



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Selsbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 861 843	11 230 942
Annen driftsinntekt			330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 861 843</b>	<b>11 560 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 702 600	1 529 400
Annen driftskostnad		8 448 330	639 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 173 750</b>	<b>2 220 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 093</b>	<b>9 340 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 901	78 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 901</b>	<b>78 337</b>
Annen rentekostnad		2 771 879	2 409 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 771 879</b>	<b>2 409 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 618 978</b>	<b>-2 331 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 885</b>	<b>7 009 042</b>
Skattekostnad på resultat	3	-204 541	1 542 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			5 467 008
Overført fra annen egenkapital		-726 344	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-726 344	5 467 008



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	59 306 513	54 528 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>59 306 513</b>	<b>54 528 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 306 513</b>	<b>54 528 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 082	369 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 082</b>	<b>369 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		356 585	7 788 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 585</b>	<b>7 788 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 667</b>	<b>8 157 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 287 180</b>	<b>62 686 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 620 384	8 620 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 720 384</b>	<b>8 720 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 332 011	2 058 355



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 332 011</b>	<b>2 058 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 052 395</b>	<b>10 778 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 816 461	2 021 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 816 461</b>	<b>2 021 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 520 000</b>	<b>47 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 336 461</b>	<b>49 541 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 532	80 012
Betalbar skatt	3		1 584 601
Annen kortsiktig gjeld		770 792	702 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 324</b>	<b>2 366 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 234 785</b>	<b>51 907 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 287 180</b>	<b>62 686 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Selsbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 214 945  
ÅSENVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 861 843	11 230 942
Annen driftsinntekt			330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 861 843</b>	<b>11 560 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 702 600	1 529 400
Annen driftskostnad		8 448 330	639 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 173 750</b>	<b>2 220 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 093</b>	<b>9 340 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 901	78 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 901</b>	<b>78 337</b>
Annen rentekostnad		2 771 879	2 409 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 771 879</b>	<b>2 409 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 618 978</b>	<b>-2 331 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-204 541	1 542 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			5 467 008
Overført fra annen egenkapital		-726 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>



Organisasjonsnr: 919 214 945  
ÅSENVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

59 306 513

54 528 477

Sum varige driftsmidler

2

59 306 513

54 528 477

Sum anleggsmidler

59 306 513

54 528 477

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 624 082

369 044

Sum fordringer

1 624 082

369 044

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

356 585

7 788 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

356 585

7 788 859

Sum omløpsmidler

1 980 667

8 157 903

SUM EIENDELER

61 287 180

62 686 381

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

8 620 384

8 620 384

Sum innskutt egenkapital

8 720 384

8 720 384

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 332 011

2 058 355

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

1 332 011

2 058 355

Sum egenkapital

4

10 052 395

10 778 739

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 816 461

2 021 002



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 816 461</b>	<b>2 021 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 520 000</b>	<b>47 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 336 461</b>	<b>49 541 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 532	80 012
Betalbar skatt	3		1 584 601
Annen kortsiktig gjeld		770 792	702 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 324</b>	<b>2 366 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 234 785</b>	<b>51 907 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 287 180</b>	<b>62 686 381</b>



Organisasjonsnr: 919 214 945  
ÅSENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Åsenveien 3 AS

Org.nr.: 919 214 945

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### Åsenveien 3 AS

BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2024-03-06

BankID Signing  
Anne Jevne  
2024-03-06

BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-03-06

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		11 861 843	11 230 942
Annen driftsinntekt		0	330 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 861 843</b>	<b>11 560 942</b>
Lønnskostnad	1	22 820	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 702 600	1 529 400
Annen driftskostnad		8 448 330	639 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 173 750</b>	<b>2 220 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 093</b>	<b>9 340 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152 901	78 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 901</b>	<b>78 337</b>
Annen rentekostnad		2 771 879	2 409 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 771 879</b>	<b>2 409 512</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 618 978</b>	<b>-2 331 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-930 885</b>	<b>7 009 042</b>
Skattekostnad på resultat	3	-204 541	1 542 034
<b>Resultat</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		0	5 467 008
Overført fra annen egenkapital		-726 344	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-726 344</b>	<b>5 467 008</b>



