som ble informert om på Vibbo.

Det blir dermed en sak om dagens løsning skal beholdes eller om det er ønske om større fleksibilitet. Styret vil innhente oppdaterte tilbud og legge frem eksempler på mulige løsninger med forslag til vedtak.

Brannvern

Styret inngikk en avtale med Norsk Brannvern for årlig kontroll av brannsikkerhet i sameiet. Det vil si at alle får besøk en gang i året for gjennomgang og kontroll av brannsikkerhet.

Norsk Brannvern foretar en kartlegging av brannsikkerheten og utføre enkle kontroller. Dette er en del av styrets systematiske HMS-arbeid for økt brannsikkerhet for alle beboere.

Det ble gjennomført kontroll 26.09.24 med en senere oppsamlingsrunde. De enkelte beboerne fikk informasjon umiddelbart om mangler. Viktig at alle tar ansvar for egen boenhet her. Det største avviket var antall brannslukningsapparat utgått på dato.

Vedlikeholdsmodul fra OBOS

Styret har tatt i bruk en digital vedlikeholdsmodul fra OBOS for å sikre oversikt over vedlikehold, service, utbedringer etc som er gjort tidligere og for å kunne lage gode planer og oversikter for fremtidig vedlikehold. Dette vil forenkle planlegging og oppfølging for nye styremedlemmer i årene fremover.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 997 591 534, KUNDENR. 7108

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 835 852	3 282 286	2 771 316	2 909 882
Andre inntekter	3	245 163	1 578	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 081 015	3 283 864	2 771 316	2 909 882
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-9 870	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-6 872	-8 181	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-106 078	-100 880	-110 000	-116 000
Konsulenthonorar	7	-6 250	-4 750	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-853 323	-1 888 917	-776 400	-753 000
Forsikringer		-173 747	-159 472	-176 000	-211 000
Kommunale avgifter	9	-674 343	-508 305	-566 000	-651 000
Garasjer	10	-276 111	-328 800	-204 000	-204 000
Energi/fyring	11	-103 807	-150 613	-165 000	-140 000
TV-anlegg/bredbånd		-290 338	-279 087	-295 000	-307 000
Andre driftskostnader	12	-349 963	-373 656	-334 050	-339 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 920 703	-3 882 529	-2 726 320	-2 821 000
DRIFTSRESULTAT		160 312	-598 665	44 996	88 882
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	13	41 565	34 196	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		41 565	34 196	0	0
ÅRSRESULTAT		201 877	-564 469	44 996	88 882
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		201 877	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-564 469		



HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 997 591 534, KUNDENR. 7108

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	248 383	186 596
SUM ANLEGGSMIDLER		248 383	186 596
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		27 943	660
Forskuddsbetalte kostnader		75 596	72 554
Driftskonto OBOS-banken		474 365	124 417
Sparekonto OBOS-banken II		499 035	481 628
SUM OMLØPSMIDLER		1 076 939	679 259
SUM EIENDELER		1 325 322	865 855
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 002 195	800 318
SUM EGENKAPITAL		1 002 195	800 318
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		42 002	26 960
Leverandørgjeld		281 125	38 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 127	65 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 322	865 855
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	63 495	123 175

Bærum, __. __. 2025
Styret i Hundsund 2 Boligsameie

Esben Wingerei

Per Kristian Stoltenberg

Aud Lisbeth Hove

Lars Landmark

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 265 290
Internett	152 382
Kabel-TV	144 460
Heis	124 632
Renhold	119 928
Heis Rett	29 160
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 835 852

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utskifting armatur bod og garasje	117 480
Skadeutlegg	126 013
Innbetalinger fra Strex	1 670
SUM ANDRE INNETEKTER	245 163

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 7 570, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 872.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

VVS og Energi Consult AS	-6 250
SUM KONSULENTHONORAR	-6 250

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-311 409
Drift/vedlikehold VVS	-56 439
Drift/vedlikehold elektro	-541
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-206 893
Drift/vedlikehold heisanlegg	-168 704
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-17 145
Drift/vedlikehold brannsikring	-58 094
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-22 099
Egenandel forsikring	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-853 323

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-460 353
Renovasjonsavgift	-211 989
Kommunale avgifter	-2 001
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-674 343

NOTE: 10**GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Diverse	-117 445
Felleskostnader	-215 412
Diverse kostnader	56 746
SUM KOSTNADER GARASJER	-276 111

SUM GARASJER	-276 111
---------------------	-----------------

NOTE: 11**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-66 347
Fjernvarme	-37 459
SUM ENERGI / FYRING	-103 807

**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-5 903
Renhold ved firmaer	-118 169
Snørydding	-110 268
Andre fremmede tjenester	-3 986
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 850
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 570
Andre kontorkostnader	-1 218
Telefon u/mva	-6 503
Kontingenter	-81 330
Bank- og kortgebyr	-3 037
Øreavrundning	-1
Velferdskostnader	-9 129
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-349 963

NOTE: 13**FINANSINNEKTER**

Renter bank	19 389
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-18
Kundeutbytte fra Gjensidige	17 153
Andre renteinntekter	5 041
SUM FINANSINNEKTER	41 565

NOTE: 14**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 35,05 % deler av Hundsund Garasjesameie.

