



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 603 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kesia Linn Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 676 064	1 569 168
Sum inntekter		1 676 064	1 569 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	27 042	26 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 375	5 375
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 866 099	1 320 452
Sum kostnader		1 898 515	1 352 185
Driftsresultat		-222 451	216 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 012	92 322
Annen rentekostnad	18	242 984	265 829
Netto finans		-161 972	-173 507
Årsresultat		-384 423	43 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	880 072	880 072
Maskiner og anlegg	13	41 209	46 583
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		924 881	930 255
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		449	5 954
Andre fordringer		87 420	91 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 139 736	1 968 611
Sum omløpsmidler		1 227 606	2 066 366
SUM EIENDELER		2 152 486	2 996 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 441 326	-3 056 902
Sum egenkapital		-3 438 926	-3 054 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	655 067	655 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	4 710 912	5 064 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	16	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		5 467 979	5 821 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 902	215 488
Annen kortsiktig gjeld		32 531	13 641
Sum kortsiktig gjeld		123 433	229 129
Sum gjeld		5 591 412	6 051 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 486	2 996 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 812 912	5 166 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369522

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 603 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kesia Linn Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 948 603 322
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 676 064	1 569 168
Sum inntekter		1 676 064	1 569 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	27 042	26 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	5 375	5 375
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 866 099	1 320 452
Sum kostnader		1 898 515	1 352 185
Driftsresultat		-222 451	216 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 012	92 322
Annen rentekostnad	18	242 984	265 829
Netto finans		-161 972	-173 507
Årsresultat		-384 423	43 476



Organisasjonsnr: 948 603 322
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	880 072	880 072
Maskiner og anlegg	13	41 209	46 583
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		924 881	930 255

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		449	5 954
Andre fordringer		87 420	91 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 139 736	1 968 611
Sum omløpsmidler		1 227 606	2 066 366

SUM EIENDELER

		2 152 486	2 996 621
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
----------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 441 326	-3 056 902
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital

		-3 438 926	-3 054 502
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	15	655 067	655 067
-------------------------------------	----	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18	4 710 912	5 064 928
Øvrig langsiktig gjeld	16	102 000	102 000

Sum langsiktig gjeld

		5 467 979	5 821 995
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 902	215 488
Annen kortsiktig gjeld		32 531	13 641



Sum kortsiktig gjeld		123 433	229 129
Sum gjeld		5 591 412	6 051 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 486	2 996 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 812 912	5 166 928



Organisasjonsnr: 948 603 322
STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	1 676 064	1 569 168	1 675 762	1 742 688
Sum driftsinntekter		1 676 064	1 569 168	1 675 762	1 742 688
Utgifter					
Personalkostnader	4	3 342	3 257	3 258	3 341
Styregodtgjørelser	5	23 700	23 100	23 100	23 700
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 228	6 000
Forretningsførerhonorar		111 606	107 304	111 596	116 072
Kontingent boligbyggelaget		7 500	7 500	7 500	7 500
Regnskapsm. avskrivinger	13	5 375	5 375	3 583	5 375
Vedlikehold	7	992 218	418 745	168 000	205 000
Forsikring		86 541	77 457	83 841	95 196
Energi, strøm		45 869	51 324	52 346	52 900
Drifts- og serviceavtaler	8	85 604	112 378	106 692	61 241
Andre driftskostnader	9	30 451	44 128	50 000	61 250
Kommunale avgifter	10	500 072	495 741	545 263	543 574
Sum driftsutgifter		1 898 515	1 352 185	1 161 407	1 181 149
Res. før finansielle poster		-222 451	216 983	514 355	561 539
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		81 012	92 322	72 150	20 700
Renteutgifter	18	242 984	265 829	220 915	193 380
Sum finansielle inn-/utbet.		-161 972	-173 507	-148 765	-172 680
Årsresultat		-384 423	43 476	365 590	388 859



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	11	28 800	28 800
Bygninger	12	851 272	851 272
Andre driftsmidler	13	41 209	46 583
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
Sum anleggsmidler		924 881	930 255
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		449	5 954
Andre fordringer		87 420	91 801
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	14	1 139 736	1 968 611
Sum omløpsmidler		1 227 606	2 066 366
SUM EIENDELER		2 152 486	2 996 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 441 326	-3 056 902
Sum egenkapital		-3 438 926	-3 054 502
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	15	655 067	655 067
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18	4 710 912	5 064 928
Borettsinnskudd	16	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		5 467 979	5 821 995
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 372	12 256
Leverandørgjeld		90 902	215 488
Annen kortsiktig gjeld		1 159	1 385
Sum kortsiktig gjeld		123 433	229 129
Sum gjeld		5 591 412	6 051 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 486	2 996 621
Pantestillelser	17	4 812 912	5 166 928

