



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 598 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN V
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		650 394	591 808
TV, Internett, alarm o.l.		67 761	58 020
Leie parkering		1 800	
Sum inntekter		719 955	649 828
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		43 560	42 000
Forretningsfører ekstratjenester		22 638	22 702
Revisjonshonorar	2	7 920	7 834
Vaktmester		43 725	40 200
Drift og vedlikehold	3	169 014	176 587
TV, internett o.l.		63 571	54 602
Forsikring		41 048	37 813
Kommunale avgifter		20 354	29 130
Strøm og oppvarming		51 974	67 296
Andre kostnader		6 378	2 218
Sum kostnader		493 002	503 202
Driftsresultat		226 953	146 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 866	1 796
Sum finansinntekter		11 866	1 796
Annen rentekostnad			2 008
Sum finanskostnader			2 008
Netto finans		11 866	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		238 819	146 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 819	146 414
Årsresultat	4	238 819	146 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 819	146 414
Totalresultat		238 819	146 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 819	146 414
Sum overføringer og disponeringer		238 819	146 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 598	8 501
Andre kortsiktige fordringer	5	311 848	106 003
Sum fordringer		317 446	114 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 048	218 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 048	218 060
Sum omløpsmidler	5	466 494	332 564
SUM EIENDELER		466 494	332 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 769	201 949
Sum opptjent egenkapital		440 769	201 949
Sum egenkapital	6	440 769	201 949
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 993	32 038
Annen kortsiktig gjeld		14 732	98 577
Sum kortsiktig gjeld		25 725	130 615
Sum gjeld		25 725	130 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 494	332 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725062

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 598 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN V
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 927 598 736
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		650 394	591 808
TV, Internett, alarm o.l.		67 761	58 020
Leie parkering		1 800	
Sum inntekter		719 955	649 828
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		43 560	42 000
Forretningsfører ekstratjenester		22 638	22 702
Revisjonshonorar	2	7 920	7 834
Vaktmester		43 725	40 200
Drift og vedlikehold	3	169 014	176 587
TV, internett o.l.		63 571	54 602
Forsikring		41 048	37 813
Kommunale avgifter		20 354	29 130
Strøm og oppvarming		51 974	67 296
Andre kostnader		6 378	2 218
Sum kostnader		493 002	503 202
Driftsresultat		226 953	146 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 866	1 796
Sum finansinntekter		11 866	1 796
Annen rentekostnad			2 008
Sum finanskostnader			2 008
Netto finans		11 866	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		238 819	146 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 819	146 414
Årsresultat	4	238 819	146 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 819	146 414
Totalresultat		238 819	146 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 819	146 414



Sum overføringer og
disponeringer

238 819

146 414



Organisasjonsnr: 927 598 736
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 598	8 501
Andre kortsiktige fordringer	5	311 848	106 003
Sum fordringer		317 446	114 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 048	218 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 048	218 060
Sum omløpsmidler	5	466 494	332 564
SUM EIENDELER		466 494	332 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 769	201 949
Sum opptjent egenkapital		440 769	201 949
Sum egenkapital	6	440 769	201 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 993	32 038
Annen kortsiktig gjeld		14 732	98 577
Sum kortsiktig gjeld		25 725	130 615
Sum gjeld		25 725	130 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 494	332 564





Organisasjonsnr: 927 598 736
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn V som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sameiet 40 Femti Trinn V

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 598 736



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		650 394	591 808	651 128
TV, Internett, alarm o.l.		67 761	58 020	102 372
Leie parkering		1 800	0	1 800
Sum driftsinntekter		719 955	649 828	755 300
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	22 820	22 820	22 800
Forretningsførerhonorar		43 560	42 000	0
Forretningsfører ekstratjenester		22 638	22 702	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 834	8 500
Vaktmester		43 725	40 200	62 500
Drift og vedlikehold	3	169 014	176 587	251 100
TV, internett o.l.		63 571	54 602	102 372
Forsikring		41 048	37 813	44 000
Kommunale avgifter		20 354	29 130	0
Strøm og oppvarming		51 974	67 296	52 800
Andre kostnader		6 378	2 218	2 500
Sum driftskostnader		493 002	503 202	546 572
Driftsresultat		226 953	146 626	208 728
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		11 866	1 796	6 000
Annen rentekostnad		0	2 008	0
Resultat av finansposter		11 866	-212	6 000
Årsresultat	4	238 819	146 414	214 728
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		238 819	146 414	214 728
Sum overføringer		238 819	146 414	214 728



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 598	8 501
Andre kortsiktige fordringer	5	311 848	106 003
Sum fordringer		317 446	114 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 048	218 060
Sum omløpsmidler	5	466 494	332 564
Sum eiendeler		466 494	332 564



BALANSE

SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		440 769	201 949
Sum opptjent egenkapital		440 769	201 949
Sum egenkapital	6	440 769	201 949
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 993	32 038
Annen kortsiktig gjeld		14 732	98 577
Sum kortsiktig gjeld		25 725	130 615
Sum gjeld		25 725	130 615
Sum egenkapital og gjeld		466 494	332 564

Stavanger, 25.03.2024
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn V

Anders Sola
styreleder

Tommy Richard Waldemar
styremedlem

Jon Bredo Sørli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	20000	20000
Arbeidsgiveravgift	2820	2820
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	4148	438
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13799	111359
Vedlikehold Fellesanlegg	115424	0
Vedlikehold uteområde	0	728
Vedlikehold annet	1494	0
Løpende drift og serviceavtaler	34150	64062
Sum driftskostnader	169 015	176 587

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	238 819	146 414
Endring disponible midler	238 819	146 414
Omløpsmidler	466 494	332 564
Kortsiktig gjeld	25 725	130 615
Sum	440 769	201 949

Note 5 Andre fordringer

Kr 180 000 er per 31.12.2023 overført til ny forretningsfører.



Note 6 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	201 949
Årets resultat	238 819
Pr 31.12.2023	440 768