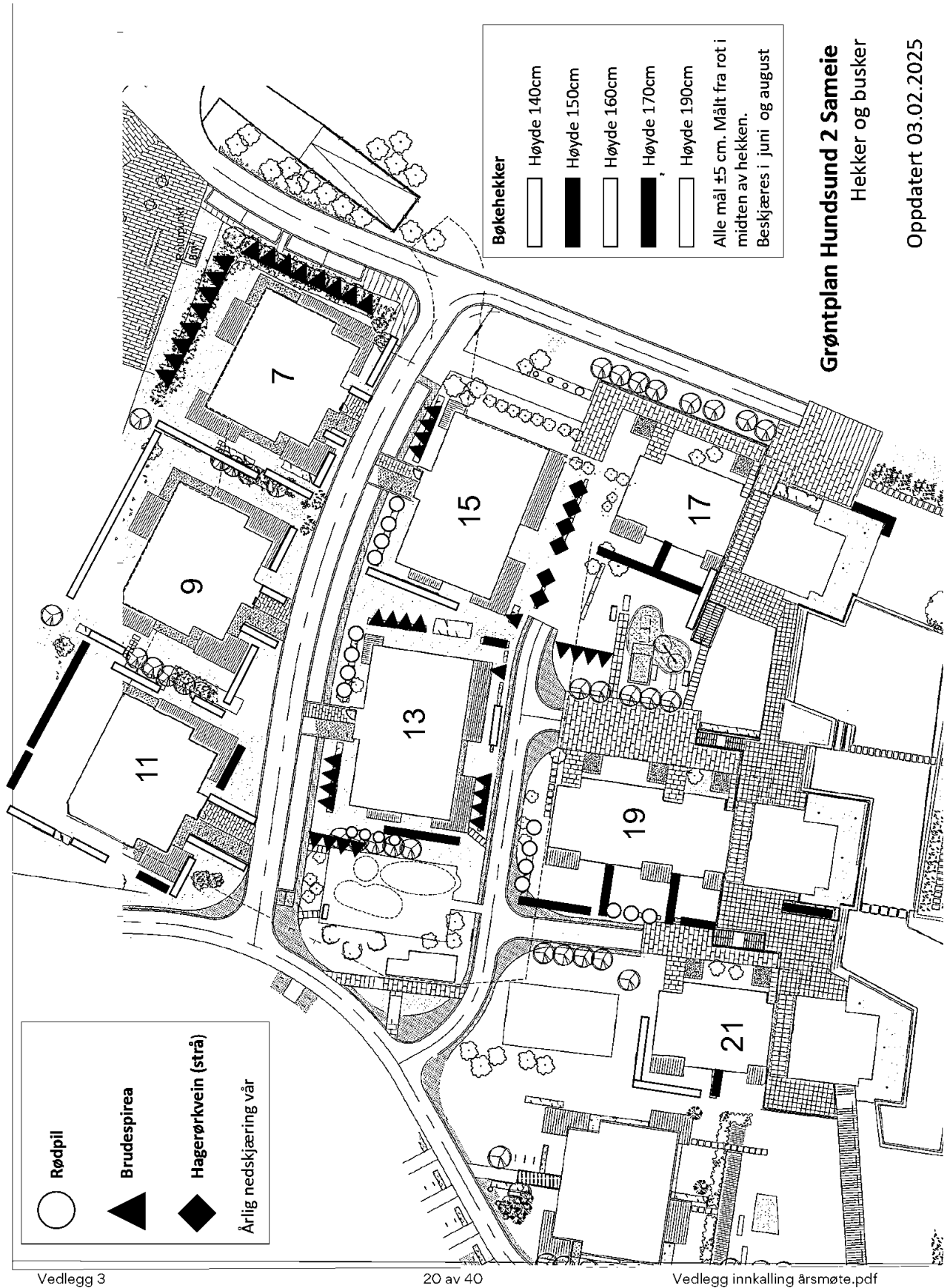
Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Hundsund Garasjesameie.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Hundsund Garasjesameie, og utgjør kr 63 495.

Selskapets andel i Hundsund Garasje Sameie vises som anleggsmidler under posten andel egenkapital i fellesanlegg.

Selskapets andel av driftskostnadene i Hundsund Garasjesameie er inntatt i resultatregnskapet, under posten "garasjer".

