



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 028 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Koren
Klostergata 51
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 136 492	2 909 190
Sum inntekter		3 136 492	2 909 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3	840 091	269 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	313 362	341 155
Annen driftskostnad		2 893 128	1 654 543
Sum kostnader		4 046 581	2 265 318
Driftsresultat		-910 089	643 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 888	213
Sum finansinntekter		5 888	213
Annen rentekostnad		84 520	103 014
Sum finanskostnader		84 520	103 014
Netto finans		-78 632	-102 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-988 721	541 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 047	541 071
Årsresultat		-941 047	541 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-941 047	541 071
Sum overføringer og disponeringer		-941 047	541 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 070 577	8 373 286
Sum varige driftsmidler		8 070 577	8 373 286
Sum anleggsmidler		8 070 577	8 373 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 520	
Andre fordringer		68 234	393 821
Sum fordringer		74 754	393 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 113 678	1 416 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 678	1 416 475
Sum omløpsmidler		1 188 432	1 810 296
SUM EIENDELER		9 259 009	10 183 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	256 000	256 000
Overkurs	5	627 000	627 000
Annen innskutt egenkapital	5	228 917	228 917
Sum innskutt egenkapital		1 111 917	1 111 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 324 256	4 265 303
Sum opptjent egenkapital		3 324 256	4 265 303
Sum egenkapital		4 436 173	5 377 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	590 938	638 612
Sum avsetninger for forpliktelser		590 938	638 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 002 751	3 288 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 751	3 288 723
Sum langsiktig gjeld		3 593 689	3 927 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 145	49 006
Betalbar skatt	6	0	156 910
Skyldige offentlige avgifter		78 822	6 551
Kortsiktig konserngjeld		844 595	654 595
Annen kortsiktig gjeld		109 586	41 965
Sum kortsiktig gjeld		1 229 148	909 027
Sum gjeld		4 822 837	4 836 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 259 010	10 213 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807162

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 028 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Koren
Klostergata 51
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 136 492	2 909 190
Sum inntekter		3 136 492	2 909 190
Kostnader			
Lønnskostnad	3	840 091	269 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	313 362	341 155
Annen driftskostnad		2 893 128	1 654 543
Sum kostnader		4 046 581	2 265 318
Driftsresultat		-910 089	643 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 888	213
Sum finansinntekter		5 888	213
Annen rentekostnad		84 520	103 014
Sum finanskostnader		84 520	103 014
Netto finans		-78 632	-102 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-988 721	541 071
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-941 047	541 071
Årsresultat		-941 047	541 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-941 047	541 071
Sum overføringer og disponeringer		-941 047	541 071



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 8 070 577 8 373 286
Sum varige driftsmidler 8 070 577 8 373 286

Sum anleggsmidler 8 070 577 8 373 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 520
Andre fordringer 68 234 393 821
Sum fordringer 74 754 393 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 113 678 1 416 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 113 678 1 416 475

Sum omløpsmidler 1 188 432 1 810 296

SUM EIENDELER 9 259 009 10 183 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 256 000 256 000
Overkurs 5 627 000 627 000
Annen innskutt egenkapital 5 228 917 228 917
Sum innskutt egenkapital 1 111 917 1 111 917

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 324 256 4 265 303
Sum opptjent egenkapital 3 324 256 4 265 303

Sum egenkapital 4 436 173 5 377 220

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	590 938	638 612
Sum avsetninger for forpliktelseser		590 938	638 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 002 751	3 288 723
Sum annen langsiktig gjeld		3 002 751	3 288 723
Sum langsiktig gjeld		3 593 689	3 927 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 145	49 006
Betalbar skatt	6	0	156 910
Skyldige offentlige avgifter		78 822	6 551
Kortsiktig konserngjeld		844 595	654 595
Annen kortsiktig gjeld		109 586	41 965
Sum kortsiktig gjeld		1 229 148	909 027
Sum gjeld		4 822 837	4 836 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 259 010	10 213 582



Organisasjonsnr: 963 028 555
NORDRE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Fordringer Andre fordringer er oppført til pålydende Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt)

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736288.00	237563.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103803.00	33486.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1429.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1225363.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10653.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12236601.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4165439.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8070577.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
313362.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	844595.00	750470.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3002751.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8070577.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 4, 5, 6



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eget vedlegg



Nordre Gate 2 AS

Onr. 989 167 596

Noter til regnskapet

2 021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetnin

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt)

Note 2 Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr. 23.057,-.

Skyldig skattetrekk 31.12.2020 er kr. 2.922,-.



Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2 021	2 020
Lønn	736 288	237 563
Folketrygdavgift	103 803	33 486
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-1 429
Sum	840 091	269 620

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 -

Ytelser til ledende personer	Lønn	Øvrige
Styremedlemmer	736 288	-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 250 aksjer hver pålydende kr 1.024,-.

Alle aksjene eies av

Thea Holding AS 250

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	256 000	627 000	228 917	4 265 303	5 377 220
Stiftelse		-		-	-
Årets resultat				-941 047	-941 047
Egenkapital 31.12.	256 000	627 000	228 917	3 324 256	4 436 173



Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt før konsernbidrag	-	430 406
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-81 651
Betalbar skatt i balansen	-	<u>348 755</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 021	2 020
Betalbar skatt før konsernbidrag	-	430 406
Endring i utsatt skatt	-47 674	-55 597
Andre poster	-	-
Skattekostnad	-47 674	374 809

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2 021	2 020
Arsresultat før skatt	-988 721	541 071
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-217 519	119 036
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	33 006	-
Fremførbart underskudd	184 636	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Andre poster	-123	90
Skattekostnad resultat	0	119 126
Effektiv skattesats	0,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 021		2 020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	590 938	-	638 612
Sum	-	590 938	-	638 612
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	590 938	-	638 612

Note 7 Gjeld kredittinstitusjoner

	2 021	2 020
Selskapet har et lån i Norda	3 002 751	3 574 695

Av beløpet forfaller ca. 500.000,- mer enn 5 år fra balansedagen

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom Nordregate 2 gnr, 401 bnr 9 seksjon 1 og 2



Note 8 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Dritsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01.	693 714	11 531 649	-	12 225 363
Tilgang		10 653		10 653
Avgang		-		-
Akk avskrivning 01.01		-3 852 077		-3 852 077
Avgang akk avskrivning		-		-
Årets Avskrivning		-313 362		-313 362
Bokført verdi 31.12.	693 714	7 376 863	-	8 070 577

2-10%

Driftsmidlene avskrives med 2-10 % avskrivning

Note 9 Mellomværedne med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2 021	2 020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	-	331 353
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	-	371 139
Annen Kortsiktig gjeld	844 595	379 331
Sum gjeld	844 595	750 470