



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 224 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.J.E. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jakob Ertzeid  
Vestre Spindsvei 161  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ertzeid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 641	911 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 641</b>	<b>911 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 826	165 100
Annen driftskostnad		306 825	167 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 651</b>	<b>332 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 990</b>	<b>579 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 605	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 068 021
Annen rentekostnad		412 813	241 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 813</b>	<b>1 310 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 208</b>	<b>-1 310 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 782</b>	<b>-730 791</b>
Skattekostnad på resultat	7	49 319	95 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		182 910	274 560
Udekket tap			-1 100 794
Overført fra annen egenkapital		-5 447	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		177 463	-826 234



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 643 090	5 711 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 643 090</b>	<b>5 711 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 204 801	2 480 452
Investeringer i tilknyttet selskap	3	930 000	930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 134 801</b>	<b>3 410 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 777 891</b>	<b>9 121 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 975	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 975</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 566	142 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 566</b>	<b>142 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 541</b>	<b>142 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 159 432</b>	<b>9 264 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	920 000	920 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 452	825 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 452</b>	<b>825 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 740 452</b>	<b>1 745 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	260 412	262 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 412</b>	<b>262 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 451 000	6 631 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 451 000</b>	<b>6 631 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 711 412</b>	<b>6 894 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 853	20 441
Betalbar skatt	7	63	47
Skyldig offentlige avgifter		33 917	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	234 500	352 000
Annen kortsiktig gjeld		321 235	251 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 568</b>	<b>623 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 980</b>	<b>7 518 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 159 432</b>	<b>9 264 343</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730960

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 224 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S.J.E. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jakob Ertzeid  
Vestre Spindsvei 161  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Ertzeid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 889 224 932  
S.J.E. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 641	911 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 641</b>	<b>911 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		160 826	165 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 825</b>	<b>167 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 990</b>	<b>579 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605</b>	<b>2 605</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		412 813	1 068 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 813</b>	<b>1 310 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 208</b>	<b>-1 310 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 7		226 782	-730 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 319</b>	<b>95 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		182 910	274 560
Udekket tap			-1 100 794
Overført fra annen egenkapital		-5 447	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>



Organisasjonsnr: 889 224 932  
S.J.E. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 643 090

5 711 300

Sum varige driftsmidler

5 643 090

5 711 300

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

2 204 801

2 480 452

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

930 000

930 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 134 801

3 410 452

Sum anleggsmidler

8 777 891

9 121 752

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

68 975

Sum fordringer

68 975

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

312 566

142 591

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

312 566

142 591

Sum omløpsmidler

381 541

142 591

SUM EIENDELER

9 159 432

9 264 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

920 000

920 000

Sum innskutt egenkapital

920 000

920 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

820 452

825 899

Sum opptjent egenkapital

820 452

825 899



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 740 452</b>	<b>1 745 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	260 412	262 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>260 412</b>	<b>262 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 451 000	6 631 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 451 000</b>	<b>6 631 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 711 412</b>	<b>6 894 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 853	20 441
Betalbar skatt	7	63	47
Skyldig offentlige avgifter		33 917	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	234 500	352 000
Annen kortsiktig gjeld		321 235	251 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 568</b>	<b>623 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 980</b>	<b>7 518 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 159 432</b>	<b>9 264 343</b>



Organisasjonsnr: 889 224 932  
S.J.E. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til styret for S.J.E. EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S.J.E. Eiendom AS som viser et overskudd på kr 177.463,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. august 2024

Credo Revisjon AS

Harald Husa  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## S.j.e. Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 889 224 932



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>S.j.e. Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 104 641	911 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 104 641</b>	<b>911 456</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 826	165 100
Annen driftskostnad		306 825	167 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 651</b>	<b>332 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 990</b>	<b>579 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 605	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 068 021
Annen rentekostnad		412 813	241 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-410 208</b>	<b>-1 310 013</b>
Resultat før skattekostnad		226 782	-730 791
Skattekostnad på resultat	7	49 319	95 443
<b>Årsresultat</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 100 794
Avsatt konsernbidrag		182 910	274 560
Overført fra annen egenkapital		5 447	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 463</b>	<b>-826 234</b>