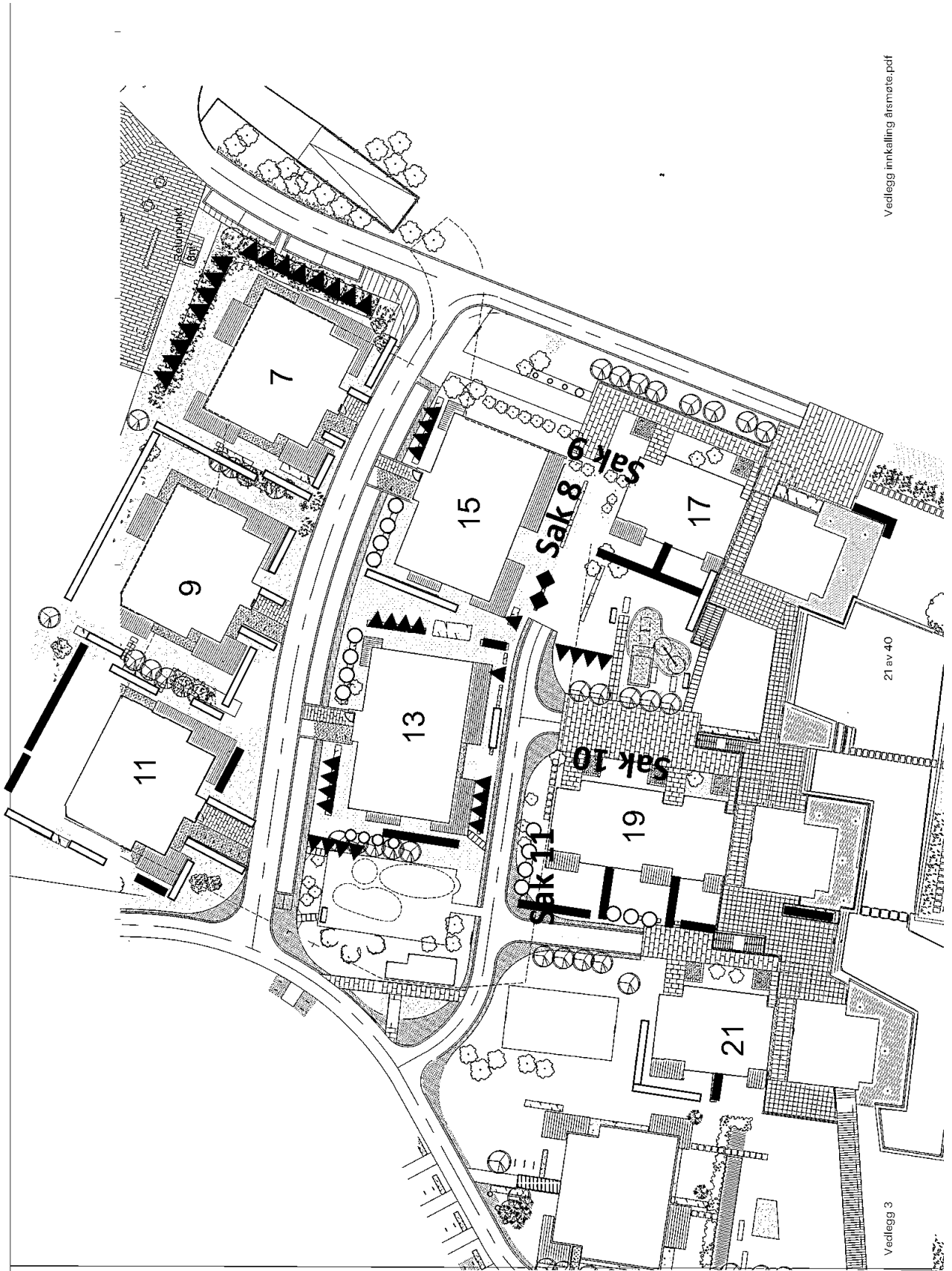
Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Vedlegg 3

20 av 40

Vedlegg innkalling årsmøte.pdf



Vedlegg innkalling årsmøte.pdf

21 av 40

Vedlegg 3



Sammenligning av alternativer med utgangspunkt i det vi har i dagens avtale med Telenor – 500Mbit/s bredbånd:

Leverandør	Bredbånd	Sammenlignbar TV pakke	TOTALT NOK pr måned	Merknad
Telenor	Se total – bundlet pakke	Frihet L / T-We basis + 120 poeng Se total – bundlet pakke	640,-	
Global Connect	249,-	Alente Basis 349,-	589,-	Får flere kanaler enn Telenor sin pakke.
Viken	519,-	Basis pakke + poeng tilsvarende T-We 99,-	618,-	