## Åsenveien 3 AS



### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	59 306 513	54 528 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>59 306 513</b>	<b>54 528 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 306 513</b>	<b>54 528 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 624 082	369 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 624 082</b>	<b>369 044</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		356 585	7 788 859
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>356 585</b>	<b>7 788 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 667</b>	<b>8 157 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 287 180</b>	<b>62 686 381</b>



## Åsenveien 3 AS

BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2024-03-06

BankID Signing  
Anne Jevne  
2024-03-06

BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-03-06

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		8 620 384	8 620 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 720 384</b>	<b>8 720 384</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 332 011	2 058 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 332 011</b>	<b>2 058 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 052 395</b>	<b>10 778 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 816 461	2 021 002
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 816 461</b>	<b>2 021 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	47 520 000	47 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 520 000</b>	<b>47 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 127 532	80 012
Betalbar skatt	3	0	1 584 601
Annen kortsiktig gjeld		770 792	702 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 898 324</b>	<b>2 366 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 234 785</b>	<b>51 907 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 287 180</b>	<b>62 686 381</b>

Oslo, 05.03.2024  
Styret i Åsenveien 3 AS

\_\_\_\_\_  
Anne Jevne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Baastad  
styremedlem



## Åsenveien 3 AS



### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det gjelder også kostnader påløpt ved opptak av nye, eller endring i eksisterende leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er utbetalt kr 20 000 styrehonorar i 2023.



### Åsenveien 3 AS

BankID Signing  
Wilhelm Bang  
2024-03-06

BankID Signing  
Anne Jevne  
2024-03-06

BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-03-06

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	83 849 378	2 099 128	85 948 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 692 770	3 787 865	6 480 635
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>86 542 148</b>	<b>5 886 993</b>	<b>92 429 141</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 984 198	2 138 430	33 122 628
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>55 557 950</b>	<b>3 748 563</b>	<b>59 306 513</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 557 400	145 200	1 702 600
Økonomisk levetid	8-50 år	5-8 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 584 601
Endring i utsatt skatt	-204 541	-42 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-204 541</b>	<b>1 542 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-930 885	7 009 042
Permanente forskjeller	1 149	207
Endring i midlertidige forskjeller	660 614	193 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 122</b>	<b>7 202 731</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 584 601
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 584 601</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 525 761	9 176 544	650 783
Andre forskjeller	0	9 831	9 831
<b>Sum</b>	<b>8 525 761</b>	<b>9 186 375</b>	<b>660 614</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 122	0	269 122
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 256 639</b>	<b>9 186 375</b>	<b>929 736</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 816 461</b>	<b>2 021 002</b>	<b>204 542</b>



## Åsenveien 3 AS



### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 620 384	2 058 355	10 778 739
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 620 384</b>	<b>2 058 355</b>	<b>10 778 739</b>
Årets resultat			-726 344	-726 344
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 620 384</b>	<b>1 332 011</b>	<b>10 052 395</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-47 520 000	-47 520 000
<b>Sum</b>	<b>-47 520 000</b>	<b>-47 520 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	51 929 429	47 151 393
Grunnarealer	7 377 084	7 377 084
<b>Sum</b>	<b>59 306 513</b>	<b>54 528 477</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 520 000	47 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 520 000</b>	<b>47 520 000</b>

Lånet forfaller 18. januar 2031. Påløpte renter pr 31.12.2023 utgjør kr 639 050.



## Åsenveien 3 AS

---

### Noter



#### Note 7 Finansiell Markedsrisiko

##### Renterisiko

Selskapet har låneavtale til flytende rente.

Renteavkastning av innskudd er påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

##### Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat.

##### Valutarisiko

Selskapets har ingen direkte valutaeksponering.

##### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsenveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsenveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Åsenveien 3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mars 2024  
Deloitte AS

**Morten Østigård**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Østigård, Morten

Date

2024-03-07

Identification

 bankID Østigård, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))