



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 213 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 19 II AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øgård Meisal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 322 563	6 224 862
Annen driftsinntekt		1 653 690	748 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 976 253</b>	<b>6 973 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 553 824	726 938
Avskrivning	1	2 892 920	2 892 571
Annen driftskostnad		206 190	120 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 652 934</b>	<b>3 739 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 323 319</b>	<b>3 233 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	2 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	<b>2 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 570 670	1 966 125
Annen rentekostnad			268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 570 670</b>	<b>1 966 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 569 799</b>	<b>-1 963 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 520</b>	<b>1 270 233</b>
Skattekostnad på resultat	3	165 774	279 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	587 746	990 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		587 746	990 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 821 718	10 987 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 821 718</b>	<b>10 987 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	1, 5	36 383 095	38 909 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		10 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 383 095</b>	<b>38 920 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 204 813</b>	<b>49 907 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 308 939	1 956 674
Andre fordringer		7 100	6 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 039</b>	<b>1 963 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 277	25 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 277</b>	<b>25 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 316</b>	<b>1 989 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 554 129</b>	<b>51 896 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 680</b>	<b>2 032 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 527 437	8 939 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 527 437</b>	<b>8 939 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 560 117</b>	<b>10 972 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	35 984 138	40 369 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 984 138</b>	<b>40 369 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 984 138</b>	<b>40 369 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 144	100 912
Skyldige offentlige avgifter		57 226	140 591
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld		47 505	313 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 874</b>	<b>554 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 994 012</b>	<b>40 924 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 554 129</b>	<b>51 896 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 213 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 19 II AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øgård Meisal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 820 213 602  
GRENSEVEIEN 19 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 322 563	6 224 862
Annen driftsinntekt		1 653 690	748 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 976 253</b>	<b>6 973 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 553 824	726 938
Avskrivning	1	2 892 920	2 892 571
Annen driftskostnad		206 190	120 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 652 934</b>	<b>3 739 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 323 319</b>	<b>3 233 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871	2 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	<b>2 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 570 670	1 966 125
Annen rentekostnad			268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 570 670</b>	<b>1 966 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 569 799</b>	<b>-1 963 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	165 774	279 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	587 746	990 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 746</b>	<b>990 781</b>



Organisasjonsnr: 820 213 602  
GRENSEVEIEN 19 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 821 718	10 987 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 821 718</b>	<b>10 987 492</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	1, 5	36 383 095	38 909 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		10 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 383 095</b>	<b>38 920 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 204 813</b>	<b>49 907 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 308 939	1 956 674
Andre fordringer		7 100	6 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 316 039</b>	<b>1 963 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 277	25 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 277</b>	<b>25 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 349 316</b>	<b>1 989 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 554 129</b>	<b>51 896 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 680</b>	<b>2 032 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 527 437	8 939 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 527 437</b>	<b>8 939 691</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 560 117</b>	<b>10 972 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	35 984 138	40 369 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 984 138</b>	<b>40 369 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 984 138</b>	<b>40 369 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		905 144	100 912
Skyldige offentlige avgifter		57 226	140 591
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld		47 505	313 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 874</b>	<b>554 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 994 012</b>	<b>40 924 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 554 129</b>	<b>51 896 647</b>



Organisasjonsnr: 820 213 602  
GRENSEVEIEN 19 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Grenseveien 19 II AS**

Org.nr.:820 213 602

Penneo Dokumentnøkkel: JEDZN-OZSDN-1ZKLQ-DKY57-7455H-CE28G



## Grenseveien 19 II AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekter		6 322 563	6 224 862
Annen driftsinntekt		1 653 690	748 813
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>7 976 253</u>	<u>6 973 675</u>
Varekostnad		1 553 824	726 938
Avskrivning	1	2 892 920	2 892 571
Annen driftskostnad		206 190	120 373
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>4 652 934</u>	<u>3 739 882</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>3 323 319</u>	<u>3 233 793</u>
Finansinntekter		871	2 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 570 670	-1 966 125
Finanskostnader		0	-268
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 569 799</u>	<u>-1 963 560</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>753 520</u>	<u>1 270 233</u>
Skattekostnad på resultat	3	165 774	279 452
<b>Årsresultat</b>		<u>587 746</u>	<u>990 781</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	4	587 746	990 781
<b>Sum disponert</b>		<u>587 746</u>	<u>990 781</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JEDZN-OZ5DN-1ZKIQ-DKY57-745SH-CE28G