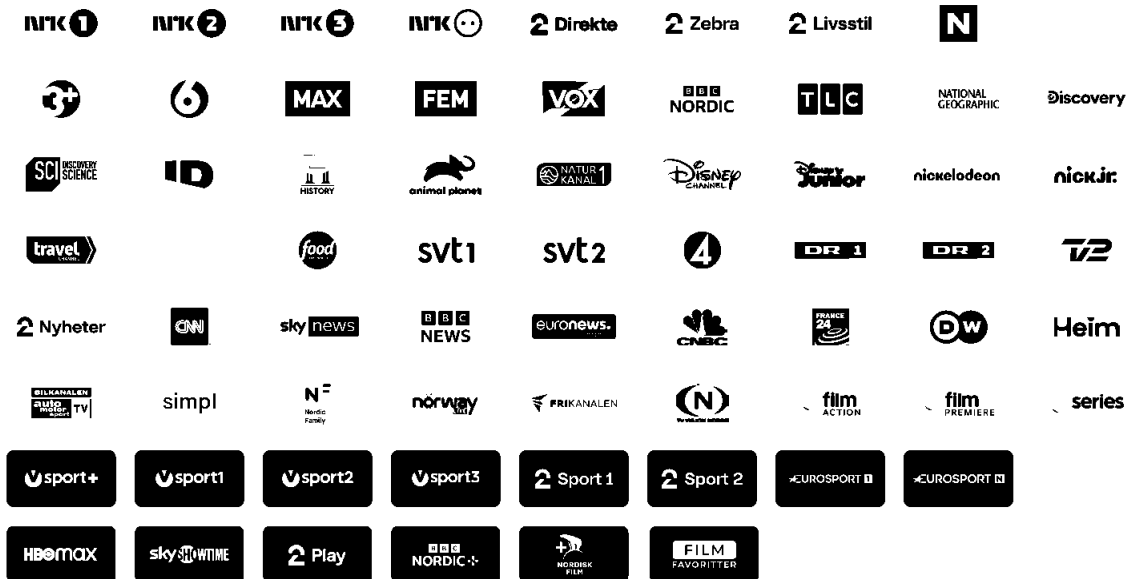


Foto: ©Solvejv Aasevold/Traegent



RiksPakken

For deg som ønsker et stort utvalg av film, serier og sport.



STRØMMETJENESTER

- ✓ HBO Max
- ✓ SkyShowtime
- ✓ TV 2 Play Basis
- ✓ BBC Nordic+
- ✓ Nordisk Film+
- ✓ FilmFavoritter

8 SPORTSKANALER FRA:

- ✓ V Sport
- ✓ Eurosport
- ✓ TV 2 Sport

i Du kan også bestille tilleggspakker, om du ønsker mer film, serier eller sport. Tilleggspakkene har ikke bindingstid.

Last ned RiksTV-appen i dag!



Hvordan strømmer jeg TV med RiksTV-appen?



Med Apple TV

Enkelt. Søk deg frem i App Store via Apple TV og last ned RiksTV-appen direkte.



Med mobil og nettbrett

Enkelt. Gå til App Store eller Google Play og last ned RiksTV-appen til enheten du ønsker.



Med Chromecast

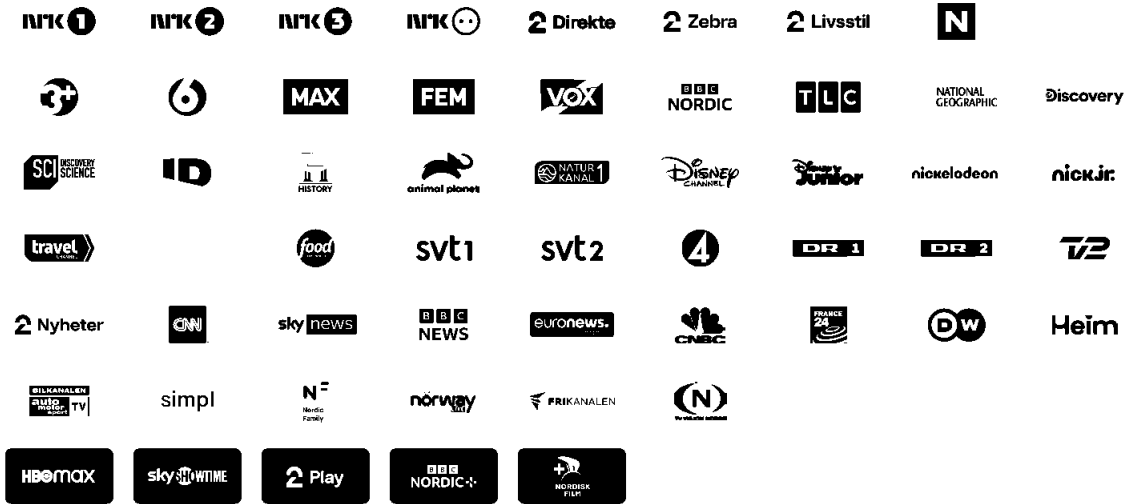
Enkelt. Søk deg frem i Google Play fra din Chromecast og last ned RiksTV-appen direkte.

RiksTV



Strømmepakken

For deg som elsker film og serier.