S.j.e. Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>S.j.e. Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 643 090	5 711 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 643 090</b>	<b>5 711 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 204 801	2 480 452
Investeringer i tilknyttet selskap	3	930 000	930 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 134 801</b>	<b>3 410 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 777 891</b>	<b>9 121 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 975	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 975</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 566	142 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 541</b>	<b>142 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 159 432</b>	<b>9 264 343</b>
<b>S.j.e. Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>S.j.e. Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	920 000	920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 452	825 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 452</b>	<b>825 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 740 452</b>	<b>1 745 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	260 412	262 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 412</b>	<b>262 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 451 000	6 631 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 451 000</b>	<b>6 631 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 853	20 441
Betalbar skatt	7	63	47
Skyldig offentlige avgifter		33 917	0
Konserngjeld	2, 3	234 500	352 000
Annen kortsiktig gjeld		321 235	251 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 568</b>	<b>623 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 980</b>	<b>7 518 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 159 432</b>	<b>9 264 343</b>
Kristiansand, 20.07.2024 Styret i S.j.e. Eiendom AS			
_____ Jakob Ertzeid styreleder/daglig leder	_____ Berit Ertzeid Toft styremedlem	_____ Gudrun Ertzeid styremedlem	
<b>S.j.e. Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## S.J.E. Eiendom AS

Festningsgata 45, 4612 Kristiansand

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføringen av salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Note nr. 1 - Varige driftsmidler

	<u>Forretningsseksjon</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	8.505.400	<b>8.505.400</b>
Årets tilgang	92.616	<b>92.616</b>
Årets avgang	0	
Akk. avskrivning 31.12.	2.954.926	<b>2.955.926</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5.643.090</b>	<b>5.642.090</b>
Årets ord. avskrivning	160.826	160.826
Prosentatsats avskrivning	2 %	

#### Note nr. 2 – Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende er som følger:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	3.270.217	3.548.472
Konsernbidrag, avsatt	- 234.500	- 352.000
Nedskrivning av fordring i konsern	-1.065.416	- 1.068.020
<b>Netto konsernfordring</b>	<b>1.970.301</b>	<b>2.128.452</b>

#### Note nr. 3 – Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

<u>Firma:</u>	<u>Kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets Resultat</u>
Strandgaten 14 Farsund AS	Kr.sand	40,15 %	567.974	45.894

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Eiendelen er bokført i balansen til Kr. 930.000,-. Det er ikke foretatt transaksjoner som har medført en interngevinst.

Mellomværende er som følger:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer på foretak i samme konsern	465.416	468.021
Fordringer på foretak i samme konsern	2.204.801	2.480.452
Fordringer på foretak i samme konsern	600.000	600.000
Nedskrivning av fordringer i konsern	-1.065.416	-1.068.021
Gitt konsernbidrag pr 31.12.	- 234.500	-352.000
Gjeld til foretak i samme konsern	-198.083	-228.083
<b>Netto konsernfordring</b>	<b>1.772.218</b>	<b>1.900.369</b>



## S.J.E. Eiendom AS

Festningsgata 45, 4612 Kristiansand

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

#### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
S.J.E Holding AS	10.000	100%
<b>SUM</b>	<b>10.000</b>	<b>100%</b>

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Egenkap.	SUM
Pr. 01.01	920.0000	825.899	1.745.899
<b>Før årets kapitalbevegelse</b>	<b>920.000</b>	<b>825.899</b>	<b>1.745.899</b>
Årets resultat		177.463	177.463
Konsernbidrag, gitt		- 182.910	- 182.910
<b>Kapital 31.12</b>	<b>920.000</b>	<b>820.452</b>	<b>1.740.452</b>

#### Note nr. 6 – Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	<b>6.451.000</b>	<b>6.631.875</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:		
Forretningsseksjon	5.393.090	5.461.300
<b>Sum</b>	<b>5.393.090</b>	<b>5.461.300</b>

Det er også avgitt sikkerhet for långivers engasjement i HTH Kjøkken Kristiansand AS og HTH Kjøkken Arendal AS.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	<b>4.838.250</b>	<b>3.700.625</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

#### Note nr. 7 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	1.194.300	1.183.690	10.610
Skattem. Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/ -fordel</b>	<b>1.194.300</b>	<b>1.183.690</b>	<b>10.610</b>
Anvendt skattesats:	22%	22%	
<b>Utsatt skattefordel:</b>	<b>262.746</b>	<b>260.412</b>	<b>2.334</b>



## S.J.E. Eiendom AS

Festningsgata 45, 4612 Kristiansand

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

<b>Årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skatt	226.782
+/- Permanente forskjeller	- 2.605
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller ekskl. underskudd	10.610
- Fremførbart underskudd / andre skattemessige poster	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>234.787</b>

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt basert på 22%	51.653
+/- For lite avsatt skatt tidl år	0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	- 2.334
<b>Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>49.319</b>

Betalbar skatt i skattekostnaden	51.653
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	- 51.590

**Betalbar skatt i balansen** **63**