### Grenseveien 19 II AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>10 821 718</u>	<u>10 987 492</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>10 821 718</u>	<u>10 987 492</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	1, 5	36 383 095	38 909 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	0	10 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>36 383 095</u>	<u>38 920 095</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 204 813</u>	<u>49 907 587</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 308 939	1 956 674
Andre fordringer		7 100	6 476
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 316 039</u>	<u>1 963 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 277	25 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 349 316</u>	<u>1 989 060</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>48 554 129</u>	<u>51 896 647</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JEDZN-OZ5DN-1ZKIQ-DKY57-7455H-CE28G



## Grenseveien 19 II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	131 850	131 850
Overkurs		9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital		1 890 900	1 890 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 680</b>	<b>2 032 680</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 527 437	8 939 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 527 437</b>	<b>8 939 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 560 117</b>	<b>10 972 371</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	35 984 138	40 369 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 984 138</b>	<b>40 369 738</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		905 144	100 912
Skyldige offentlige avgifter		57 226	140 591
Annen kortsiktig gjeld		47 505	313 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 874</b>	<b>554 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 994 012</b>	<b>40 924 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 554 129</b>	<b>51 896 647</b>

Sandnes, 28.06.2024

\_\_\_\_\_  
Ola Soppeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Rossland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Borden Stray  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Øgård Meisal  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JEDZN-OZ5DN-1ZKLO-DKY57-745SH-CE28G



## Grenseveien 19 II AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

#### **Fortsatt drift**

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ila. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 825 019	135 088 066	67 257	139 980 342
Tilgang	0	355 920	0	355 920
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 825 019</b>	<b>135 443 986</b>	<b>67 257</b>	<b>140 336 262</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	103 893 090	60 077	103 953 167
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 825 019</b>	<b>31 550 896</b>	<b>7 180</b>	<b>36 383 095</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 889 920	3 000	2 892 920

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 15 år  
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 131,85, til sammen kr. 131 850.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Wild Bill AS	100,0

Ola Soppeland	styremedlem	Eier indirekte 5 % av aksjene i Wild Bill AS
Vidar Rosslund	styreleder	Eier indirekte 5 % av aksjene i Wild Bill AS
Magnus Øgård Meisal	styremedlem/DL	Eier indirekte 42 % av aksjene i Wild Bill AS

## Interne transaksjoner knyttet til gjeld/forordringer med morselskap/søsterselskap i 2023:

Gjeld til morselskap	35 984 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 570 670
Mottatt konsernbidrag	0
Lån til foretak i samme konsern	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0
Kundefordringer til selskap i samme konsern	1 308 939
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	125 000



## Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Varige driftsmidler	-32 499 668	-32 756 995	257 327
Sum midlertidige forskjeller	-32 499 668	-32 756 995	257 327
Underskudd til framføring	-17 443 479	-16 432 632	-1 010 847
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-49 943 147	-49 189 627	-753 520
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-10 987 492	-10 821 718	-165 774

Utsatt skatt/skattefordel er ført i balansen. Selskapet forventer overskudd da eiendommen er utleid. I tillegg mener selskapet at eiendom er nedskrevet til en lavere verdi enn markedsverdi.

### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	753 520
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-1 010 847
Endring i midlertidige forskjeller	257 327
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat (mottatt konsernbidrag)	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	165 774
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>165 774</b>

## Note 4 - Egenkapital

### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	131 850	9 930	1 890 900	8 939 691	10 972 371
Årets resultat				587 746	587 746
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>131 850</b>	<b>9 930</b>	<b>1 890 900</b>	<b>9 527 437</b>	<b>11 560 117</b>

## Note 5 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bygninger og tomter	36 383 095	38 920 095

Eiendommen er pantsatt for kr 200 000 000 som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Soppeland, Ola

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-01 15:40:54 UTC



### Rosland, Vidar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-424893

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-01 21:38:21 UTC



### Stray, Sigurd Borden

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1134287

IP: 46.156.xxx.xxx

2024-07-01 21:58:03 UTC



### Meisal, Magnus Øgård

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-600081

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-02 19:31:05 UTC



### Meisal, Magnus Øgård

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-600081

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-02 19:31:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEDZN-OZSDN-1ZKLQ-DKY57-745SH-CE28G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 19 II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 19 II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grenseveien 19 II AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. juli 2024  
Deloitte AS

**Ommund Skalland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2024-07-03

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))