STRØMMETJENESTER

- ✓ HBO Max
- ✓ SkyShowtime
- ✓ TV 2 Play Basis
- ✓ BBC Nordic+
- ✓ Nordisk Film+

i Du kan også bestille tilleggspakker, om du ønsker mer film, serier eller sport. Tilleggspakkene har ikke bindingstid.

Last ned RiksTV-appen i dag!



Hvordan strømmer jeg TV med RiksTV-appen?



Med mobil og nettbrett

Enkelt. Gå til App Store eller Google Play og last ned RiksTV-appen til enheten du ønsker.



Med Apple TV

Enkelt. Søk deg frem i App Store via Apple TV og last ned RiksTV-appen direkte.



Med Chromecast

Enkelt. Søk deg frem i Google Play fra din Chromecast og last ned RiksTV-appen direkte.

RiksTV



SportsPakken

For deg som liker sport.



8 SPORTSKANALER FRA:

- ✓ V Sport
- ✓ Eurosport
- ✓ TV 2 Sport

Strømmetjeneste

Med SportsPakken får du også tilgang til strømmetjenesten TV2 Play Basis.

i Du kan også bestille tilleggspakker, om du ønsker mer film, serier eller sport. Tilleggspakkene har ikke bindingstid.

Last ned RiksTV-appen i dag!



Hvordan strømmer jeg TV med RiksTV-appen?



Med Apple TV

Enkelt. Søk deg frem i App Store via Apple TV og last ned RiksTV-appen direkte.



Med mobil og nettbrett

Enkelt. Gå til App Store eller Google Play og last ned RiksTV-appen til enheten du ønsker.



Med Chromecast

Enkelt. Søk deg frem i Google Play fra din Chromecast og last ned RiksTV-appen direkte.

RiksTV



FleksiPakken

For deg som verdsetter valgfrihet til en lav pris.

16 faste TV-kanaler



6 valgfrie TV-kanaler



VELG MER AV DET DU LIKER

- ✓ Du kan når som helst endre de 6 valgfrie TV-kanalene på **Min side**.
- ✓ Du kan også bestille tilleggspakker, om du ønsker litt mer film, serier eller sport?
- ✓ Tilleggspakkene har ikke bindingstid.

Strømmetjeneste



Med FleksiPakken får du også tilgang til strømmetjenesten TV2 Play Basis.

FleksiPakken gir deg de 16 mest populære norske TV-kanalene. I tillegg kan du når som helst velge 6 tilleggskanaler fra RiksTVs utvalg av internasjonale kanaler. Dette gir deg friheten til å supplere med det du ønsker å se mer av.

Last ned RiksTV-appen i dag!



Hvordan strømmer jeg TV med RiksTV-appen?



Med Apple TV

Enkelt. Søk deg frem i App Store via Apple TV og last ned RiksTV-appen direkte.



Med mobil og nettbrett

Enkelt. Gå til App Store eller Google Play og last ned RiksTV-appen til enheten du ønsker.



Med Chromecast

Enkelt. Søk deg frem i Google Play fra din Chromecast og last ned RiksTV-appen direkte.

RiksTV



Velg din TV-pakke!

	RiksPakken For deg som ønsker et stort utvalg av film, serier og sport.	SportsPakken For deg som liker et godt utvalg av sport.	Strømmepakken For deg som elsker gode filmer og serier.	Fleksipakken For deg som verdsetter valgfrihet til en lav pris
Antall kanaler	60+	50	50	22 (16+6)
Antall rom / steder	4	4	4	1
Nett-TV	✓	✓	✓	✓
Filmleie	✓	✓	✓	✓
TV 2 Play Basis	✓	✓	✓	✓
BBC Nordic+	✓	✗	✓	✗
Nordisk Film+	✓	✗	✓	✗
HBO Max	✓			
SkyShowtime	✓	✗		
TV 2 Sport 1 og 2	✓	✓		
Eurosport-kanalene	✓	✓		
V sport-kanalene	✓	✓		
Vedlegg 3		28 av 40		Vedlegg innkalling årsmøte.pdf



TV-kanaler og strømmetjenester samlet på ett sted



For å gjøre det enklere og rimeligere for deg, har Strim samlet TV-kanaler og strømmetjenester på ett sted. Det er ingen bindings tid og du kan justere abonnementet etter behov. Har du nett, har du tilgang. Ganske enkelt egentlig.

ABONNEMENT

Strim Litt

9 TV-KANALER



Strim Mye

5 STRØMMETJENESTER
13 TV-KANALER



Strim Mest

5 STRØMMETJENESTER
33 TV-KANALER





NEWS

Alt du vil se av sport, film og underholdning



Med fibernett og en TV-pakke fra Allente får du en komplett TV-opplevelse med signaler i beste kvalitet.