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Kesia Linn Hope
Styreleder

Anita Strømmen Pedersen
Styremedlem

Randi Ræstad
Styremedlem

Storenggata 1-6 Borettslag Orgnr. 948 603 322



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 837 237	2 128 604	1 837 237
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-384 423	43 476	365 590
Tilbakeføring avskrivning	5 375	5 375	3 583
Avdrag langsiktig lån	-354 016	-340 217	-364 968
B. Årets endring disponible midler:	-733 064	-291 366	4 205
C. Disponible midler pr. 31.12	1 104 173	1 837 237	1 837 237
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	655 067	655 067	0
Fritt disponibelt:	449 106	1 182 170	0
Omløpsmidler 31.12	1 227 606	2 066 366	2 066 366
Kortsiktig gjeld 31.12	-123 433	-229 129	-229 129
Disponible midler 31.12	1 104 173	1 837 237	1 837 237

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr + 2186,-.



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	1 675 872	1 569 168	1 675 762	1 742 688
3620 Strømvagift el-bil lading	192	0	0	0
Sum	-1 676 064	-1 569 168	-1 675 762	-1 742 688

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 342	3 257
Sum	3 342	3 257

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	23 700	23 100
Sum	23 700	23 100

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



Noter 2025

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	972 152	256 327
6602 Vedlikehold VVS	6 186	0
6603 Vedlikehold Elektro	0	48 572
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	38 286
6610 Vedlikeholdsplan	0	31 500
6716 Teknisk tjenester	13 880	44 060
Sum	992 218	418 745

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6763 Skadedyrbekjempelse	6 517	37 323
6764 HMS-tjenester	16 647	26 758
6765 Vaktmestertjenester	30 399	48 298
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	8 228	0
6770 Elektrisk anlegg	23 814	0
Sum	85 604	112 378

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	7 293
6551 Driftskostnader bygg	8 432	3 255
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	0	16 195
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	996	450
6559 Andre driftskostnader	9 547	7 598
6715 Sekretærarbeider ol	4 176	3 441
6800 Kontorrekvisita	349	0
6825 Kopiering	445	1 061
6940 Porto	0	115
7720 Generalforsamling	3 600	3 060
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 908	1 190
7791 Rettsgebyr og annet ved inkassosaker	0	470
Sum	30 451	44 128

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	304 585	383 561
7761 Eiendomsskatt	108 712	112 180
7762 ReMidt - renovasjon	86 775	0
Sum	500 072	495 741

Storenggata 1-6 Borettslag orgnr: 948 603 322



Noter 2025

Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1958	28 800
Bokført verdi pr. 31.12		28 800

Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1958	826 000
Takstiger	2009	25 272
Bokført verdi pr. 31.12		851 272

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 13 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	2 ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 541
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 209
Årets avskrivninger :	5 375
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 14 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		

Note 15 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	655 067
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	655 067

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	102 000
Sum	102 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Storenggata 1-6 Borettslag orgnr: 948 603 322



Noter 2025

Note 17 - Pantstillelser

2025

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 812 912
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	880 072

Note 18 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308651979
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.491 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	5 064 928
Avdrag i perioden:	354 016
Lånesaldo 31.12:	4 710 912

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308651979	12	206 692	2 480 304
	12	185 884	2 230 608



Resultat og balanse med noter for Storenggata 1-6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storenggata 1-6 Borettslag

Styreleder	Kesia Linn Hope (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Anita Strømmen Pedersen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Randi Ræstad (sign.)	02.02.2026



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel:BA08-2U03C-UHAXW-C2COP-LXCFD-LUYG5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 14:35:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BA0K6-2UQ3C-UHIXZW-O2COP-LXCFFD-LUYG5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STORENGGATA 1-6 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penn eo Dokumenttrøkket: BA0K8-2UQ3C-UHXZW-02COP-LXCFFD-I UYGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 14:35:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BA0K8-2UQ3C-UHXZW-0ZC0P-LXCFD-LUYG5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.