- TV med lyd og bilde i perfekt fiberkvalitet
 - Mer enn 65 sports-, film-, nyhets- og underholdningskanaler
 - Fleksibilitet til å velge akkurat det du vil se
 - Viaplay og Paramount+ inkludert i Basis-pakken
- Kundeservice som er kåret til Norges beste

Vedlegg 3

30 av 40

allente

TV • streaming

Ring oss 915 06 070

Web/chat allente.no/fiber-tv

Følg oss facebook.com/allentenorge

Vedlegg 3 Innkalling årsmøte.pdf



Fibernet + Allente

= en av markedets mest komplette TV-pakker!

Mini

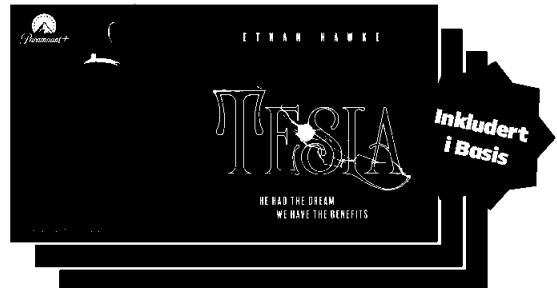


Enkelt og trygt

Basis

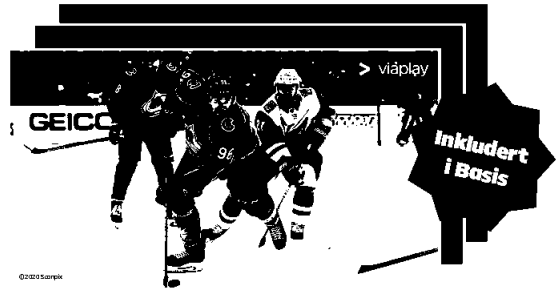


Mest for pengene



Paramount+

Filmer, serier og underholdning for hele familien.



Viaplay

Nordens største stømmetjeneste er inkludert i Basis-pakken. De nyeste filmene, seriene og timesvis med direktesendt sport. Det andre betaler opp til 329 kroner for per måned for Allentes kunder inkludert i Basis-pakken.

Vår beste TV-boks inkludert

Med i abonnementet får du vår kraftige og super-raske HD-boks. Med bilde og lyd i overlegen fiber-kvalitet får du det du trenger for en TV-hverdag pakket med de beste opplevelsene.

Husk å bestille med en harddisk. Da kan du ta opp TV-programmer – og se det når du vil. Ringer det på døren akkurat når det er som mest spennende i ditt favoritt-program? Ikke noe problem. Et trykk på fjernkontrollen og du setter direktesending på pause.

Vedlegg 3

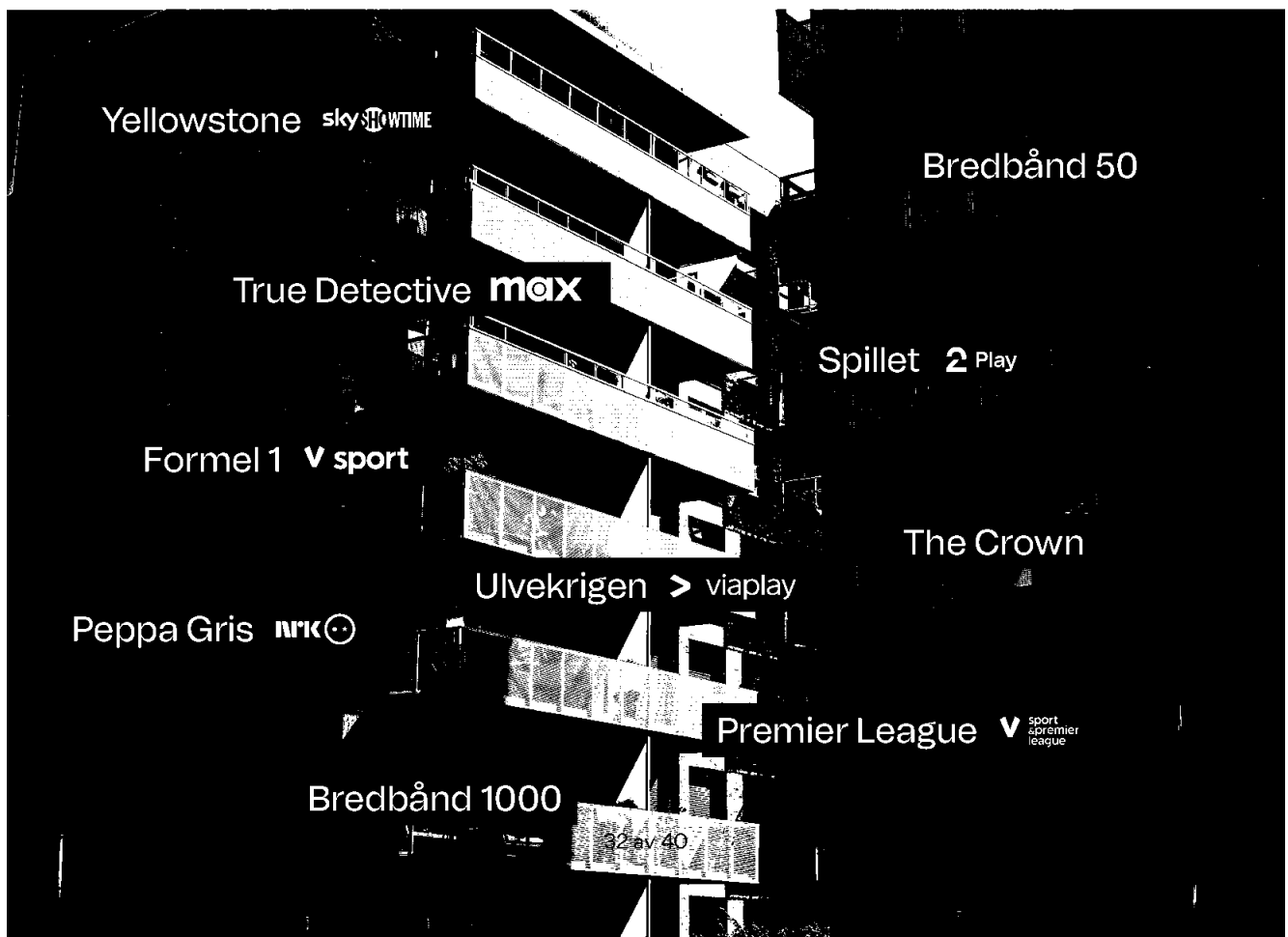


Vedlegg innkalling årsmøte.pdf



Frihet gir valgfrihet til styret og beboer

Gjennom vårt nyeste kollektive TV- og bredbåndsprodukt FRIHET tilbyr vi individuell valgfrihet til hver enkelt beboer, slik at de kan skreddersy sitt bredbånd og/eller TV- og strømmetjeneste etter sitt behov. Hver beboer får et antall poeng som fritt kan disponeres til TV-innhold eller høyere bredbåndshastigheter. Les mer om tilbudet på de neste sidene.





Skreddersy din egen TV- og strømmepakke

T-We Basis

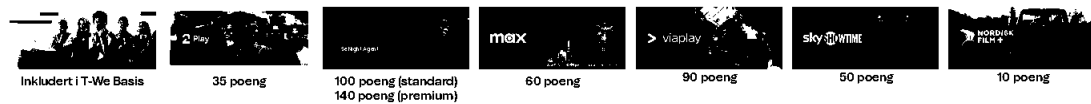
Dette er basispakken med de faste kanalene som alle får, med ukesakriv, strømmetjenesten NRK-TV, radiokanaler og T-We App.



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Du velger selv hvilke strømmetjenester, kanalpakker og kanaler du vil ha i pakken din. Ulikt innhold krever ulikt antall poeng.

Strømmetjenester



Kanalpakker og strømmeinnehold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnehold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker.



Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal



Vedlegg 3

33 av 40

Vedlegg innkalling årsmøte.pdf

Produkttilbud og poengverdi på innhold kan bli endret. Enkelte innholdsvalg kan låses første 30 dager. Det blir gitt informasjon om dette ved bestilling.



Slik fungerer poengsystemet

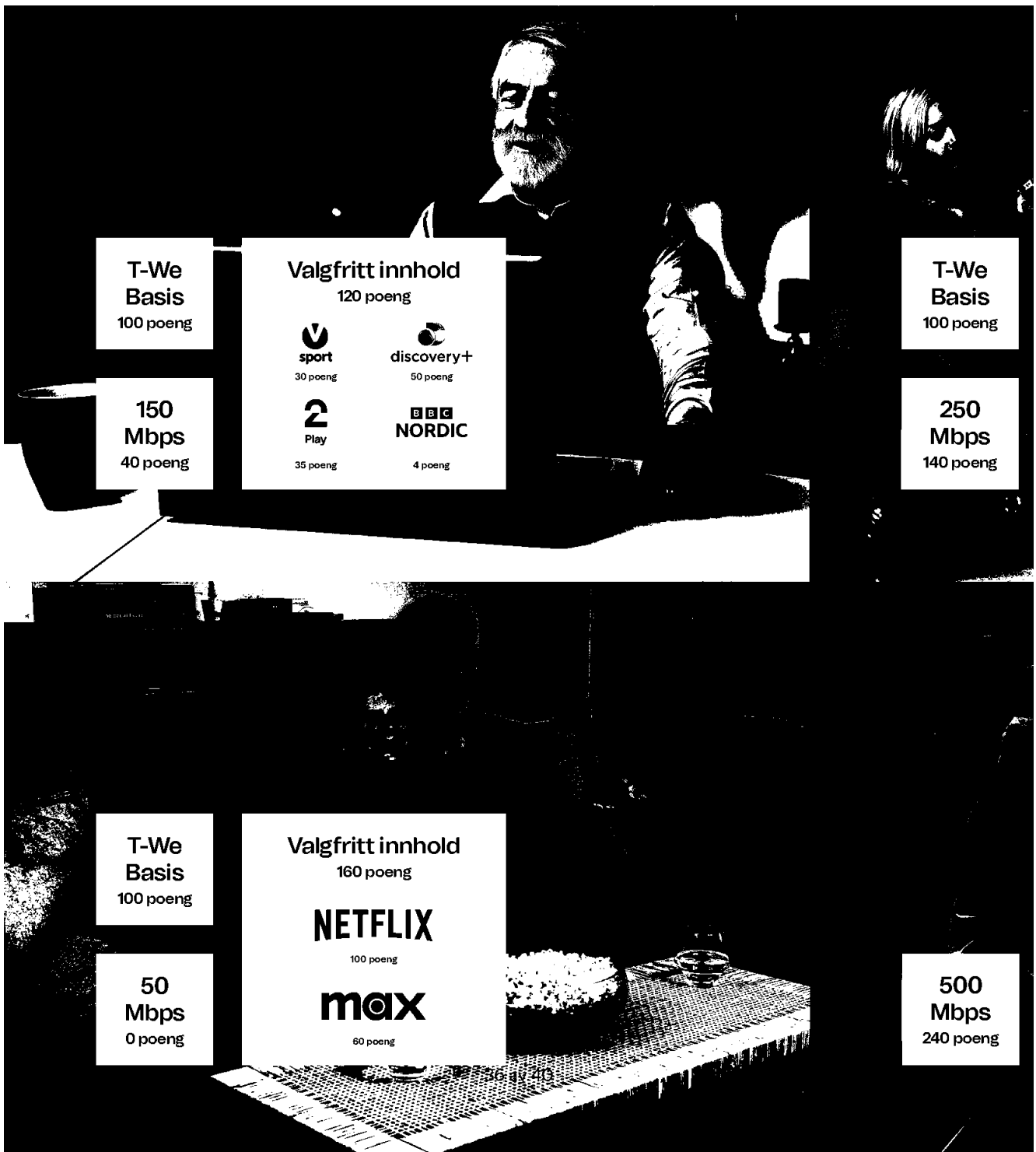
Frihet-produktene inkluderer et visst antall poeng. Disse poengene kan du fritt bruke til å velge de tjenestene som du selv ønsker. Du kan endre bredbåndshastighet og TV- og strømmeinnhold når du vil, uten ekstra kostnad. Ulike hastigheter og TV-innhold koster ulikt antall poeng.

Har du behov for mer poeng enn det du har inkludert, får du mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker uten bindingstid. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din.

Frihet S 200 poeng	Uten TV 0 poeng	T-We Basis* 200 poeng	Valgfritt innhold
Frihet M 260 poeng	Uten TV 0 poeng	T-We Basis 100 poeng	Valgfritt innhold 120 poeng
Frihet L 320 poeng	Uten TV 0 poeng	T-We Basis 100 poeng	Valgfritt innhold 120 poeng



50 Mbps 0 poeng	150 Mbps 120 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 160 poeng	750 Mbps 180 poeng	1000 Mbps 200 poeng
50 Mbps 0 poeng	150 Mbps 40 poeng	250 Mbps 140 poeng	500 Mbps 240 poeng	750 Mbps 340 poeng	1000 Mbps 440 poeng
50 Mbps 0 poeng	150 Mbps 40 poeng	250 Mbps 60 poeng	500 Mbps 100 poeng	750 Mbps 300 poeng	1000 Mbps 400 poeng





Tv og underholdning

Faste kanaler



Strømmetjenester for poeng og kjøp

50 poeng*	20 poeng Max Basis Reklamedrevet.	60 poeng Max Standard Reklamefri versjon.	80 poeng Max Premium 4K og Dolby Atmos.
50 poeng	15 poeng	10 poeng	10 poeng
5 poeng	3 poeng	2 poeng	2 poeng
1 poeng	0 poeng	79,- pr. md	Kommer

Altibox-appen

Innholdet er tilgjengelig i hele EU. Vil du se en serie eller et program uten tilgang på internett, kan du laste ned dine opptak. Appen er også tilgjengelig på Apple tv og Google TV.



Tv og underholdning

Sportspakker for poeng og kjøp

2 Sport 1 2 Sport 2			
TV 2 Sport 5 poeng	Eurosport 5 poeng	V sport 40 poeng	V premium 679,- pr. md
V sport, series & film 399,- pr. md	Viaplay Total 749,- pr. md	Viaplay Medium 399,- pr. md	Max Sport 25 poeng

Valgfrie kanaler**



Frøens er gjeldende fra mai 2024. **Nær og korrelerte er forholdsvis trykktall til alle kunder, men kan velges ut og inn i tv-pakke etter ønske og behov. NB: Vi tar forbehold om endringer i kanalvalg og poengverd.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 7108 Selskapsnavn: HUNDSUND 2 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.